



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 547 318	19 621 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 547 318</b>	<b>19 621 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 192 854	8 155 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		980 363	702 653
Annen driftskostnad	2	284 662	310 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 457 878</b>	<b>9 169 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 089 440</b>	<b>10 451 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436 930	47 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 930</b>	<b>47 937</b>
Annen rentekostnad		6 164 722	4 813 611
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 174 722</b>	<b>4 813 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 737 792</b>	<b>-4 765 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 351 648</b>	<b>5 685 912</b>
Skattekostnad på resultat	3	957 943	1 250 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 393 705	4 435 011



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 393 705	4 435 011



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	169 549 499	170 250 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 164 683	5 873 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>174 714 183</b>	<b>176 123 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 714 183</b>	<b>176 123 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 526 389	2 535 426
Andre kortsiktige fordringer		321 461	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 850</b>	<b>2 535 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 278 787	3 583 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 278 787</b>	<b>3 583 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 126 636</b>	<b>6 118 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 840 819</b>	<b>182 242 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	26 600 000	26 600 000
Overkurs	4	6 566 000	6 566 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 166 000</b>	<b>33 166 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 786 908	22 393 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 786 908</b>	<b>22 393 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>58 952 908</b>	<b>55 559 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 193 247	6 094 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 193 247</b>	<b>6 094 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	118 082 385	118 252 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 082 385</b>	<b>118 252 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 275 632</b>	<b>124 347 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 480 202	172 122
Betalbar skatt		859 601	219 811
Skyldig offentlige avgifter			721 671
Annen kortsiktig gjeld		1 272 476	1 222 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 612 279</b>	<b>2 335 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 887 911</b>	<b>126 683 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 840 819</b>	<b>182 242 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 996 025 179  
ELGSTUA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 547 318	19 621 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 547 318</b>	<b>19 621 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 192 854	8 155 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		980 363	702 653
Annen driftskostnad	2	284 662	310 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 457 878</b>	<b>9 169 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 089 440</b>	<b>10 451 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		436 930	47 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 930</b>	<b>47 937</b>
Annen rentekostnad		6 164 722	4 813 611
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 174 722</b>	<b>4 813 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 737 792</b>	<b>-4 765 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	957 943	1 250 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 393 705	4 435 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 193 247	6 094 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 193 247</b>	<b>6 094 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	118 082 385	118 252 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 082 385</b>	<b>118 252 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 275 632</b>	<b>124 347 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 480 202	172 122
Betalbar skatt		859 601	219 811
Skyldig offentlige avgifter			721 671
Annen kortsiktig gjeld		1 272 476	1 222 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 612 279</b>	<b>2 335 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 887 911</b>	<b>126 683 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 840 819</b>	<b>182 242 701</b>



Organisasjonsnr: 996 025 179  
ELGSTUA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Elgstua Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 025 179

Penneo Dokumentnøkkel: EMEHM-PENQK-NP130-VCTTG-Q75CX-EHMKA



### RESULTATREGNSKAP

#### ELGSTUA BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		18 547 318	19 621 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 547 318</b>	<b>19 621 024</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 192 854	8 155 900
Eiendomsrelaterte kostnader		980 363	702 653
Annen driftskostnad	2	284 662	310 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 457 878</b>	<b>9 169 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 089 440</b>	<b>10 451 586</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		436 930	47 937
Annen rentekostnad		6 164 722	4 813 611
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 737 792</b>	<b>-4 765 674</b>
Resultat før skattekostnad		4 351 648	5 685 912
Skattekostnad på resultat	3	957 943	1 250 901
<b>Resultat</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 393 705	4 435 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 393 705</b>	<b>4 435 011</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMEHM-PENQK-NP130-VCTTG-075CX-EHMKA



### BALANSE

#### ELGSTUA BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	169 549 499	170 250 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 164 683	5 873 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>174 714 183</b>	<b>176 123 827</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 714 183</b>	<b>176 123 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 526 389	2 535 426
Andre kortsiktige fordringer		321 461	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 850</b>	<b>2 535 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 278 787	3 583 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 126 636</b>	<b>6 118 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 840 819</b>	<b>182 242 701</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMEHM-PENQK-NP130-VCTTG-075CX-EHMKA



