



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 519 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIECO INDUSTRIEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		39 520	61 878
Sum kostnader		68 045	90 403
Driftsresultat		-68 045	-90 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 760 000	7 090 000
Annen renteinntekt		534	126
Sum finansinntekter		11 760 534	7 090 126
Annen finanskostnad		16	15
Sum finanskostnader		16	15
Netto finans		11 760 518	7 090 111
Resultat før skattekostnad		11 692 473	6 999 708
Skattekostnad		-14 856	-19 863
Årsresultat		11 707 329	7 019 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 700 000	7 000 000
Udekket tap			19 571
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 329	
Sum overføringer og disponeringer		11 707 329	7 019 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 275	6 275
Sum immaterielle eiendeler		6 275	6 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		117 869 782	117 869 782
Investeringer i tilknyttet selskap		7 235 500	7 235 500
Sum finansielle anleggsmidler		125 105 282	125 105 282
Sum anleggsmidler		125 111 557	125 111 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 827 527	7 180 292
Sum fordringer		11 827 527	7 180 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 474	409 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 474	409 708
Sum omløpsmidler		12 350 001	7 590 000
SUM EIENDELER		137 461 558	132 701 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		124 605 282	124 605 282
Annen innskutt egenkapital		120 421	67 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		125 725 703	125 673 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 329	
Sum opptjent egenkapital		7 329	
Sum egenkapital		125 733 032	125 673 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Utbytte		11 700 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		11 728 525	7 028 525
Sum gjeld		11 728 525	7 028 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 461 557	132 701 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716501

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 519 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIECO INDUSTRIEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 519 421
EIECO INDUSTRIEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		39 520	61 878
Sum kostnader		68 045	90 403
Driftsresultat		-68 045	-90 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 760 000	7 090 000
Annen renteinntekt		534	126
Sum finansinntekter		11 760 534	7 090 126
Annen finanskostnad		16	15
Sum finanskostnader		16	15
Netto finans		11 760 518	7 090 111
Resultat før skattekostnad		11 692 473	6 999 708
Skattekostnad		-14 856	-19 863
Årsresultat		11 707 329	7 019 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 700 000	7 000 000
Udekket tap			19 571
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 329	
Sum overføringer og disponeringer		11 707 329	7 019 571



Organisasjonsnr: 930 519 421
EIECO INDUSTRIEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 275 6 275
Sum immaterielle eiendeler 6 275 6 275

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 117 869 782 117 869 782
Investeringer i
tilknyttet selskap 7 235 500 7 235 500
Sum finansielle
anleggsmidler 125 105 282 125 105 282

Sum anleggsmidler 125 111 557 125 111 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 827 527 7 180 292
Sum fordringer 11 827 527 7 180 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 522 474 409 708
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 522 474 409 708

Sum omløpsmidler 12 350 001 7 590 000

SUM EIENDELER 137 461 558 132 701 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 124 605 282 124 605 282
Annen innskutt egenkapital 120 421 67 750
Sum innskutt egenkapital 125 725 703 125 673 032

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 329
Sum opptjent egenkapital 7 329

Sum egenkapital 125 733 032 125 673 032



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	3 525	3 525
Utbytte	11 700 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	11 728 525	7 028 525
Sum gjeld	11 728 525	7 028 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 461 557	132 701 557



Organisasjonsnr: 930 519 421
EIECO INDUSTRIEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eieco Industrieiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eieco Industrieiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eieco Industriendommer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...eco Industriereiendommer

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-04-24

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Eieco Industrieiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 930 519 421



Eieco Industriebiendommer AS Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	39 520	61 878
Sum driftskostnader		68 045	90 403
Driftsresultat		-68 045	-90 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 760 000	7 090 000
Annen renteinntekt		534	126
Annen finanskostnad		16	15
Resultat av finansposter		11 760 518	7 090 111
Resultat før skattekostnad		11 692 473	6 999 708
Skattekostnad	3	-14 856	-19 863
Resultat		11 707 329	7 019 571
Årsresultat	4	11 707 329	7 019 571
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	19 571
Avsatt til utbytte	4	11 700 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	7 329	0
Sum overføringer		11 707 329	7 019 571

