



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 951 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVIKVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	38 100 638	1 727 938
Sum inntekter		38 100 638	1 727 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 197	270 277
Annen driftskostnad		789 090	255 391
Sum kostnader		978 287	525 668
Driftsresultat		37 122 351	1 202 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 754	77
Sum finansinntekter		564 754	77
Annen rentekostnad		289 262	286 492
Annen finanskostnad		1 290	0
Sum finanskostnader		-290 552	-286 492
Netto finans		274 203	-286 415
Resultat før skattekostnad		37 396 554	915 855
Skattekostnad		8 227 526	201 471
Årsresultat		29 169 028	714 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 169 028	714 384
Sum overføringer og disponeringer		29 169 028	714 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	12 488 970
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	147 800	147 600
Sum varige driftsmidler		2 147 800	12 636 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 148 800	12 637 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 666 667	17 188
Andre kortsiktige fordringer		23 229	22 593
Sum fordringer		1 689 896	39 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 839 999	685 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 839 999	685 129
Sum omløpsmidler		41 529 895	724 910
SUM EIENDELER		43 678 695	13 362 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 330 750	3 161 722
Sum opptjent egenkapital		32 330 750	3 161 722
Sum egenkapital		34 830 750	5 661 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 484 627	544 366
Sum avsetninger for forpliktelser		8 484 627	544 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 885 000
Sum langsiktig gjeld		8 484 627	7 429 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 636	22 844
Betalbar skatt		287 265	178 533
Skyldige offentlige avgifter		42 417	69 033
Annen kortsiktig gjeld		0	983
Sum kortsiktig gjeld		363 318	271 392
Sum gjeld		8 847 945	7 700 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 678 695	13 362 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385834

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 951 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVIKVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 951 201
RUSSEVIKVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	38 100 638	1 727 938
Sum inntekter		38 100 638	1 727 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 197	270 277
Annen driftskostnad		789 090	255 391
Sum kostnader		978 287	525 668
Driftsresultat		37 122 351	1 202 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564 754	77
Sum finansinntekter		564 754	77
Annen rentekostnad		289 262	286 492
Annen finanskostnad		1 290	0
Sum finanskostnader		-290 552	-286 492
Netto finans		274 203	-286 415
Resultat før skattekostnad		37 396 554	915 855
Skattekostnad		8 227 526	201 471
Årsresultat		29 169 028	714 384
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 169 028	714 384
Sum overføringer og disponeringer		29 169 028	714 384



Organisasjonsnr: 915 951 201
RUSSEVIKVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	12 488 970
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	147 800	147 600
Sum varige driftsmidler		2 147 800	12 636 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 148 800	12 637 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 666 667	17 188
Andre kortsiktige fordringer		23 229	22 593
Sum fordringer		1 689 896	39 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 839 999	685 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 839 999	685 129
Sum omløpsmidler		41 529 895	724 910
SUM EIENDELER		43 678 695	13 362 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital	2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	32 330 750	3 161 722
Sum opptjent egenkapital	32 330 750	3 161 722
Sum egenkapital	34 830 750	5 661 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 484 627	544 366
Sum avsetninger for forpliktelse	8 484 627	544 366
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 885 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	6 885 000
Sum langsiktig gjeld	8 484 627	7 429 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 636	22 844
Betalbar skatt	287 265	178 533
Skyldige offentlige avgifter	42 417	69 033
Annen kortsiktig gjeld	0	983
Sum kortsiktig gjeld	363 318	271 392
Sum gjeld	8 847 945	7 700 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 678 695	13 362 480



Organisasjonsnr: 915 951 201
RUSSEVIKVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14468611.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020490.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14254879.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2234222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86422.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2147800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189197.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	38 100 638	1 727 938
Sum driftsinntekter		38 100 638	1 727 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 197	270 277
Annen driftskostnad		789 090	255 391
Sum driftskostnader		978 287	525 668
Driftsresultat		37 122 351	1 202 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		564 754	77
Sum finansinntekter		564 754	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		289 262	286 492
Annen finanskostnad		1 290	0
Sum finanskostnader		290 552	286 492
Netto finans		274 203	-286 415
Resultat før skattekostnad		37 396 554	915 855
Skattekostnad		8 227 526	201 471
Årsresultat		29 169 028	714 384
Overføringer			
Annen egenkapital		29 169 028	714 384
Sum overføringer		29 169 028	714 384



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	12 488 970
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	147 800	147 600
Sum varige driftsmidler		2 147 800	12 636 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 148 800	12 637 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 666 667	17 188
Andre kortsiktige fordringer		23 229	22 593
Sum fordringer		1 689 896	39 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 839 999	685 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 839 999	685 129
Sum omløpsmidler		41 529 895	724 910
SUM EIENDELER		43 678 695	13 362 480



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 330 750	3 161 722
Sum opptjent egenkapital		32 330 750	3 161 722
Sum egenkapital		34 830 750	5 661 722
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 484 627	544 366
Sum avsetning for forpliktelser		8 484 627	544 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 636	22 844
Betalbar skatt		287 265	178 533
Skyldige offentlige avgifter		42 417	69 033
Annen kortsiktig gjeld		0	983
Sum kortsiktig gjeld		363 318	271 392
Sum gjeld		8 847 945	7 700 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 678 695	13 362 480

Harstad, 14.03.2024

Ulrik Johansen
styrets leder

Torunn Peggy Sætermo
styremedlem

Njål Killi
styremedlem

Jørgen Killi
styremedlem

Tore Killi
styremedlem / daglig leder



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Av selskapets inntekter på til sammen kr 38 100 638 utgjør kr 35 876 881 gevinst ved salg av eiendommen.



RUSSEVIKVEIEN 4 AS
915 951 201

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 468 611
Tilgang i året	2 020 490
Avgang i året	-14 254 879
Anskaffelseskost 31.12.	2 234 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 422
Balanseført verdi per 31.12.	2 147 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 197

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.