



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 559 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Skarveien 11
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	
Sum inntekter		135 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	26 600	
Annen driftskostnad		53 826	
Sum kostnader		80 426	
Driftsresultat		54 574	
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		232	
Netto finans		-232	
Resultat før skattekostnad		54 342	0
Skattekostnad på resultat		11 955	
Årsresultat	3	42 387	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 387	
Totalresultat		42 387	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 200	
Avgitt konsernbidrag		36 459	
Overført fra annen egenkapital		-28 272	
Sum overføringer og disponeringer		42 387	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 664	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 239 664	
Sum anleggsmidler		1 239 664	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		90 864	
Sum fordringer		90 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 947	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 947	
Sum omløpsmidler		101 811	0
SUM EIENDELER		1 341 475	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		161 280	
Overkurs		58 506	
Sum innskutt egenkapital		219 786	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 272	
Sum opptjent egenkapital		-28 272	
Sum egenkapital	3	191 514	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 151	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 151	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	
Utbytte		34 200	
Kortsiktig konserngjeld		66 742	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 101 810	
Sum gjeld		1 149 961	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 475	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541438

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 559 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Skarveien 11
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 559 017
BIRKEDALSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	
Sum inntekter		135 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	26 600	
Annen driftskostnad		53 826	
Sum kostnader		80 426	
Driftsresultat		54 574	
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		232	
Netto finans		-232	
Resultat før skattekostnad		54 342	0
Skattekostnad på resultat		11 955	
Årsresultat	3	42 387	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 387	
Totalresultat		42 387	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		34 200	
Avgitt konsernbidrag		36 459	
Overført fra annen egenkapital		-28 272	
Sum overføringer og disponeringer		42 387	



Organisasjonsnr: 933 559 017
BIRKEDALSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 664	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 239 664	

Sum anleggsmidler		1 239 664	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		90 864	
Sum fordringer		90 864	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 947	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 947	

Sum omløpsmidler		101 811	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 341 475	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		161 280	
Overkurs		58 506	
Sum innskutt egenkapital		219 786	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-28 272	
Sum opptjent egenkapital		-28 272	

Sum egenkapital	3	191 514	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 151	
Sum avsetninger for forpliktelser	48 151	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	48 151	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	868	
Utbytte	34 200	
Kortsiktig konserngjeld	66 742	
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 101 810	
Sum gjeld	1 149 961	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 341 475	0



Organisasjonsnr: 933 559 017
BIRKEDALSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

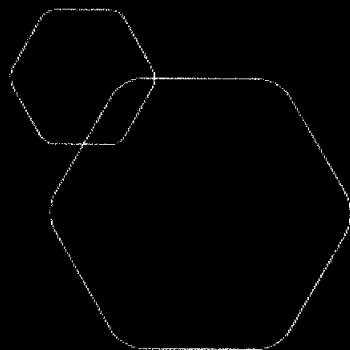
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

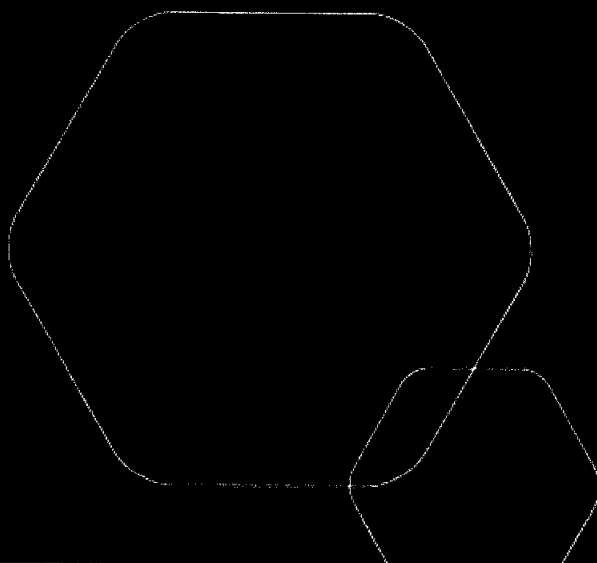
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Birkedalsveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 559 017



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		135 000
Sum driftsinntekter		135 000
Avskrivning av driftsmidler	2	26 600
Annen driftskostnad		53 826
Sum driftskostnader		80 426
Driftsresultat		54 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		232
Resultat av finansposter		-232
Resultat før skattekostnad		54 342
Skattekostnad på resultat		11 955
Årsresultat	3	42 387
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		34 200
Avsatt konsernbidrag		36 459
Overført fra annen egenkapital		28 272
Sum overføringer		42 387



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 35 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 239 664
Sum varige driftsmidler	2	1 239 664
Sum anleggsmidler		1 239 664
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		90 864
Sum fordringer		90 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 947
Sum omløpsmidler		101 811
Sum eiendeler		1 341 475

BIRKEDALSVEIEN 35 AS

SIDE 3



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		161 280
Overkurs		58 506
Sum innskutt egenkapital		219 786
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-28 272
Sum opptjent egenkapital		-28 272
Sum egenkapital	3	191 514
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt		48 151
Sum avsetning for forpliktelser		48 151
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		868
Utbytte		34 200
Konserngjeld		66 742
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 101 810
Sum gjeld		1 149 961
Sum egenkapital og gjeld		1 341 475

06.02.2025

Styret i Birkedalsveien 35 AS

Cato Nesland
styreleder

Thor Inge Ommundsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang ved fisjon driftsmidler	1 266 264	1 266 264
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 266 264	1 266 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 600	26 600
= Bokført verdi 31.12.24	1 239 664	1 239 664
Årets ordinære avskrivninger	26 600	26 600
Økonomisk levetid	0-40 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon*	161 280	58 506	0	219 786
Årets resultat			42 387	42 387
Utbytte			-34 200	-34 200
Konsernbidrag avgitt			-36 459	-36 459
Pr 31.12.2024	161 280	58 506	-28 272	191 514

Selskapet er stiftet ved fisjon hvor eiendommen er fisjonert ut fra Agder Eiendom Søgne AS til det nystiftede selskapet Birkedalsveien 35 AS med regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2024.