



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaunavegen 537  
7355 EGGKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katharina Fugger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 149	81 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 149</b>	<b>81 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 295	24 265
Annen driftskostnad		24 060	20 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 355</b>	<b>44 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 794</b>	<b>36 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		16 753	20 445
Annen finanskostnad		780	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 533</b>	<b>21 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 533</b>	<b>-21 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 261</b>	<b>15 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 597	2 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 664</b>	<b>12 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 664</b>	<b>12 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	559 076	582 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 076</b>	<b>582 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>559 076</b>	<b>582 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			354
<b>Sum fordringer</b>			<b>354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 169	21 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 169</b>	<b>21 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 169</b>	<b>21 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 245</b>	<b>604 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	157 500	157 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 500</b>	<b>157 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 592	9 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 592</b>	<b>9 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 092</b>	<b>167 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		399 500	431 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>399 500</b>	<b>431 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 500</b>	<b>431 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 056	2 056
Betalbar skatt	9	1 597	2 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 653</b>	<b>4 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 153</b>	<b>436 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	10	<b>576 245</b>	<b>604 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valsetvegen 242A  
7350 BUVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katharina Fugger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 913 485 394  
MSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 149	81 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 149</b>	<b>81 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 295	24 265
Annen driftskostnad		24 060	20 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 355</b>	<b>44 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 794</b>	<b>36 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		16 753	20 445
Annen finanskostnad		780	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 533</b>	<b>21 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 533</b>	<b>-21 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>7 261</b>	<b>15 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 597	2 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 664</b>	<b>12 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 664</b>	<b>12 691</b>



Organisasjonsnr: 913 485 394  
MSK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

559 076	582 371
<b>559 076</b>	<b>582 371</b>

Sum anleggsmidler

559 076	582 371
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

	354
	<b>354</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

17 169	21 460
<b>17 169</b>	<b>21 460</b>

Sum omløpsmidler

17 169	21 814
--------	--------

SUM EIENDELER

576 245	604 185
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 10  
Sum innskutt egenkapital

157 500	157 500
<b>157 500</b>	<b>157 500</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

15 592	9 929
<b>15 592</b>	<b>9 929</b>

Sum egenkapital

173 092	167 429
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

399 500	431 900
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		399 500	431 900
Sum langsiktig gjeld		399 500	431 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 056	2 056
Betalbar skatt	9	1 597	2 800
Sum kortsiktig gjeld		3 653	4 856
Sum gjeld		403 153	436 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	576 245	604 185



Organisasjonsnr: 913 485 394  
MSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
6

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
582371.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
582371.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
23295.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
559076.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
399500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
399500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
399500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån Næringsbygg



## Protokoll fra generalforsamling i MSK Eiendom AS

### **Møtedeltakere:**

Dr. iur. Katharina Berit Fugger (33,33%)  
Sven Fugger (33,33 %)  
Morten Bakken (33,33 %)

### **Kryss av**

x  
x  
x

### **Gjennomføringsmåte:**

I møte

### **Møtested:**

Kontor, 7355 Eggkleiva

### **Møtetidspunkt:**

02.06.2022, kl. 18:00-19:00

### **DAGSORDEN**

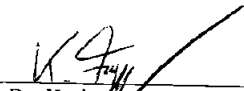
Følgende saksliste ble behandlet:

