



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 263 997	1 217 523
Sum inntekter	1	1 263 997	1 217 523
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	558 333	419 711
Sum kostnader		558 333	419 711
Driftsresultat		705 664	797 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 751	6 884
Sum finansinntekter		6 751	6 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 824	20 395
Sum finanskostnader		21 824	20 395
Netto finans		-15 073	-13 511
Ordinært resultat før skattekostnad		690 591	784 301
Skattekostnad på resultat	3	151 925	172 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 666	611 755
Årsresultat		538 666	611 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 666	611 755
Totalresultat		538 666	611 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		538 666	11 755
Sum overføringer og disponeringer		538 666	611 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		220 000	220 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		3 595 633	3 595 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 815 633	3 815 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 109	41 029
Konsernfordringer		205 128	
Sum fordringer		250 237	41 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 327	145 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 327	145 944
Sum omløpsmidler		304 564	186 973
SUM EIENDELER		4 120 197	4 002 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 094 472	-3 633 138
Sum opptjent egenkapital		-3 094 472	-3 633 138
Sum egenkapital	7	3 186 846	2 648 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		517 452
Sum annen langsiktig gjeld			517 452
Sum langsiktig gjeld		0	517 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 683	64 428
Betalbar skatt	3	151 925	172 546
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	684 743	
Sum kortsiktig gjeld		933 351	836 974
Sum gjeld		933 351	1 354 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 197	4 002 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501007

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 263 997	1 217 523
Sum inntekter	1	1 263 997	1 217 523
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	558 333	419 711
Sum kostnader		558 333	419 711
Driftsresultat		705 664	797 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 751	6 884
Sum finansinntekter		6 751	6 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 824	20 395
Sum finanskostnader		21 824	20 395
Netto finans		-15 073	-13 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	151 925	172 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 666	611 755
Årsresultat		538 666	611 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 666	611 755
Totalresultat		538 666	611 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		538 666	11 755
Sum overføringer og disponeringer		538 666	611 755



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 220 000 220 000
Sum immaterielle eiendeler 220 000 220 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 4, 5 3 595 633 3 595 633
Sum varige driftsmidler 3 595 633 3 595 633

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 3 815 633 3 815 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 45 109 41 029
Konsernfordringer 205 128
Sum fordringer 250 237 41 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 327 145 944
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 327 145 944

Sum omløpsmidler 304 564 186 973

SUM EIENDELER 4 120 197 4 002 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 140 000 140 000
Overkurs 55 372 55 372
Annen innskutt egenkapital 6 085 946 6 085 946
Sum innskutt egenkapital 6 281 318 6 281 318

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-3 094 472	-3 633 138
Sum opptjent egenkapital		-3 094 472	-3 633 138
Sum egenkapital	7	3 186 846	2 648 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		517 452
Sum annen langsiktig gjeld			517 452
Sum langsiktig gjeld		0	517 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 683	64 428
Betalbar skatt	3	151 925	172 546
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	684 743	
Sum kortsiktig gjeld		933 351	836 974
Sum gjeld		933 351	1 354 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 197	4 002 606



Organisasjonsnr: 991 801 103
ARK. CHRISTIES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ark. Christies gt. 9 AS

Org.nr.:991 801 103



Resultatregnskap			
Ark. Christies gt. 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 263 997	1 217 523
Sum driftsinntekter	1	<u>1 263 997</u>	<u>1 217 523</u>
Annen driftskostnad	2	558 333	419 711
Sum driftskostnader		<u>558 333</u>	<u>419 711</u>
Driftsresultat		<u>705 664</u>	<u>797 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 751	6 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 824	20 395
Resultat av finansposter		<u>-15 073</u>	<u>-13 511</u>
Resultat før skattekostnad		<u>690 591</u>	<u>784 301</u>
Skattekostnad på resultat	3	151 925	172 546
Resultat		<u>538 666</u>	<u>611 755</u>
Årets resultat		<u>538 666</u>	<u>611 755</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		538 666	11 755
Sum overføringer		<u>538 666</u>	<u>611 755</u>



Balanse			
Ark. Christies gt. 9 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		<u>3 595 633</u>	<u>3 595 633</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 815 633</u>	<u>3 815 633</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		205 128	0
Andre kortsiktige fordringer		45 109	41 029
Sum fordringer		<u>250 237</u>	<u>41 029</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 327	145 944
Sum omløpsmidler		<u>304 564</u>	<u>186 973</u>
SUM EIENDELER		<u>4 120 197</u>	<u>4 002 606</u>

**Balanse**

Ark. Christies gt. 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 094 472	-3 633 138
Sum opptjent egenkapital		-3 094 472	-3 633 138
Sum egenkapital	7	3 186 846	2 648 180
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	517 452
Sum annen langsiktig gjeld		0	517 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 683	64 428
Betalbar skatt	3	151 925	172 546
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	684 743	0
Sum kortsiktig gjeld		933 351	836 974
Sum gjeld		933 351	1 354 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 197	4 002 606

Trondheim, 13.05.2024
Styret i Ark. Christies gt. 9 ASJannicke Lunde
StyrelederØystein Theodor Hesselberg
Styremedlem

