



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 046 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 54
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 689	1 058 066
Sum inntekter		1 595 689	1 058 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 442	113 100
Annen driftskostnad		271 904	216 164
Sum kostnader		385 345	329 264
Driftsresultat		1 210 344	728 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 265	0
Annen finansinntekt		2 595	1 733
Sum finansinntekter		49 860	1 733
Annen rentekostnad		546	272
Sum finanskostnader		546	272
Netto finans		49 314	1 461
Resultat før skattekostnad		1 259 658	730 263
Skattekostnad	2, 3	277 245	189 538
Årsresultat		982 413	540 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-17 587	540 725
Sum overføringer og disponeringer		982 413	540 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 175 482	3 361 550
Maskiner og anlegg		0	40 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 889	0
Sum varige driftsmidler		3 208 370	3 401 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 208 370	4 401 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		874	0
Sum fordringer		874	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 565	800 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 565	800 624
Sum omløpsmidler		2 138 439	800 624
SUM EIENDELER		6 346 809	5 202 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 838 441	4 856 029
Sum opptjent egenkapital		4 838 441	4 856 029
Sum egenkapital		4 938 441	4 956 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	163 261	81 123
Sum avsetninger for forpliktelser		163 261	81 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		163 261	81 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	0
Betalbar skatt	2, 3	195 107	165 284
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 245 107	165 284
Sum gjeld		1 408 368	246 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 346 809	5 202 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634616

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 046 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 54
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 046 692
OF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 689	1 058 066
Sum inntekter		1 595 689	1 058 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 442	113 100
Annen driftskostnad		271 904	216 164
Sum kostnader		385 345	329 264
Driftsresultat		1 210 344	728 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 265	0
Annen finansinntekt		2 595	1 733
Sum finansinntekter		49 860	1 733
Annen rentekostnad		546	272
Sum finanskostnader		546	272
Netto finans		49 314	1 461
Resultat før skattekostnad		1 259 658	730 263
Skattekostnad	2, 3	277 245	189 538
Årsresultat		982 413	540 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-17 587	540 725
Sum overføringer og disponeringer		982 413	540 725



Organisasjonsnr: 815 046 692
OF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 175 482	3 361 550
Maskiner og anlegg		0	40 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 889	0
Sum varige driftsmidler		3 208 370	3 401 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 208 370	4 401 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		874	0
Sum fordringer		874	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 565	800 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 565	800 624
Sum omløpsmidler		2 138 439	800 624
SUM EIENDELER		6 346 809	5 202 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 838 441	4 856 029
Sum opptjent egenkapital		4 838 441	4 856 029
Sum egenkapital		4 938 441	4 956 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	163 261	81 123
Sum avsetninger for forpliktelseser		163 261	81 123
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		163 261	81 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	0
Betalbar skatt	2, 3	195 107	165 284
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 245 107	165 284
Sum gjeld		1 408 368	246 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 346 809	5 202 436



Organisasjonsnr: 815 046 692
OF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



OF EIENDOM AS
815 046 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 689	1 058 066
Sum driftsinntekter		1 595 689	1 058 066
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-113 442	-113 100
Annen driftskostnad		-271 904	-216 164
Sum driftskostnader		-385 345	-329 264
Driftsresultat		1 210 344	728 802
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 265	0
Annen finansinntekt		2 595	1 733
Sum finansinntekter		49 860	1 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-546	-272
Sum finanskostnader		-546	-272
Netto finans		49 314	1 461
Resultat før skattekostnad		1 259 658	730 263
Skattekostnad	2, 3	-277 245	-189 538
Årsresultat		982 413	540 725
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-17 587	540 725
Sum overføringer		982 413	540 725



OF EIENDOM AS
815 046 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 175 482	3 361 550
Maskiner og anlegg		0	40 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 889	0
Sum varige driftsmidler		3 208 370	3 401 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 208 370	4 401 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		874	0
Sum fordringer		874	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 565	800 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137 565	800 624
Sum omløpsmidler		2 138 439	800 624
SUM EIENDELER		6 346 809	5 202 436



OF EIENDOM AS
815 046 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 838 441	4 856 029
Sum opptjent egenkapital		4 838 441	4 856 029
Sum egenkapital		4 938 441	4 956 029
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	163 261	81 123
Sum avsetning for forpliktelser		163 261	81 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	0
Betalbar skatt	2, 3	195 107	165 284
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 245 107	165 284
Sum gjeld		1 408 368	246 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 346 809	5 202 436

OS, 30.06.2025

Kjell Solberg
styrets leder / daglig leder



OF EIENDOM AS
815 046 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OF EIENDOM AS
815 046 692

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	53 740	6 475 078	6 528 818
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-80 000	-80 000
Anskaffelseskost pr 31.12	53 740	6 395 078	6 448 818
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 478	-3 113 528	-3 127 006
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 851	-3 219 597	-3 240 448
Balanseført verdi pr 31.12	32 889	3 175 481	3 208 370
Årets av- og nedskrivninger	7 373	106 069	113 442
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 66,7	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	368 739	262 095	106 645
Gevinst- og tapskonto	0	480 000	-480 000
Netto forskjeller	368 739	742 095	-373 355
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	368 739	742 095	-373 355
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	81 123	163 261	-82 138

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	195 107	165 284
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	82 138	24 254
Skattekostnad	277 245	189 538
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 259 658	730 263
Permanente forskjeller	546	272
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-373 355	20 757
Skattepliktig inntekt	886 848	751 292
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	195 107	165 284
Betalbar skatt i balansen	195 107	165 284

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	2 500	100 000



OF EIENDOM AS

815 046 692

Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLBERG FINANS AS	40	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 856 029	4 956 029
Årsresultat	0	982 413	982 413
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 838 441	4 938 441

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.