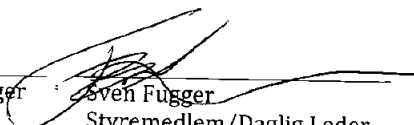
<u>Sak</u>	
01/2022	<b>Åpning av møte ved styreleder og opptak av fortegnelse av møtende aksjeeiere</b> Styreleder i MSK Eiendom AS Katharina Berit Fugger åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Av aksjonærene møtte Sven Fugger (33,33 %) og Morten Bakken (33,33 %) og Katharina Berit Fugger (33,33 %). Samtlige av selskapets aksjonærer (100 % av aksjekapitalen) var dermed representert.
02/2022	<b>Valg av møteleder og protokollunderskriver</b> Katharina Berit Fugger ble enstemmig valgt som møteleder og Sven Fugger som protokollunderskriver.
03/2022	<b>Godkjennelse av innkalling og dagsorden</b> Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.
04/2022	<b>Godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen for 2021</b> Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen for 2021, herunder styrets forslag til disponering av årets overskudd. Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.
05/2022	<b>Fastsettelse og godkjennelse av godtgjørelse til styrets medlemmer</b> Det skal ikke utbetales styrehonorar for 2021. Enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.
06/2022	<b>Godkjennelse av godtgjørelse til revisor</b> Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisoren. Det utbetales derfor ingen godtgjørelse til revisor. Selskapet skal heller ikke i 2022 ha revisor. Enstemmig godkjent av generalforsamlingen.



<i>Møteleder</i>	<i>Protokollunderskriver</i>
07/2022	<b>Styrevalg</b> Det ble foreslått valg av uforandret styret, bestående av: Katharina Berit Fugger (styreleder) Sven Fugger (styremedlem) Morten Bakken (styremedlem) Forslaget ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.
08/2022	<b>Eventuelt</b> Det fremkom ingen saker under eventuelt og styremøte ble hevet kl. 19:00.

Eggkleiva, 02.06.2022

  
Dr. Katharina Berit Fugger  
Styreleder

  
Sven Fugger  
Styremedlem/Daglig Leder



## Noter 2021

MSK Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Immaterielle eiendeler*

Goodwill gjelder kjøpt goodwill i forbindelse med et virksomhetskjøp, og avskrives lineært over 5 år. Selskap har ingen immaterielle eiendeler

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Selskapet har ingen varige driftsmidler.

#### *Aksjer i tilknyttet selskap*

Selskapet har ingen tilknyttet selskap.

#### *Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser*

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Ordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk pensjonsordning. Selskapet balansefører ikke denne pensjonsordningen.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

MSK Eiendom AS

Foretaksregistret 913 485 394

Noter 2021



## Noter 2021

MSK Eiendom AS

### *Arbeid under utførelse*

Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### *Markedsbaserte aksjer*

Selskapet eier ingen markedsbaserte aksjer

### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Ingen valutaposter i selskapet.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

### **1. Konsern, tilknyttete selskaper**

Selskapet har ingen tilknyttete selskaper og er ikke del av et konsern.

### **2. Lønnskostnad, antall ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte

### **3. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse**

Post	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år	NOK 0,-
Fordringer som forfaller mer enn fem år etter regnskaps- årets slutt	NOK 0,-

### *Garantiansvar*

MSK Eiendom AS	Foretaksregistret 913 485 394	Noter 2021
----------------	-------------------------------	------------



## Noter 2021

MSK Eiendom AS

Eiendommen er pantsatt av SMN 1

#### 4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr 150 000 fordelt på 150 aksjer á kr 1 000. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12. eies av:

Sven Fugger	33 %	Daglig Leder
Morten Bakken	33 %	
Katharina Fugger	33 %	

#### 5. Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 17 169,35

#### 6. Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1.1.	NOK 582 371,-
+ Tilgang i året (eiendom)	NOK 0,-
- Avgang i året	NOK 0,-
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	NOK 23 295,-
= Bokført verdi 31.12.	NOK 559 076,-

#### 7. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Lønn til daglig leder utgjorde NOK 0,-. Revisor er valgt bort og det er derfor ingen revisjonskostnader.

#### 8. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Aksjonær, ansatte og styremedlemmer har ingen lån i selskapet.

