



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLNES RING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Rose Forvaltning AS  
Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kjølleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 444 647	1 418 566
Annen driftsinntekt			60 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 647</b>	<b>1 479 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 817	97 400
Annen driftskostnad		490 149	407 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 966</b>	<b>505 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 681</b>	<b>973 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 160	
Inntekt på andre investeringer		946 966	544 838
Annen finansinntekt		38 398	117 668
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		255 093	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 242 617</b>	<b>662 506</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 678 152
Annen finanskostnad		962 356	639 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962 356</b>	<b>2 317 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 261</b>	<b>-1 655 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 167 942</b>	<b>-681 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		170 020	169 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 922</b>	<b>-851 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>997 922</b>	<b>-851 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		10 000 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag		399 360	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 401 438	-15 851 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>997 922</b>	<b>-851 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 402 554	3 836 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 402 554</b>	<b>3 836 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 200 035	5 046 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200 035</b>	<b>5 046 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 602 590</b>	<b>8 882 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			104 048
<b>Sum fordringer</b>			<b>104 048</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		8 520 431	10 978 589
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 520 431</b>	<b>10 978 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 573	4 605 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 573</b>	<b>4 605 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 693 004</b>	<b>15 688 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 295 594</b>	<b>24 571 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 094 000	2 094 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 094 000</b>	<b>3 094 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 786 540	11 187 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 786 540</b>	<b>11 187 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 880 540</b>	<b>14 281 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		342 526	329 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 526</b>	<b>329 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 002 249	7 846 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 002 249</b>	<b>7 846 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 344 775</b>	<b>8 176 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 935	44 523
Betalbar skatt		139 188	
Skyldige offentlige avgifter		9 696	65 396
Annen kortsiktig gjeld		36 461	43 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 070 279</b>	<b>2 113 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 415 054</b>	<b>10 289 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 295 594</b>	<b>24 571 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLNES RING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Rose Forvaltning AS  
Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kjølleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 446 750  
KJØLNES RING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 444 647	1 418 566
Annen driftsinntekt			60 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 647</b>	<b>1 479 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 817	97 400
Annen driftskostnad		490 149	407 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 966</b>	<b>505 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>887 681</b>	<b>973 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 160	
Inntekt på andre investeringer		946 966	544 838
Annen finansinntekt		38 398	117 668
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		255 093	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 242 617</b>	<b>662 506</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 678 152
Annen finanskostnad		962 356	639 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>962 356</b>	<b>2 317 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280 261</b>	<b>-1 655 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		170 020	169 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 922</b>	<b>-851 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>997 922</b>	<b>-851 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	15 000 000



Avgitt konsernbidrag	399 360	
Overføringer til/fra annen egenkapital	-9 401 438	-15 851 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>997 922</b>	<b>-851 005</b>



Organisasjonsnr: 993 446 750  
KJØLNES RING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 402 554	3 836 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 402 554</b>	<b>3 836 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 200 035	5 046 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200 035</b>	<b>5 046 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 602 590</b>	<b>8 882 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			104 048
<b>Sum fordringer</b>			<b>104 048</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		8 520 431	10 978 589
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 520 431</b>	<b>10 978 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 573	4 605 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 573</b>	<b>4 605 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 693 004</b>	<b>15 688 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 295 594</b>	<b>24 571 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2 094 000	2 094 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 094 000</b>	<b>3 094 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 786 540	11 187 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 786 540</b>	<b>11 187 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 880 540</b>	<b>14 281 978</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	342 526	329 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>342 526</b>	<b>329 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 002 249	7 846 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 002 249</b>	<b>7 846 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 344 775</b>	<b>8 176 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 935	44 523
Betalbar skatt	139 188	
Skyldige offentlige avgifter	9 696	65 396
Annen kortsiktig gjeld	36 461	43 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 070 279</b>	<b>2 113 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 415 054</b>	<b>10 289 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 295 594</b>	<b>24 571 057</b>



Organisasjonsnr: 993 446 750  
KJØLNES RING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4441154.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	633172.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5074326.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66817.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2736354.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2271154.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024

