



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKSÅTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	848 164	1 019 666
Sum inntekter		848 164	1 019 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 703	106 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 140	20 376
Annen driftskostnad	6,7,8	479 608	596 943
Sum kostnader		604 452	723 739
Driftsresultat		243 712	295 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 523	886
Sum finansinntekter		4 523	886
Annen rentekostnad		48 438	34 397
Sum finanskostnader		48 438	34 397
Netto finans		-43 916	-33 510
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		199 797	262 416
Totalresultat		199 797	262 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 797	262 416
Sum overføringer og disponeringer		199 797	262 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	11 385 000	11 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	256 005	149 222
Sum varige driftsmidler		11 641 005	11 534 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 641 005	11 534 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 069	38 351
Sum fordringer		54 069	38 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 404	462 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 404	462 306
Sum omløpsmidler		569 473	500 657
SUM EIENDELER		12 210 479	12 034 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 783 749	5 583 953
Sum opptjent egenkapital		5 783 749	5 583 953
Sum egenkapital		5 785 749	5 585 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 770 599	1 833 584
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 240 599	6 303 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 837	51 701
Skyldige offentlige avgifter		11 157	14 058
Annen kortsiktig gjeld		83 136	79 584
Sum kortsiktig gjeld		184 130	145 343
Sum gjeld		6 424 729	6 448 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 210 479	12 034 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608054

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 541
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKSÅTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	848 164	1 019 666
Sum inntekter		848 164	1 019 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 703	106 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 140	20 376
Annen driftskostnad	6,7,8	479 608	596 943
Sum kostnader		604 452	723 739
Driftsresultat		243 712	295 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 523	886
Sum finansinntekter		4 523	886
Annen rentekostnad		48 438	34 397
Sum finanskostnader		48 438	34 397
Netto finans		-43 916	-33 510
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		199 797	262 416
Totalresultat		199 797	262 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 797	262 416
Sum overføringer og disponeringer		199 797	262 416



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	11 385 000	11 385 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	256 005	149 222
Sum varige driftsmidler		11 641 005	11 534 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 641 005	11 534 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 069	38 351
Sum fordringer		54 069	38 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 404	462 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 404	462 306
Sum omløpsmidler		569 473	500 657
SUM EIENDELER		12 210 479	12 034 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 783 749	5 583 953
Sum opptjent egenkapital	5 783 749	5 583 953
Sum egenkapital	5 785 749	5 585 953
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 770 599	1 833 584
Øvrig langsiktig gjeld 11	4 470 000	4 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 240 599	6 303 584
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 837	51 701
Skyldige offentlige avgifter	11 157	14 058
Annen kortsiktig gjeld	83 136	79 584
Sum kortsiktig gjeld	184 130	145 343
Sum gjeld	6 424 729	6 448 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 210 479	12 034 880



Organisasjonsnr: 953 528 541
KNARVIKSÅTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5989.00	23270.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10715.00	13151.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86704.00	106421.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Knarviksåta Borettslag
2022**

Knarviksåta Borettslag Org.nr. 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Knarviksåta Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	848 164	1 019 666	826 760
Sum inntekter		848 164	1 019 666	826 760
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	5 989	23 270	5 600
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		10 715	13 151	10 660
Avskrivninger	5	38 140	20 376	20 400
Felles strøm og varme		23 337	12 895	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		220 099	201 404	210 000
Andre driftskostnader	6	73 216	100 273	76 060
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	33 851	4 365	2 000
Vedlikehold	8	25 388	180 974	160 000
Forretningsførsel		54 098	52 454	53 850
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000
Kontingent		6 000	6 000	6 000
Forsikring		35 619	32 827	35 000
Sum driftskostnader		604 452	723 739	716 570
Driftsresultat		243 712	295 926	110 190
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 523	886	0
Sum finansinntekter		4 523	886	0
Rentekostnader lån		48 438	34 397	32 000
Sum finanskostnader		48 438	34 397	83 000
Resultat av finansposter		-43 916	-33 510	-83 000
Resultat		199 797	262 416	27 190
Til/fra annen EK		199 797	262 416	0
Sum disponeringer		199 797	262 416	0

Resultatrapport 2022 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Knarviksåta Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	10 043 000	10 043 000
Tomt	9, 11	1 342 000	1 342 000
Andre driftsmidler	5	256 005	149 222
Sum varige driftsmidler		11 641 005	11 534 222
Sum anleggsmidler		11 641 005	11 534 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 033	35 619
Andre fordringer		10 036	2 732
Sum fordringer		54 069	38 351
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		514 554	459 586
Skattetrekk		850	2 720
Sum bankinnsk. og kontanter		515 404	462 306
Sum omløpsmidler		569 473	500 657
SUM EIENDELER		12 210 479	12 034 880

