



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 112	813 312
Sum inntekter		1 202 112	813 312
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	35 371
Annen driftskostnad		1 499 145	614 132
Sum kostnader		1 535 657	649 503
Driftsresultat		-333 545	163 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	
Sum finansinntekter		716	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		716	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 829	163 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 829	163 809
Årsresultat		-332 829	163 809
Totalresultat		-332 829	163 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 829	163 809
Sum overføringer og disponeringer		-332 829	163 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 298	42 885
Sum fordringer		54 298	42 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 395	646 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 395	646 905
Sum omløpsmidler		360 693	689 790
SUM EIENDELER		360 693	689 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 243	678 072
Sum opptjent egenkapital		345 243	678 072
Sum egenkapital		345 243	678 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 250	6 000
Annen kortsiktig gjeld		5 200	5 718
Sum kortsiktig gjeld		15 450	11 718
Sum gjeld		15 450	11 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 693	689 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581503

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 446
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 923 570 446
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 202 112	813 312
Sum inntekter		1 202 112	813 312
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	35 371
Annen driftskostnad		1 499 145	614 132
Sum kostnader		1 535 657	649 503
Driftsresultat		-333 545	163 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	
Sum finansinntekter		716	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		716	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 829	163 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 829	163 809
Årsresultat		-332 829	163 809
Totalresultat		-332 829	163 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-332 829	163 809
Sum overføringer og disponeringer		-332 829	163 809



Organisasjonsnr: 923 570 446
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 298	42 885
Sum fordringer		54 298	42 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 395	646 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 395	646 905
Sum omløpsmidler		360 693	689 790
SUM EIENDELER		360 693	689 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 243	678 072
Sum opptjent egenkapital		345 243	678 072



Sum egenkapital	345 243	678 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 250	6 000
Annen kortsiktig gjeld	5 200	5 718
Sum kortsiktig gjeld	15 450	11 718
Sum gjeld	15 450	11 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 693	689 790



Organisasjonsnr: 923 570 446
SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sjusjøparken Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 14. april - 21. april 2023

Selskapsnummer: 4275





Velkommen til årsmøte i Sjusjøparken Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 14. april kl. 09:00 og lukker 21. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4275>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av protokollvitner
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Rasteplassbord på fellesområdet på sørsiden av bodene

Med vennlig hilsen,

Styret i Sjusjøparken Boligsameie



Sak 1

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

John Grue og Mikal Reed er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra opptjent egenkapital.

Vedlegg

1. 4275 Sjusjøparken boligsameie.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 33 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 33 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling:

A) Som styreleder innstiller valgkomiteen John Grue (leder for 1 år).

Grue er styremedlem i det sittende styret (ikke på valg). For å sikre en god overgang og drift i nytt styre vil valgkomiteen innstille John Grue til ny leder for en 1 års periode. Denne varianten er avklart med forretningsfører, som ikke hadde noen innvendinger i forhold til formalitetene.

B) Som nye styremedlemmer innstiller valgkomiteen:

Merete Ødegaard

Svein Håkon Andersen

C) Valgkomite for 1 år:

Kari Kveseth

Siv Hansen Dawes

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- John Grue

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år



Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Merete Ødegaard
- Svein Håkon Andersen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Kari Kveseth
- Siv Hansen Dawes

Sak 6

Rasteplassbord på fellesområdet på sørsiden av bodene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som orientert om på beboermøtet i påsken 2022 ønsker styret å kjøpe inn rasteplassbord for plassering på fellesområdet på sørsiden av bodene. Dette for å gjøre området mer brukervennlig også for de som bor i 2. etg. 6 rasteplassbord foreslås kjøpt inn. Totalkostnad ca 40 000 kr som tas over driftsbudsjettet

Forslag til vedtak

Innkjøp av 6 rasteplassbord godkjennes



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Siv Hansen Dawes	Leilighet 3 A
Styremedlem	John Grue	Leilighet 4 C
Styremedlem	Mikal Reed	Leilighet 4 A

Valgkomiteen

Kari Kveseth	Leilighet 3 C
Holm Christian Matheson	Leilighet 3 D

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sjusjøparken Boligsameie

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sjusjøparken Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923570446, og ligger i RINGSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

814 349

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sjusjøparken Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC Innlandet.



Styrets arbeid

- Styret har fulgt opp saken vedr. dispensasjonssøknaden til kommunedelplanen og Ringsaker kommune for å kunne sette opp skigard på sørsiden av husene, som fremlagt på beboermøte 14. april 2022. Dispensasjonssøknaden ble behandlet i planutvalget i januar, og mottatt godkjenningbrev er datert 18.01.2023. Det er senere avklart med kommunen at det ikke er behov for å sende inn egen byggesøknad. Styret arbeider nå med å innhente tilbud og avgjøre hvilket firma som skal levere og sette opp skigarden. Oppsetting er planlagt til våren.
- Styret har sjekket opp behov for radonmålinger. Utbygger informerte om at det er montert radonsperre med radonbrønn på alle boligene. Dermed er det ikke behov for å gjøre målinger.
- Styret har fulgt opp arbeidet med beising av alle hus og boder i løpet av sommeren 2022. Det var litt problematisk å få etablert en tidsplan sammen med Bolig & Prosjektmalning AS som beboerne kunne forholde seg til, men arbeidet ble gjennomført i god tid innen fristen og på en meget tilfredsstillende måte.
- Styret har samlet og oversendt reklamasjoner fra beboerne i forbindelse med vann gjennom avtrekksvifte og drypp fra ventilator på teknisk rom. Oppfølging pågår.
- Måking av snøskavler på takene – Kvarberg ble innhentet til å fjerne skavlene som hang fra takene tidlig i februar for å unngå evt. ulykker eller skader på materiell ved nedfall.
- Oppfølging av utbedringer/mindre reklamasjoner på byggene.