Kjølnes Ring 2 AS

Orgnr: 993446750

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	5
Anleggsmidler .....	5
Omløpsmidler .....	5
Eiendeler .....	5
Egenkapital .....	5
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	6
Styret .....	6
Noter .....	7
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	7
Note 2: Konserntilknytning .....	8
Note 3: Årsverk .....	8
Note 4: Anleggsmidler .....	8



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		1 418 566	1 444 647
Annen driftsinntekt		60 565	0
<b>Driftsinntekter</b>		<b>1 479 131</b>	<b>1 444 647</b>
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	97 400	66 817
Annen driftskostnad		407 974	490 149
<b>Driftskostnader</b>		<b>505 374</b>	<b>556 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>973 758</b>	<b>887 681</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 160
Inntekt på andre investeringer		544 838	946 966
Annen finansinntekt		117 668	38 398
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	255 093
<b>Finansinntekter</b>		<b>662 506</b>	<b>1 242 617</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 678 152	0
Annen finanskostnad		639 652	962 356
<b>Finanskostnader</b>		<b>2 317 804</b>	<b>962 356</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 655 297</b>	<b>280 261</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>973 758</b>	<b>887 681</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 655 297</b>	<b>280 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 540</b>	<b>1 167 942</b>
Skattekostnad		169 465	170 020
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 005</b>	<b>997 922</b>



## Overføringer

	2023	2024
Avsatt tilleggsutbytte	15 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-15 851 005	0
Overført fra annen egenkapital	0	-9 401 438
Resultatført avgitt konsernbidrag	0	399 360
<b>Sum overføringer</b>	<b>-851 005</b>	<b>997 922</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 836 200	4 402 554
Varige driftsmidler	4	3 836 200	4 402 554
Andre fordringer		5 046 620	4 200 035
Finansielle anleggsmidler		5 046 620	4 200 035
<b>Anleggsmidler</b>		<b>8 882 820</b>	<b>8 602 590</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		104 048	0
<b>Fordringer</b>		<b>104 048</b>	<b>0</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		10 978 589	8 520 431
<b>Investeringer</b>		<b>10 978 590</b>	<b>8 520 431</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 605 600	172 573
<b>Omløpsmidler</b>		<b>15 688 238</b>	<b>8 693 004</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>8 882 820</b>	<b>8 602 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>15 688 238</b>	<b>8 693 004</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>24 571 058</b>	<b>17 295 594</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 094 000	2 094 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>3 094 000</b>	<b>3 094 000</b>
Annen egenkapital		11 187 978	1 786 540
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>11 187 978</b>	<b>1 786 540</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>14 281 978</b>	<b>4 880 540</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		329 452	342 526
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>329 452</b>	<b>342 526</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 846 624	10 002 249
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 846 624</b>	<b>10 002 249</b>
Leverandørgjeld		44 523	64 935
Betalbar skatt		0	139 188
Skyldig offentlige avgifter		65 396	9 696
Kortsiktig konserngjeld		1 959 360	1 819 999
Annen kortsiktig gjeld		43 724	36 461
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>2 113 003</b>	<b>2 070 279</b>
<b>Gjeld</b>		<b>10 289 080</b>	<b>12 415 054</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
<b>Egenkapital</b>		<b>14 281 978</b>	<b>4 880 540</b>
<b>Gjeld</b>		<b>10 289 080</b>	<b>12 415 054</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>24 571 058</b>	<b>17 295 594</b>

Oslo, 14.06.2025  
Styret i Kjølnes Ring 2 AS

---

Ole Kjølleberg  
styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Katland Eiendom AS* med forretningskommune i *Farsund*.

## Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		4 441 153
Tilgang i året	+	633 172
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 074 325
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 271 153
Årets ordinære avskrivninger	+	66 817
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	2 337 970
Bokført verdi 31.12		2 736 354
Økonomisk levetid		25-50 år

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		1
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1
Bokført verdi 31.12		0
Økonomisk levetid		10 år



## Sum

Anskaffelseskost 01.01		4 441 154
Tilgang i året	+	633 172
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 074 326
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 271 154
Årets ordinære avskrivninger	+	66 817
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	2 337 971
Bokført verdi 31.12		2 736 354
Økonomisk levetid		-

---