



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 984
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 337	26 367
Sum kostnader		18 337	26 367
Driftsresultat		-18 337	-26 367
Annen rentekostnad	2	30 451	31 092
Sum finanskostnader		30 451	31 092
Netto finans		-30 451	-31 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 788	-57 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 788	-57 460
Årsresultat		-48 788	-57 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 788	-57 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-48 788	-57 460
Sum overføringer og disponeringer		-48 788	-57 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	564 800	564 800
Sum varer		564 800	564 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,5		600
Sum fordringer			600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410	92
Sum omløpsmidler		565 210	565 492
SUM EIENDELER		565 210	565 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	133 396	84 608
Sum opptjent egenkapital		-133 396	-84 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-108 966	-60 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	560 000	560 010
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 010
Sum langsiktig gjeld		560 000	560 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			392
Annen kortsiktig gjeld	5	114 177	65 268
Sum kortsiktig gjeld		114 177	65 660
Sum gjeld		674 177	625 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 210	565 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387923

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVSU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 984
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 173 978
KVSU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 337	26 367
Sum kostnader		18 337	26 367
Driftsresultat		-18 337	-26 367
Annen rentekostnad	2	30 451	31 092
Sum finanskostnader		30 451	31 092
Netto finans		-30 451	-31 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 788	-57 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 788	-57 460
Årsresultat		-48 788	-57 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 788	-57 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-48 788	-57 460
Sum overføringer og disponeringer		-48 788	-57 460



Sum langsiktig gjeld		560 000	560 010
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			392
Annen kortsiktig gjeld	5	114 177	65 268
Sum kortsiktig gjeld		114 177	65 660
Sum gjeld		674 177	625 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 210	565 492



Organisasjonsnr: 923 173 978
KVSU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvsu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923173978

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Kvsu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 337	26 367
Sum driftskostnader		18 337	26 367
DRIFTSRESULTAT		-18 337	-26 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	30 451	31 092
Sum finanskostnader		30 451	31 092
NETTO FINANSPOSTER		-30 451	-31 092
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-48 788	-57 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-48 788	-57 460
ÅRSRESULTAT		-48 788	-57 460
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-48 788	-57 460
SUM OVERF. OG DISP.		-48 788	-57 460



Kvsu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	564 800	564 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2,5	0	600
Sum fordringer		0	600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411	92
SUM OMLØPSMIDLER		565 211	565 492
SUM EIENDELER		565 211	565 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-133 396	-84 608
Sum opptjent egenkapital		-133 396	-84 608
SUM EGENKAPITAL		-108 966	-60 178
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	560 000	560 010
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	560 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		560 000	560 010
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	392
Annen kortsiktig gjeld	5	114 177	65 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 177	65 660
SUM GJELD		674 177	625 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 211	565 492

Sunndalsøra, 31.12.2021 / 25.05.2022

Terje Haugen
Styrets leder



Kvsu Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvsu Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Pantsettelse	2021
Gjeld sikret med pant	560 000
Pantsatte eiendeler:	
Tomt Øygarden Hyttefelt 133/67	564 800
Sum pantsatte eiendeler	564 800



Kvsu Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 788
= Inntekt	-48 788

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	138 957	90 169
= Grunnlag utsatt skatt	-138 957	-90 169
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	138 957	90 169
= Grunnlag utsatt skattefordel	138 957	90 169
Utsatt skattefordel	30 570	19 837
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	138 957	90 168
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 570	19 837
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre utsatt skattefordel på kr 30 570 jf. unntaksreglene for små foretak.



Kvsu Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-90 178	-60 178
Anvendt til årsresultat		-48 788	-48 788
Pr 31.12.	30 000	-138 966	-108 966

Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, og styret er kjent med sin handleplikt.

Selskapet ble stiftet 10.07.2019.



Kvsu Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og gjeld til tilknyttet selskap

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haugasetra Holding AS	922 991 081	300	100,00%

Kortsiktig gjeld til aksjonær utgjør pr. 31.12.2021 kr 98 724.

Transaksjoner mellom selskapene:

Kortsiktig gjeld til Haugasetra Holding AS	15 453
Sum kortsiktig gjeld til Haugasetra Holding AS	15 453