Ark. Christies gt. 9 AS

Side 4



Noter til regnskapet for 2023
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2023
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 925	172 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	151 925	172 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 591	784 301
Permanente forskjeller	-23	0
Skattepliktig inntekt	690 568	784 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 925	172 546
Sum betalbar skatt i balansen	151 925	172 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 000	-1 000 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 000	-220 000	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 595 633	3 595 633
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 595 633	3 595 633
= Bokført verdi 31.12.23	3 595 633	3 595 633



Noter til regnskapet for 2023
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr -684 743

Selskap har fordring til konsernselskap med kr 205 128

Eiendommen, Ark. Christies gt. 9 AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140	1 000,00	140 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Bybroen Holding AS	140	100,0
Totalt antall aksjer	140	100,0
Sum >1% eierandel	140	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2023
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	55 372	6 085 946	-3 633 138	2 648 180
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	140 000	55 372	6 085 946	-3 633 138	2 648 180
Pr. 01.01.2023	140 000	55 372	6 085 946	-3 633 138	2 648 180
Årets resultat				538 666	538 666
Avsatt Utbytte			0	0	0
Pr. 31.12. 2023	140 000	55 372	6 085 946	-3 094 472	3 186 846



Årsregnskap

2023

Ark. Christies gt. 9 AS

Org.nr.:991 801 103



Resultatregnskap			
Ark. Christies gt. 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 263 997	1 217 523
Sum driftsinntekter	1	1 263 997	1 217 523
Annen driftskostnad	2	558 333	419 711
Sum driftskostnader		558 333	419 711
Driftsresultat		705 664	797 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 751	6 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 824	20 395
Resultat av finansposter		-15 073	-13 511
Resultat før skattekostnad		690 591	784 301
Skattekostnad på resultat	3	151 925	172 546
Resultat		538 666	611 755
Arets resultat		538 666	611 755
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		538 666	11 755
Sum overføringer		538 666	611 755



Balanse			
Ark. Christies gt. 9 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	3 595 633	3 595 633
Sum varige driftsmidler		<u>3 595 633</u>	<u>3 595 633</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 815 633</u>	<u>3 815 633</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		205 128	0
Andre kortsiktige fordringer		45 109	41 029
Sum fordringer		<u>250 237</u>	<u>41 029</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 327	145 944
Sum omløpsmidler		<u>304 564</u>	<u>186 973</u>
SUM EIENDELER		<u>4 120 197</u>	<u>4 002 606</u>

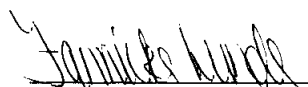
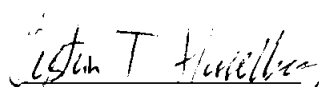
Ark. Christies gt. 9 AS

Side 3

**Balanse**

Ark. Christies gt. 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		55 372	55 372
Annen innskutt egenkapital		6 085 946	6 085 946
Sum innskutt egenkapital		6 281 318	6 281 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 094 472	-3 633 138
Sum opptjent egenkapital		-3 094 472	-3 633 138
Sum egenkapital	7	3 186 846	2 648 180
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	517 452
Sum annen langsiktig gjeld		0	517 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 683	64 428
Betalbar skatt	3	151 925	172 546
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	684 743	0
Sum kortsiktig gjeld		933 351	836 974
Sum gjeld		933 351	1 354 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 197	4 002 606

Trondheim, 13.05.2024
Styret i Ark. Christies gt. 9 AS
Jannicke Lunde
Styreleder
Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem

Ark. Christies gt. 9 AS

Side 4



Noter til regnskapet for 2023

Ark. Christies gt. 9 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omlopsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av pakostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av soterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lan til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor og har følgelig ingen kostnader.



Noter til regnskapet for 2023
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 925	172 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	151 925	172 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 591	784 301
Permanente forskjeller	-23	0
Skattepliktig inntekt	690 568	784 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 925	172 546
Sum betalbar skatt i balansen	151 925	172 546

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 000	-1 000 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 000	-220 000	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 595 633	3 595 633
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 595 633	3 595 633
= Bokført verdi 31.12.23	3 595 633	3 595 633



Noter til regnskapet for 2023 Ark. Christies gt. 9 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til konsernselskaper med kr -684 743

Selskap har fordring til konsernselskap med kr 205 128

Eiendommen Ark. Christies gt. 9 AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 9 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Palydende	Bokført
Ordinære-aksjer	140	1 000,00	140 000,00
Sum	140	1 000,00	140 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bybroen Holding AS	140	100,0
Totalt antall aksjer	140	100,0
Sum >1% eierandel	140	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2023
Ark. Christies gt. 9 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	140 000	55 372	6 085 946	-3 633 138	2 648 180
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	140 000	55 372	6 085 946	-3 633 138	2 648 180
Pr. 01.01.2023	140 000	55 372	6 085 946	-3 633 138	2 648 180
Årets resultat				538 666	538 666
Avsatt Utbytte			0	0	0
Pr. 31.12. 2023	140 000	55 372	6 085 946	-3 094 472	3 186 846