



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gudmund Rosland  
Lille Rosland  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gudmund rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 265	
Annen driftskostnad		22 511	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 776</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 224</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		73 835	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 835</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 834</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 390</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 560	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 830</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		70 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 830</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 443 641	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 443 641</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 641</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 101	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 101</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	578 246	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 246</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 090 988</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 260</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>92 260</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 240	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 240</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld		540 987	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 490 987</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 503 227</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481 148	
Betalbar skatt	5	5 320	
Annen kortsiktig gjeld		9 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 502</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 998 728</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 090 988</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gudmund Rosland  
Lille Rosland  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gudmund rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 954 906  
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 265	
Annen driftskostnad		22 511	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 776</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 224</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		73 835	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 835</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 834</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 390</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 560	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 830</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		70 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 830</b>	



Organisasjonsnr: 924 954 906  
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 443 641	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 443 641</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 641</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 101	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 101</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	578 246	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 246</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 090 988</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	62 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 260</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>92 260</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 240	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 240</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld		540 987	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 490 987</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 503 227</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481 148	
Betalbar skatt	5	5 320	
Annen kortsiktig gjeld		9 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 502</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 998 728</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 090 988</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 954 906  
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Rosland og Selebø Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 985 265
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 985 265</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(85 265)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 900 000</b>
Årets avskrivninger	(85 265)
Økonomisk levetid	10 - 20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 10 %</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	88 390	
+/- Permanente forskjeller	(8 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(55 636)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>24 184</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 320	
Sum	5 320	
+/- Endring i utsatt skatt	12 240	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 560</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 320	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 320</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	55 636	(55 636)
Sum midlertidige forskjeller	0	55 636	(55 636)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>12 240</b>	<b>(12 240)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	(8 570)	21 430
Årets resultat		70 830	70 830
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>62 260</b>	<b>92 260</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 950 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 443 641	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 443 641</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 3 950 000 forfaller ca kr 3 000 000 om mer enn 5 år.