



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 414 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Claus Fastings gate 11 5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 689	1 523 893
Sum inntekter		690 689	1 523 893
Kostnader			
Annen driftskostnad		246 253	347 936
Sum kostnader	2	246 253	347 936
Driftsresultat		444 436	1 175 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 268	39 990
Annen renteinntekt			5 112
Annen finansinntekt		4 800	
Sum finansinntekter		59 068	45 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 067	87 449
Annen rentekostnad		345 307	261 976
Sum finanskostnader		376 374	349 425
Netto finans		-317 306	-304 323
Ordinært resultat før skattekostnad	3	127 130	871 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 964	216 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 166	655 205
Årsresultat	4	93 166	655 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		93 166	644 648
Overføringer til/fra annen egenkapital			10 557
Sum overføringer og disponeringer	4	93 166	655 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-8	11 461 460	11 461 460
Sum varige driftsmidler		11 461 460	11 461 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	172 000	142 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 970 725	3 716 790
Sum finansielle anleggsmidler		2 142 725	3 858 790
Sum anleggsmidler		13 604 185	15 320 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre fordringer		30 329	9 405
Sum fordringer		30 329	21 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 855	227 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 855	227 100
Sum omløpsmidler		128 184	248 505
SUM EIENDELER		13 732 369	15 568 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 663 872	4 570 706
Sum opptjent egenkapital		4 663 872	4 570 706
Sum egenkapital	4	4 693 872	4 600 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 286 607	1 321 644
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 607	1 321 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 838 990	7 195 270
Langsiktig konserngjeld	8	825 898	2 395 164
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 888	9 590 434
Sum langsiktig gjeld		8 951 495	10 912 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 893
Betalbar skatt	3	69 001	
Annen kortsiktig gjeld	6	18 000	54 079
Sum kortsiktig gjeld		87 001	55 972
Sum gjeld		9 038 496	10 968 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 732 368	15 568 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710701

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 414 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEIENDOM AS
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 414 355
SCHEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 689	1 523 893
Sum inntekter		690 689	1 523 893
Kostnader			
Annen driftskostnad		246 253	347 936
Sum kostnader	2	246 253	347 936
Driftsresultat		444 436	1 175 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 268	39 990
Annen renteinntekt			5 112
Annen finansinntekt		4 800	
Sum finansinntekter		59 068	45 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 067	87 449
Annen rentekostnad		345 307	261 976
Sum finanskostnader		376 374	349 425
Netto finans		-317 306	-304 323
Ordinært resultat før skattekostnad	3	127 130	871 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 964	216 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 166	655 205
Årsresultat	4	93 166	655 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		93 166	644 648
Overføringer til/fra annen egenkapital			10 557
Sum overføringer og disponeringer	4	93 166	655 205



Organisasjonsnr: 923 414 355
SCHEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5-8 11 461 460 11 461 460
Sum varige driftsmidler 11 461 460 11 461 460

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 9 172 000 142 000
Lån til foretak i samme
konsern 6 1 970 725 3 716 790
Sum finansielle
anleggsmidler 2 142 725 3 858 790

Sum anleggsmidler 13 604 185 15 320 250

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 12 000
Andre fordringer 30 329 9 405
Sum fordringer 30 329 21 405

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 97 855 227 100
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 97 855 227 100

Sum omløpsmidler 128 184 248 505

SUM EIENDELER 13 732 369 15 568 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 30 000 30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 663 872	4 570 706
Sum opptjent egenkapital		4 663 872	4 570 706
Sum egenkapital	4	4 693 872	4 600 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 286 607	1 321 644
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 286 607	1 321 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 838 990	7 195 270
Langsiktig konserngjeld	8	825 898	2 395 164
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 888	9 590 434
Sum langsiktig gjeld		8 951 495	10 912 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 893
Betalbar skatt	3	69 001	
Annen kortsiktig gjeld	6	18 000	54 079
Sum kortsiktig gjeld		87 001	55 972
Sum gjeld		9 038 496	10 968 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 732 368	15 568 756



Organisasjonsnr: 923 414 355
SCHEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Siden selskapet ikke har ansatt, er selskapet ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Set er ikke gitt lån eller stillet garanti til ledende personer

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1970725.00	2424990.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1291800.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022
for
Scheiendom AS
Org.nr. 923 414 355



