



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 952	405 398
Sum inntekter		401 952	405 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 600	119 900
Annen driftskostnad	7	179 391	282 814
Sum kostnader		288 991	402 714
Driftsresultat		112 961	2 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 024	855
Sum finansinntekter		1 024	855
Annen finanskostnad		204 000	290 000
Sum finanskostnader		204 000	290 000
Netto finans		-202 976	-289 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 015	-286 461
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 803	-63 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 212	-223 440
Årsresultat		-70 212	-223 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 212	-223 440
Sum overføringer og disponeringer		-70 212	-223 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		102 734	82 931
Sum immaterielle eiendeler		102 734	82 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 088 900	2 198 500
Sum varige driftsmidler		2 088 900	2 198 500
Sum anleggsmidler		2 191 634	2 281 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 156	8 545
Sum fordringer		70 156	8 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 760	2 022 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 760	2 022 878
Sum omløpsmidler		2 078 916	2 031 423
SUM EIENDELER		4 270 550	4 312 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		925 817	996 029
Sum opptjent egenkapital		925 817	996 029
Sum egenkapital		1 025 817	1 096 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	3 244 733	3 216 825
Sum kortsiktig gjeld		3 244 733	3 216 825
Sum gjeld		3 244 733	3 216 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 550	4 312 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668116

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		401 952	405 398
Sum inntekter		401 952	405 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 600	119 900
Annen driftskostnad	7	179 391	282 814
Sum kostnader		288 991	402 714
Driftsresultat		112 961	2 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 024	855
Sum finansinntekter		1 024	855
Annen finanskostnad		204 000	290 000
Sum finanskostnader		204 000	290 000
Netto finans		-202 976	-289 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 803	-63 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 212	-223 440
Årsresultat		-70 212	-223 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 212	-223 440
Sum overføringer og disponeringer		-70 212	-223 440



Annen kortsiktig gjeld	7	3 244 733	3 216 825
Sum kortsiktig gjeld		3 244 733	3 216 825
Sum gjeld		3 244 733	3 216 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 550	4 312 854



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note
2

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5250000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5250000.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3161100.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2088900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld