



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 13 AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 13
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Thon Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 304	611 696
Sum inntekter		731 304	611 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	317 859	317 875
Annen driftskostnad		140 493	110 334
Sum kostnader		458 352	428 209
Driftsresultat		272 952	183 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	975
Annen finansinntekt		2 816	0
Sum finansinntekter		3 648	975
Annen rentekostnad		253 629	242 153
Annen finanskostnad		0	629
Sum finanskostnader		253 629	242 782
Netto finans		-249 981	-241 807
Resultat før skattekostnad		22 971	-58 320
Skattekostnad	3, 4	4 434	-12 693
Årsresultat		18 537	-45 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 537	-45 627
Sum overføringer og disponeringer		18 537	-45 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 063	23 026
Sum immaterielle eiendeler		57 063	23 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 120 092	5 437 951
Sum varige driftsmidler		5 120 092	5 437 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 177 155	5 460 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 429	905 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 429	905 456
Sum omløpsmidler		1 013 429	1 005 456
SUM EIENDELER		6 190 584	6 466 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	1 407 049	1 407 049
Sum innskutt egenkapital		1 497 049	1 497 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 565 925	1 547 387
Sum opptjent egenkapital		1 565 925	1 547 387
Sum egenkapital		3 062 974	3 044 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 055 137	3 353 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 137	3 353 773
Sum langsiktig gjeld		3 055 137	3 353 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 781	12 508
Betalbar skatt	3, 4	38 471	20 605
Skyldige offentlige avgifter		19 902	12 333
Annen kortsiktig gjeld		1 319	22 778
Sum kortsiktig gjeld		72 473	68 223
Sum gjeld		3 127 610	3 421 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 584	6 466 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352134

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 13 AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 13
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Thon Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 551 468
HAUGSJORDET 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 304	611 696
Sum inntekter		731 304	611 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	317 859	317 875
Annen driftskostnad		140 493	110 334
Sum kostnader		458 352	428 209
Driftsresultat		272 952	183 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	975
Annen finansinntekt		2 816	0
Sum finansinntekter		3 648	975
Annen rentekostnad		253 629	242 153
Annen finanskostnad		0	629
Sum finanskostnader		253 629	242 782
Netto finans		-249 981	-241 807
Resultat før skattekostnad		22 971	-58 320
Skattekostnad	3, 4	4 434	-12 693
Årsresultat		18 537	-45 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 537	-45 627
Sum overføringer og disponeringer		18 537	-45 627



Organisasjonsnr: 918 551 468
HAUGSJORDET 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		57 063	23 026
Sum immaterielle eiendeler		57 063	23 026

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 120 092	5 437 951
Sum varige driftsmidler		5 120 092	5 437 951

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		5 177 155	5 460 977
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 429	905 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 429	905 456

Sum omløpsmidler		1 013 429	1 005 456
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 190 584	6 466 433
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	1 407 049	1 407 049
Sum innskutt egenkapital		1 497 049	1 497 049

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 565 925	1 547 387
Sum opptjent egenkapital		1 565 925	1 547 387
Sum egenkapital		3 062 974	3 044 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 055 137	3 353 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 137	3 353 773
Sum langsiktig gjeld		3 055 137	3 353 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 781	12 508
Betalbar skatt	3, 4	38 471	20 605
Skyldige offentlige avgifter		19 902	12 333
Annen kortsiktig gjeld		1 319	22 778
Sum kortsiktig gjeld		72 473	68 223
Sum gjeld		3 127 610	3 421 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 584	6 466 432



Organisasjonsnr: 918 551 468
HAUGSJORDET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7561146.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7561146.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2441054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5120092.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317859.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Tomter anskaffelseskost pr 01.01.2023 kr 1 463 856

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1676817.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3055137.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5120092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Det foreligger pantedokument beløpet til 5 500 000 fra 05.09.2017, og 500 000 fra 25.01.2022. Panthaver Sparebank 1 Sørøst Norge

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Haugsjordet 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsjordet 13 AS som viser et overskudd på kr 18 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aavang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2

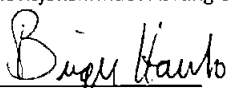


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 05.03.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS


Birger Harbo
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HAUGSJORDET 13 AS

918551468

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUGSJORDET 13 AS
918 551 468

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		731 304	611 696
Sum driftsinntekter		731 304	611 696
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-317 859	-317 875
Annen driftskostnad		-140 493	-110 334
Sum driftskostnader		-458 352	-428 209
Driftsresultat		272 952	183 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		832	975
Annen finansinntekt		2 816	0
Sum finansinntekter		3 648	975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253 629	-242 153
Annen finanskostnad		0	-629
Sum finanskostnader		-253 629	-242 782
Netto finans		-249 981	-241 807
Resultat før skattekostnad		22 971	-58 320
Skattekostnad	3, 4	-4 434	12 693
Årsresultat		18 537	-45 627
Overføringer			
Annen egenkapital		18 537	-45 627
Sum overføringer		18 537	-45 627



HAUGSJORDET 13 AS
918 551 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 063	23 026
Sum immaterielle eiendeler		57 063	23 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 120 092	5 437 951
Sum varige driftsmidler		5 120 092	5 437 951
Sum anleggsmidler		5 177 155	5 460 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 429	905 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 429	905 456
Sum omløpsmidler		1 013 429	1 005 456
SUM EIENDELER		6 190 584	6 466 433



HAUGSJORDET 13 AS
918 551 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	1 407 049	1 407 049
Sum innskutt egenkapital		1 497 049	1 497 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 565 925	1 547 387
Sum opptjent egenkapital		1 565 925	1 547 387
Sum egenkapital		3 062 974	3 044 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 055 137	3 353 773
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 137	3 353 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 781	12 508
Betalbar skatt	3, 4	38 471	20 605
Skyldige offentlige avgifter		19 902	12 333
Annen kortsiktig gjeld		1 319	22 778
Sum kortsiktig gjeld		72 473	68 223
Sum gjeld		3 127 610	3 421 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 584	6 466 433

TJØME, 04.03.2025

Thore Andreassen
styrets leder

Arve Thon Andreassen
styremedlem / daglig leder



HAUGSJORDET 13 AS
918 551 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 561 146
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 561 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 441 054
Balanseført verdi per 31.12.	5 120 092
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 859

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter anskaffelseskost pr 01.01.2023 kr 1 463 856



HAUGSJORDET 13 AS
918 551 468

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 561 146
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 561 146
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 123 195
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 441 054
Balanseført verdi pr 31.12	5 120 092
Årets av- og nedskrivninger	317 859
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 471	20 605
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 037	-33 298
Skattekostnad	4 434	-12 693
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	22 971	-58 320
Permanente forskjeller	-2 816	629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	154 715	151 351
Skattepliktig inntekt	174 870	93 661
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 471	20 605
Betalbar skatt i balansen	38 471	20 605

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-252 308	-377 493	125 185
Gevinst- og tapskonto	147 646	118 117	29 529
Netto forskjeller	-104 661	-259 376	154 715
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-104 661	-259 376	154 715
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-23 026	-57 063	34 037



HAUGSJORDET 13 AS
918 551 468

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	1 407 049	1 547 387	3 044 436
Årsresultat	0	0	18 537	18 537
Egenkapital 31.12.2024	90 000	1 407 049	1 565 925	3 062 974

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 000	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Thon Andreassen Holding AS	15	50,00	Ordinære
Rostille Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 676 817
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 055 137
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 120 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det foreligger pantedokument beløpet til 5 500 000 fra 05.09.2017, og 500 000 fra 25.01.2022. Panthaver Sparebank 1 Sørøst Norge

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.