### BALANSE

#### ELGSTUA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	26 600 000	26 600 000
Overkurs	4	6 566 000	6 566 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 166 000</b>	<b>33 166 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	25 786 908	22 393 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 786 908</b>	<b>22 393 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 952 908</b>	<b>55 559 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	6 193 247	6 094 905
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 193 247</b>	<b>6 094 905</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	118 082 385	118 252 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 082 385</b>	<b>118 252 604</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 480 202	172 122
Betalbar skatt		859 601	219 811
Skyldig offentlige avgifter		0	721 671
Annen kortsiktig gjeld		1 272 476	1 222 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 612 279</b>	<b>2 335 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 887 911</b>	<b>126 683 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 840 819</b>	<b>182 242 701</b>

Elverum, 13.03.2024  
Styret i Elgstua Bygg AS

Terje Haugan  
styremedlem

Ei Sætersmoen  
styremedlem

Hanne Settjord Tømte  
styreleder

Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder

ELGSTUA BYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: EMEHM-PENQK-NP130-VCTTG-075CX-EHMKA



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: EMEHM-PENQK-NP130-VCTTG-075CX-EHMKA



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	212 734 930	23 513 938	236 248 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 783 210		5 783 210
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>218 518 140</b>	<b>23 513 938</b>	<b>242 032 078</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 010 600	18 349 254	67 359 854
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>169 507 540</b>	<b>5 164 684</b>	<b>174 672 224</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 957 000	1 235 854	7 192 854
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	859 601	219 811
Endring i utsatt skatt	98 342	1 031 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>957 943</b>	<b>1 250 901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 351 648	5 685 912
Permanente forskjeller	2 641	0
Endring i midlertidige forskjeller	-447 009	-179 636
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 507 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 907 279</b>	<b>999 139</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	859 601	219 811
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>859 601</b>	<b>219 811</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: EMEHM-PENQK-NP130-VCTTG-075CX-EHMKA



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 151 123	27 568 331	-582 792
Fordringer	0	135 783	135 783
<b>Sum</b>	<b>28 151 123</b>	<b>27 704 114</b>	<b>-447 009</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 151 123</b>	<b>27 704 114</b>	<b>-447 009</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 193 247</b>	<b>6 094 905</b>	<b>-98 342</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	26 600 000	6 566 000	22 393 204	55 559 204
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>26 600 000</b>	<b>6 566 000</b>	<b>22 393 204</b>	<b>55 559 204</b>
Årets resultat			3 393 705	3 393 705
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>26 600 000</b>	<b>6 566 000</b>	<b>25 786 908</b>	<b>58 952 908</b>

#### Note 5 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-118 082 385	-118 252 604
<b>Sum</b>	<b>-118 082 385</b>	<b>-118 252 604</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	155 310 988	155 555 175
<b>Sum</b>	<b>155 310 988</b>	<b>155 555 175</b>

Restgjeld pr 31.12.2028 vil være MNOK 90,3.

#### Rentesikring

Selskapet har en rentesikringsavtale som løper pr. 31.12.23.

MNOK 52 er sikret med oppstart 13.07.2023 og kvartalsvis nedtrapping på 1,3 MNOK til 13.07.2033 til rente 1,22 % rente.

Markedsverdi på rentesikringene pr. 31.12.2023 er positiv med kr. 4.490.000,-.

Penneo Dokumentnøkkel: EMEHM-PENOK-NP130-VCTTG-075CX-EHMKA



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELGSTUA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	26 600	1 000,0	26 600 000
<b>Sum</b>	<b>26 600</b>		<b>26 600 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tømte Holding AS	13 566	51,0	51,0
Terningen Arena Holding AS	13 034	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EMEHM-PENQK-NP130-VCTTG-075CX-EHMKA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-03-13 19:29:12 UTC



## Eli Sætersmoen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3391932

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 20:21:38 UTC



## Hanne Slettjord Tømte

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-680469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-18 06:06:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMEHM-PENQK-NP130-VCTTG-Q75CX-EHMKKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elgstua Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elgstua Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: T2E0S-E4UCN-0UY0I-GDV0Z-BCHCS-XCYW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 13:34:38 UTC



Penneo DokumentID: T2E0S-E4UQN-0UYOI-GDV0Z-BCHCS-XCYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>