Balanserapport 2022 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Knarviksåta Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 783 749	5 583 953	
Sum opptjent egenkapital	5 783 749	5 583 953	
SUM EGENKAPITAL	5 785 749	5 585 953	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 770 599	1 833 584
Borettsinnskudd	11	4 470 000	4 470 000
Sum langsiktig gjeld	6 240 599	6 303 584	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	10 036	6 097	
Leverandørgjeld	89 837	51 701	
Skyldige off. myndigheter	11 157	14 058	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 605	72 413	
Påløpne renter	192	98	
Annen kortsiktig gjeld	2 303	976	
Sum kortsiktig gjeld	184 130	145 343	
SUM GJELD	6 424 729	6 448 927	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 210 479	12 034 880	

Bergen,
Styret for Knarviksåta Borettslag

Atle Kálås
Styrets leder

Torbjørn Sæle
Nestleder

Ellinor Eggen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Knarviksåta Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	763 968	954 912	764 000	764 000
3816 Kabel-TV	47 760	47 760	47 760	47 760
3825 Leieinntekter EI-bil	36 436	16 994	15 000	15 000
Sum felleskostnader	848 164	1 019 666	826 760	826 760

Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,004

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000

Knarviksåta Borettslag org.nr. 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Pc/Hovedstasjon TV løsning	Bod til TV-antenne og lager	Strømgrøft og kabel til EI-bil	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	75 000	48 484	32 840	69 042
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 000	48 484	32 840	69 042
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 568	13 808
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 000	48 484	29 556	27 617
Bokført verdi pr.31.12	0	0	3 284	41 425
Anskaffelsesår	2010	2010	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	3
	Container/bosshus	Gressklipper		
Anskaffelseskost pr.01.01	84 136	0		
Årets tilgang	107 125	37 798		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	191 261	37 798		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 723	5 039		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 723	5 039		
Bokført verdi pr.31.12	178 537	32 758		
Anskaffelsesår	2021	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	10	5		

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	274	178	500	500
5910 Kantinekostnader	0	60	0	0
6300 Leiekostnader	310	0	500	500
6326 Snømåking og brøyting	22 563	45 125	22 500	22 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	2 875	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	47 760	47 760	47 760	47 760
6390 Andre driftskostnader	0	40	0	0
6800 Kontorkostnader	255	2 286	1 000	1 000
6940 Porto	705	458	500	500
7000 Drivstoff	124	257	300	300
7060 Bompenger , parkering	243	152	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	553	539	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	430	544	0	0
Sum driftskostnader	73 216	100 273	76 060	76 060

Knarviksåta Borettslag org.nr. 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	799	224	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	24 394	1 688	0	0
6510 Verktøy og redskap	7 157	2 102	2 000	2 000
6540 Inventar	1 021	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	480	351	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	33 851	4 365	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 380	107 197	130 000	130 000
6614 Vedlikehold maling	4 481	2 888	0	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	17 527	70 889	10 000	20 000
Sum vedlikehold	25 388	180 974	160 000	175 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomter/Eiende ler
Anskaffelseskost pr.01.01	10 043 000	1 342 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 043 000	1 342 000
Bokført verdi pr.31.12	10 043 000	1 342 000
Anskaffelsesår	1990	1990

Knarviksåta Borettslag org.nr. 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,95%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 166 416	
Nedbetalt i år	62 985	
Lånesaldo 31.12		1 770 599
Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2043		

Sum langsiktig gjeld **1 770 599**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 448 307

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136282938	2	127 384	254 768
	2	104 802	209 604
	7	96 036	672 252
	9	70 442	633 978

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	6 240 599	6 303 584
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 385 000	11 385 000

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	355 314	372 648
Periodens resultat	199 797	262 416
Årets avskrivninger	38 140	20 376
Årets investeringer	-144 923	-84 136
Avdrag lån	-62 985	-215 990
Endring i disponible midler	30 029	-17 334
Disponible midler 31.12.	385 343	355 314

Knarviksåta Borettslag org.nr. 953528541

Dokumentet er elektronisk signert



0618 Årsregnska...

Name
Kålås, Atle

Date
2023-04-26

Identification

 **bankID** Kålås, Atle
PR MOBILE

Name
Sæle, Torbjørn

Date
2023-04-27

Identification

 **bankID** Sæle, Torbjørn

Name
Eggen, Ellinor

Date
2023-04-26

Identification

 **bankID** Eggen, Ellinor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knarviksåta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarviksåta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 1E0EN-ANHZH-21YFO-WCFZ8-SJ4U5-FB1JA



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1E0EN-ANHZH-21YFO-WCFZ8-SJ4U5-FB1JA



Penneo document key: 1E0EN-ANZH-21YFO-WCFZ8-SJAU5-FB1JA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-08 07:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E0EN-ANHZH-21YFO-WCFZ8-SJ4U5-F81A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>