Avholdte styremøter i perioden:

Det er avholdt 5 styremøter i perioden:

23. august 2022

27. september 2022

19. oktober 2022

17. januar 2023

28. februar 2023

I tillegg har det vært mindre arbeidsmøter.

Styrets planlagte arbeider for neste periode:

Følge opp oppsetting av skigard

Følge opp reklamasjonssakene vedr avtrekksvifte/ventilasjon

Innhente og videreformidle informasjon vedr. utbyggingen sør for husene, etter hvert som det foreligger.

Følge opp evt. nye arbeider som fastsettes på årsmøte.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ekstraordinær innbetaling på kr. 17 000,- pr seksjon i forbindelse med beising.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes arbeid med beising av fasade.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 345 243,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 32 000,- til ordinært vedlikehold.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sjusjøparken Boligsameie.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 4,2 %.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7,2 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sjusjøparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjusjøparken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 423570446 Sjusjøparken Boligsameie.pdf

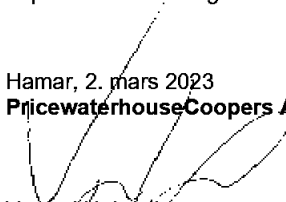


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 2. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 923 570 446, KUNDENR. 4275

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	794 112	813 312	813 000	749 000
Andre inntekter	3	408 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 202 112	813 312	813 000	749 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 512	-4 371	-4 512	-4 650
Styrehonorar	5	-32 000	-31 000	-32 000	-33 000
Revisjonshonorar	6	-5 500	-5 100	-6 100	-7 733
Forretningsførerhonorar		-65 985	-64 060	-67 650	-69 300
Konsulenthonorar	7	-2 648	-3 164	-5 000	-3 200
Drift og vedlikehold	8	-918 764	-4 688	-73 500	-32 000
Forsikringer		-53 163	-65 475	-52 649	-68 000
Festeavgift		-217 262	-210 526	-210 526	-232 000
TV-anlegg/bredbånd		-145 155	-136 515	-143 341	-157 000
Andre driftskostnader	9	-90 668	-124 604	-114 000	-142 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 535 657	-649 503	-709 278	-749 383
DRIFTSRESULTAT		-333 545	163 809	103 722	-383
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	716	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		716	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-332 829	163 809	103 722	-383
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	163 809		
Fra opptjent egenkapital		-332 829	0		



SJUSJØPARKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 923 570 446, KUNDENR. 4275

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		54 298	42 885
Driftskonto OBOS-banken		306 395	646 905
SUM OMLØPSMIDLER		360 693	689 790
<hr/>			
SUM EIENDELER		360 693	689 790
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		345 243	678 072
SUM EGENKAPITAL		345 243	678 072
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 200	5 648
Leverandørgjeld		10 250	6 000
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 450	11 718
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 693	689 790

Ringsaker, 27.02.2023
Styret i Sjusjøparken Boligsameie

Siv Hansen Dawes /s/

John Grue /s/

Mikal Reed /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	794 112
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	794 112

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fakturert beboere for beising 24 x kr 17000	408 000
SUM ANDRE INNETEKTER	408 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 512
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 512

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 32 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 500.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 648
SUM KONSULENTHONORAR	-2 648

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Malerarbeid, Bolig & Prosjektmalning AS	-916 070
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-916 070
Drift/vedlikehold bygninger	-2 694
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-918 764

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-20 750
Andre fremmede tjenester (Brøttum alm.)	-67 155
Bank- og kortgebyr	-2 764
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-90 668

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	646
Andre renteinntekter	70
SUM FINANSINNEKTER	716



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7147988. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022 Beising av fasade



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 14.04.23 og er åpent for avstemning i 7 dager
Siste dato for avstemning er 21.04.23

Selskapsnummer: 4275 **Selskapsnavn:** Sjusjøparken Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av protokollvitner</p> <p>John Grue og Mikal Reed er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra opptjent egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 33 000.

- For
 Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- John Grue

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Merete Ødegaard
 Svein Håkon Andersen

Valgkomite (kun 2 skal velges)

- Kari Kveseth
 Siv Hansen Dawes

Sak 6 Rasteplassbord på fellesområdet på sørsiden av bodene

Innkjøp av 6 rasteplassbord godkjennes

- For
 Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.