#### 9. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	NOK 1 597,-
Beregnet refusjonsskatt	NOK 0,-
Årets endring utsatt skatt/-fordel	NOK 0,-
Sum skattekostnad	NOK 1 597,-

MSK Eiendom AS	Foretaksregistret 913 485 394	Noter 2021
----------------	-------------------------------	------------



## Noter 2021

MSK Eiendom AS

### 10. Egenkapital-posteringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egenkapital totalt
Egenkapital pr. 01.01.2020	NOK 157 500,-	-NOK 9 928,83	NOK 167 428,83
Ekstraordinært utbytte utdelt i 2020	NOK 0,-	NOK 0,-	
Innskutt egenkapital 2020	NOK 0,-	NOK 0,-	NOK 0,-
Årets resultat		NOK 5 663,52	
Egenkapital pr. 31.12.	NOK 157 500,-	NOK 15 592,35	<b>NOK 173 092,35</b>

### 11. Finansielle anleggsmidler

Selskapet har ingen finansielle anleggsmidler

### 12. Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har ingen langsiktige tilvirkningskontrakter.



<b>Årsberetning 2021</b>
--------------------------

MSK Eiendom AS
----------------

# Årsberetning 2021

for



MSK Eiendom AS  
Valsetveien 242  
7350 Buvika

Tel.: +47 932 88 221  
Foretaksreg. 913485394  
[svn@maleteknikk.no](mailto:svn@maleteknikk.no)



# Årsberetning 2021

MSK Eiendom AS

## Resultatrapport

MSK EIENDOM AS  
913485394

Regnskapsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Gjelder periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Periode fg år: 01.01.2020 - 31.12.2020

	Periode	Akkumulert	Periode fg år
<b>Driftsinntekter</b>			
3120 Salgsinntekt tjenester, avgiftsfri	72 148,50	72 148,50	81 480,00
<b>Driftskostnader</b>			
6000 Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	-23 295,00	-23 295,00	-24 265,73
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	-11 395,48	-11 395,48	-13 111,80
6360 Renhold	-3 750,00	-3 750,00	0,00
6395 Eiendomsskatt	-3 486,00	-3 486,00	-1 743,00
7395 Øreavrunding	0,50	0,50	0,00
7500 Forsikringspremier	-2 360,00	-2 360,00	-2 586,00
7600 Lisensavgifter og royalties	-1 485,00	-1 485,00	-1 485,00
7770 Bank og kortgebyrer	-1 584,00	-1 584,00	-1 579,50
	<b>-47 354,98</b>	<b>-47 354,98</b>	<b>-44 771,03</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>24 793,52</b>	<b>24 793,52</b>	<b>36 708,97</b>
<b>Finansielle poster</b>			
8050 Annen renteinntekt	0,00	0,00	7,00
8151 Rente - Lån Laugen Næringsbygg	-16 753,00	-16 753,00	-20 445,00
8152 Omkostninger Lån Laugen Næringsbygg	-780,00	-780,00	-780,00
	<b>-17 533,00</b>	<b>-17 533,00</b>	<b>-21 218,00</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>7 260,52</b>	<b>7 260,52</b>	<b>15 490,97</b>
<b>Skatt ordinært resultat</b>			
8300 Betalbar skatt	-1 597,00	-1 597,00	-2 800,00
<b>Ordinært resultat</b>	<b>5 663,52</b>	<b>5 663,52</b>	<b>12 690,97</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5 663,52</b>	<b>5 663,52</b>	<b>12 690,97</b>
<b>Overføringer</b>			
8960 Overføringer annen egenkapital	-5 663,52	-5 663,52	-12 690,97

MSK Eiendom AS  
Valsetveien 242  
7350 Buvika

Tel.: +47 932 88 221  
Foretaksreg. 913485394  
[sven@maleteknikk.no](mailto:sven@maleteknikk.no)



# Årsberetning 2021

MSK Eiendom AS

## Balanserapport

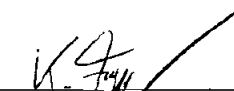
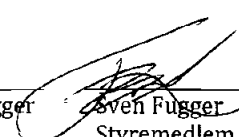

MSK EIENDOM AS  
913485394

Regnskapsår 01.01.2021 - 31.12.2021

Gjelder periode: 01.01.2021 - 31.12.2021  
Periode fg år: 01.01.2020 - 31.12.2020