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

SCHEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		690 689	1 523 893
Sum driftsinntekter		690 689	1 523 893
Annen driftskostnad		246 253	347 936
Sum driftskostnad	2	246 253	347 936
Driftsresultat		444 436	1 175 957
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 268	39 990
Annen renteinntekt		0	5 112
Annen finansinntekt		4 800	0
Sum finansinntekter		59 068	45 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 067	87 449
Annen rentekostnad		345 307	261 976
Sum finanskostnader		376 374	349 425
Sum netto finansposter		-317 306	-304 323
Ordinært resultat før skattekostnad	3	127 130	871 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 964	216 429
Ordinært resultat		93 166	655 205
Årsresultat	4	93 166	655 205
Overf annen innsk egenkap		93 166	644 648
Overført annen egenkapital		0	10 557
Sum disponert	4	93 166	655 205



Balanse

SCHEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-8	11 461 460	11 461 460
Sum varige driftsmidler		11 461 460	11 461 460
Investeringer i datterselskap	9	172 000	142 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 970 725	3 716 790
Sum finansielle anleggsmidler		2 142 725	3 858 790
Sum anleggsmidler		13 604 185	15 320 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre fordringer		30 329	9 405
Sum fordringer		30 329	21 405
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 855	227 100
Sum omløpsmidler		128 184	248 505
Sum eiendeler		13 732 368	15 568 755



Balanse

SCHEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 663 872	4 570 706
Sum opptjent egenkapital		4 663 872	4 570 706
Sum egenkapital	4	4 693 872	4 600 706
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 286 607	1 321 644
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 607	1 321 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 838 990	7 195 270
Langsiktig konserngjeld	8	825 898	2 395 164
Sum annen langsiktig gjeld		7 664 888	9 590 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 893
Betalbar skatt	3	69 001	0
Annen kortsiktig gjeld	6	18 000	54 079
Sum kortsiktig gjeld		87 002	55 971
Sum gjeld		9 038 497	10 968 049
Sum egenkapital og gjeld		13 732 368	15 568 755

BERGEN, 30.06.2023
Styret for SCHEIENDOM AS

MORTEN ALEXANDER SCHEI
styreleder

OLA ALEXANDER SCHEI
nestleder

RAGNHILD LUNDEN SCHEI
styremedlem



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Siden selskapet ikke har ansatt, er selskapet ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Set er ikke gitt lån eller stillet garanti til ledende personer

Scheindom AS



NOTER

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	127 130	871 634
Permanente forskjeller	27 250	112 135
Endring midlertidige forskjeller	159 262	101 974
Fremførbart underskudd	0	-1 085 743
Årets skattepl inntekt/underskudd til framføring	313 642	0

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt på årets inntekt	69 001	
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-284 196
Endring utsatt skatt på ord resultat	-35 037	500 625
Skattekostnad på ordinært resultat	33 964	216 429

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	5 211 168	5 211 168	0
Gevinst og tapskonto	796 312	637 050	-159 262
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	6 007 480	5 848 218	-159 262
Utsatt skattefordel 22 %	1 321 644	1 286 607	-35 037

NOTE 4

Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 31/12	30 000	4 570 706	4 600 706
Årsresultat		93 166	93 166
Konsernbidrag			-
Ordinært utbytte			-
Egenkapital 31/12	30 000	4 663 872	4 693 872

NOTE 5

BOLIG-EIENDOM

Anskaffelseskost	11 461 460
Tilgang i år	0
Angang til kostpris	0
Kostpris 31/12	11 461 460
Totale avskr. 31/12	
Bokført verdi 31/12	11 461 460
Årets ord.avskrivning	0

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger i året.

Scheindom AS



NOTER

NOTE 6

Mellomværende nærstående	31.12.2022	31.12.2021
Til gode hos nærstående	1 970 725	2 424 990
Konsernbidrag	-	1 291 800
Gjeld til nærstående	-	16 271

NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:			
	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertehuset Spesialistsenter AS	959	96 %	96 %
Morten A Schei	41	4 %	4 %
	1000		

NOTE 8

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 838 990	5 645 270
Avdrag de første 5 år	825 898	1 550 000
Sum langsiktig pantegjeld	7 664 888	7 195 270

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	6 838 990	7 195 270
------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Boligeiendommer	11 461 460	11 461 460
-----------------	------------	------------

Gjeld til morselskap	825 898	2 395 164
----------------------	---------	-----------

NOTE 9

Aksjer i datterselskap:	Sted	anskaffelse	kostpris	antall aksjer	stemmeandel
Bonding Bolig As	Bergen	2021	142 000	142000	142000
				92 %	92 %
Plassen 15 AS	Bergen	2022	30 000	30 000	30 000

Scheindom AS