



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	5	52 173	27 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 173</b>	<b>27 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 173</b>	<b>-11 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		752 249	164 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 249</b>	<b>164 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752 244</b>	<b>-164 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-795 418</b>	<b>-175 651</b>
Skattekostnad	3	-174 992	-38 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-620 426</b>	<b>-137 008</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-620 426</b>	<b>-137 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-620 426</b>	<b>-137 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-620 426</b>	<b>-137 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 635	38 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 635</b>	<b>38 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 635</b>	<b>38 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>5 834 554</b>	<b>5 007 751</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		18 698	35 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 698</b>	<b>35 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 863 752</b>	<b>5 054 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 077 387</b>	<b>5 093 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1, 8		
Udekket tap	1	757 434	137 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 434</b>	<b>-137 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-707 434</b>	<b>-87 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 520 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 211 421	3 679
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 656 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 211 421</b>	<b>5 180 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 211 421</b>	<b>5 180 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	573 400	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 400</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 784 821</b>	<b>5 180 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 077 387</b>	<b>5 093 251</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 217 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Leirbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 922 217 106  
STASJONGATA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	5	52 173	27 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 173</b>	<b>27 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 173</b>	<b>-11 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		752 249	164 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 249</b>	<b>164 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752 244</b>	<b>-164 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-795 418	-175 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 992</b>	<b>-38 643</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-620 426</b>	<b>-137 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-620 426</b>	<b>-137 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-620 426</b>	<b>-137 008</b>



Organisasjonsnr: 922 217 106  
STASJONGATA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 635	38 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 635</b>	<b>38 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 635</b>	<b>38 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	5 834 554	5 007 751
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>11 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		18 698	35 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 698</b>	<b>35 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 863 752</b>	<b>5 054 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 077 387</b>	<b>5 093 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1, 8		
Udekket tap	1	757 434	137 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 434</b>	<b>-137 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-707 434</b>	<b>-87 008</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 520 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 211 421	3 679
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 656 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 211 421</b>	<b>5 180 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 211 421</b>	<b>5 180 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	573 400	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 400</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 784 821</b>	<b>5 180 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 077 387</b>	<b>5 093 251</b>



Organisasjonsnr: 922 217 106  
STASJONGATA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odin Spydeberg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Stasjonsgata 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 217 106



## Resultatregnskap

Stasjonsgata 26 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		9 000	16 000
<b>Sum Leieinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>16 000</b>
Annen driftskostnad	5	52 173	27 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 173</b>	<b>27 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 173</b>	<b>-11 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	48
Annen rentekostnad		752 249	164 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-752 244</b>	<b>-164 629</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-795 418</b>	<b>-175 651</b>
Skattekostnad	3	-174 992	-38 643
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-620 426</b>	<b>-137 008</b>



### Balanse

Stasjonsgata 26 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 635	38 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 635</b>	<b>38 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 635</b>	<b>38 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	4	5 834 554	5 007 751
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	11 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>11 000</b>
Bankinnskudd		18 698	35 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 863 752</b>	<b>5 054 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 077 387</b>	<b>5 093 251</b>



### Balanse

Stasjonsgata 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-757 434	-137 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 434</b>	<b>-137 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-707 434</b>	<b>-87 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 520 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 211 421	3 679
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 656 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 211 421</b>	<b>5 180 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	573 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 784 821</b>	<b>5 180 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 077 387</b>	<b>5 093 251</b>

25.06.2021  
Styret i Stasjonsgata 26 AS

Stein Inge Leirbekk  
styreleder

Pål Henrik Kristiansen  
styremedlem

Erik Tvindesæter  
styremedlem

Svein Erik Thorsø Amundsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	50 000	-137 008	-87 008
Årets resultat	0	-620 426	-620 426
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-757 434</b>	<b>-707 434</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har lik stemmerett.

Odin Spydeberg AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-971 069	-175 651	795 418
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-971 069</b>	<b>-175 651</b>	<b>795 418</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-213 635</b>	<b>-38 643</b>	<b>174 992</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-795 418	-175 651
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-795 418</b>	<b>-175 651</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-174 992	-38 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-174 992</b>	<b>-38 643</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Varer

	2020	2019
Utviklingseiendom	5 834 554	5 007 751
<b>Sum</b>	<b>5 834 554</b>	<b>5 007 751</b>

Selskapets utviklingseiendom er kjøpt med tanke på fremtidig utvikling av tomt til salgbare leiligheter. Eiendommen har i 2020 vært delvis utleid.



## Note 5 Antall ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er kostnadsført kr 23 750 i honorar til revisor.

## Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	573 400	0	6 211 421	1 656 580
<b>Sum</b>	<b>573 400</b>	<b>0</b>	<b>6 211 421</b>	<b>1 656 580</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er utløst etter aksjeloven §3-5. Til grunn for antakelsene om fortsatt drift ligger selskapets vurdering om at det ligger betydelige merverdier i selskapets utviklingseiendom.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Amundsen, Svein E Thorsø	BANKID_MOBILE	2021-06-25 09:45
Tvindesæter, Erik	BANKID	2021-06-25 13:09
Leirbekk, Stein Inge	BANKID_MOBILE	2021-06-25 10:14
Kristiansen, Pål Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 14:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Stasjonsgata 26 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stasjonsgata 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stasjonsgata 26 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-25 10:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.