	Ved periodens begynnelsen	Endring	Ved periodens slutt	Periodelutt fg år
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
1100 Forretningsbygg (saldogrupper I)	582 371,00	-23 295,00	559 076,00	582 371,00
Omløpsmidler				
1500 Kundefordringer	354,00	-354,00	0,00	354,00
1920 Bankinnskudd	21 459,83	-4 290,48	17 169,35	21 459,83
	21 813,83	-4 644,48	17 169,35	21 813,83
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>604 184,83</b>	<b>-27 939,48</b>	<b>576 245,35</b>	<b>604 184,83</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Egenkapital (Innskutt og oppkjøpt)				
2000 Egenkapital, bundet	-157 500,00	0,00	-157 500,00	-157 500,00
2050 Annen egenkapital	-9 928,83	-5 663,52	-15 592,35	-9 928,83
	-167 428,83	-5 663,52	-173 092,35	-167 428,83
Utdisponert resultat				
Utdisponert resultat	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sum egenkapital (inkl. udisp. resultat)</b>	<b>-167 428,83</b>	<b>-5 663,52</b>	<b>-173 092,35</b>	<b>-167 428,83</b>
<b>Gjeld</b>				
Kortsiktig gjeld				
2370 Lån Næringsbygg Laugen	-431 900,00	32 400,00	-399 500,00	-431 900,00
2409 Ikke reskontrert leverandørgjeld	-2 056,00	0,00	-2 056,00	-2 056,00
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-2 800,00	1 203,00	-1 597,00	-2 800,00
	-436 756,00	33 603,00	-403 153,00	-436 756,00
<b>Sum gjeld</b>	<b>-436 756,00</b>	<b>33 603,00</b>	<b>-403 153,00</b>	<b>-436 756,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>-604 184,83</b>	<b>27 939,48</b>	<b>-576 245,35</b>	<b>-604 184,83</b>
<b>Saldo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Eggkleiva den 20.06.2022

  
Dr. Katharina Berit Fugger  
Styreleder  
Sven Fugger  
Styremedlem/Daglig Leder  
Morten Bakken  
StyremedlemMSK Eiendom AS  
Valsetveien 242  
7350 BuvikaTel.: +47 932 88 221  
Foretaksreg. 913485394  
[sven@maleteknikk.no](mailto:sven@maleteknikk.no)



## Årsberetning 2021

MSK Eiendom AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet har forretningslokale på Eggkleiva.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet gikk i 2021 med ett overskudd på NOK 5 663,52. Prognosene fremover er positive.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet ble stiftet i april 2014. Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunktorene. Selskapet hadde i 2021 en omsetning på NOK 72 148,5,- og et driftsresultat på NOK 5 663,52.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

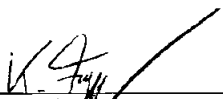
### Ytre miljø

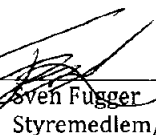
Vårt salg retter seg i all hovedsak mot kunder i nærområdet. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt. Når det gjelder selve produktene, jobbes det kontinuerlig innen bransjen for å bedre miljø-profilen både når det gjelder produksjon, emballering, transport og avfallshåndtering.

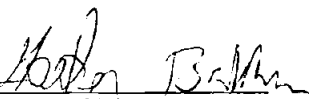
### Likestilling

Styret består av to men og en kvinne (styreleder). Selskapet ledelse foretar fortløpende vurdering av behov for likestillingstiltak.

Eggkleiva, 20.06.2022

  
Dr. Katharina Berit Fugger  
Styreleder

  
Svein Fugger  
Styremedlem/Daglig Leder

  
Morten Bakken  
Styremedlem

MSK Eiendom AS  
Valsetveien 242  
7350 Buvika

Tel.: +47 932 88 221  
Foretaksreg. 913485394  
[sven@maleteknikk.no](mailto:sven@maleteknikk.no)