Org.nr. 930 519 421



Eieco Industrieiendommer AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	6 275	6 275
Sum immaterielle eiendeler		6 275	6 275
Investeringer i datterselskap	5	117 869 782	117 869 782
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 235 500	7 235 500
Sum finansielle anleggsmidler		125 105 282	125 105 282
Sum anleggsmidler		125 111 557	125 111 557
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 827 527	7 180 292
Sum fordringer		11 827 527	7 180 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 474	409 708
Sum omløpsmidler		12 350 001	7 590 000
Sum eiendeler		137 461 558	132 701 557
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	124 605 282	124 605 282
Annen innskutt egenkapital	4	120 421	67 750
Sum innskutt egenkapital		125 725 703	125 673 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 329	0
Sum opptjent egenkapital		7 329	0
Sum egenkapital		125 733 033	125 673 032
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Utbytte	4	11 700 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		11 728 525	7 028 525
Sum gjeld		11 728 525	7 028 525
Sum egenkapital og gjeld		137 461 558	132 701 557


Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder

Oslo, 24.04.2025
Styret i Eieco Industrieiendommer AS


Catherine Berg Remøy
styremedlem

Org.nr. 930 519 421



Eleco Industrieiendommer AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Organisasjonsnummer 930 519 421



Eieco Industrieiendommer AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Styrehonorar for 2024 utgjør kr 25 000.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 616	25 000
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	11 150
Regnskapsteknisk bistand og skatterådgivning	4 000	4 000
Sum	31 616	44 150

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	11 827 527	7 180 292
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	11 827 527	7 180 292

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Spesifikasjon andre fordringer på selskap i samme konsern:

	2024	2023
Utbytte fra AS Djupvasskaia	900 000	850 000
Utbytte fra Metallco Eiendom Oslo AS	2 800 000	2 400 000
Utbytte fra Metallco Eiendom Bergen AS	1 000 000	1 000 000
Utbytte fra Metallco Eiendom Trondheim AS	1 360 000	720 000
Utbytte fra Metallco Eiendom Hundedalen AS	3 000 000	1 000 000
Utbytte fra Metallco Eiendom Eina AS	2 700 000	1 000 000
Utbytte fra Metallco Eiendom Møre AS	0	120 000
Konsernbidrag fra Eieco AS	67 527	90 292
Sum andre fordringer på selskap i samme konsern	11 827 527	7 180 292

Organisasjonsnummer 930 519 421



Eieco Industrieiendommer AS

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 856	-19 864
Endring i utsatt skattefordel	0	1
Skattekostnad ordinært resultat	-14 856	-19 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 692 473	6 999 708
Permanente forskjeller	-11 760 000	-7 090 000
Mottatt konsernbidrag	67 527	90 292
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 856	-19 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 856	19 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 524	-28 525	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 524	-28 525	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 275	-6 275	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 000 000	124 605 282	0	67 760	125 673 032
Årets resultat			11 707 329	0	11 707 329
Utbytte			-11 700 000	0	-11 700 000
Konsernbidrag		0		52 671	52 671
Pr 31.12.2024	1 000 000	124 605 282	7 329	120 421	125 733 033

Organisasjonsnummer 930 519 421



Eieco Industrieiendommer AS

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eierandel
AS Djupvasskaia	29.06.2023	Hommelvik	100,0 %	100,0 %
HRS Metallco Eiendom Tromsø AS	29.06.2023	Harstad	49,9 %	49,9 %
Metallco Eiendom Bergen AS	29.06.2023	Oslo	100,0 %	100,0 %
Metallco Eiendom Eina AS	29.06.2023	Eina	100,0 %	100,0 %
Metallco Eiendom Fredrikstad AS	29.06.2023	Oslo	100,0 %	100,0 %
Metallco Eiendom Grenland AS	29.06.2023	Oslo	100,0 %	100,0 %
Metallco Eiendom Hunndalen AS	29.06.2023	Hunndalen	100,0 %	100,0 %
Metallco Eiendom Møre AS	29.06.2023	Åndalsnes	100,0 %	100,0 %
Metallco Eiendom Oslo AS	29.06.2023	Oslo	100,0 %	100,0 %
Metallco Eiendom Trondheim AS	29.06.2023	Heimdal	100,0 %	100,0 %

Datterselskap	Kostpris
AS Djupvasskaia	20 000 000
Metallco Eiendom Bergen AS	35 529 280
Metallco Eiendom Eina AS	12 448 647
Metallco Eiendom Fredrikstad AS	10 930 050
Metallco Eiendom Grenland AS	656 731
Metallco Eiendom Hunndalen AS	6 297 084
Metallco Eiendom Møre AS	1 209 144
Metallco Eiendom Oslo AS	29 994 336
Metallco Eiendom Trondheim AS	804 510
Sum kostpris datterselskap	117 869 782

Tilknyttet selskap	Kostpris
HRS Metallco Eiendom Tromsø AS	7 235 500
Sum kostpris tilknyttet selskap	7 235 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eieco Industrieiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco AS	1 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 930 519 421