



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	722 807	739 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 807</b>	<b>739 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	40 103	35 371
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	713 658	942 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 760</b>	<b>978 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 953</b>	<b>-238 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad		13 659	7 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 659</b>	<b>7 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 454</b>	<b>6 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 408</b>	<b>-245 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 408</b>	<b>-245 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 407</b>	<b>-245 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 407	-245 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 407</b>	<b>-245 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150	3 305
Andre fordringer	11	60 985	69 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 135</b>	<b>72 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 710	238 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 710</b>	<b>238 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 845</b>	<b>310 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 845</b>	<b>310 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-149 724	-106 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 724</b>	<b>-106 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-149 724</b>	<b>-106 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	273 357	339 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>273 357</b>	<b>339 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 357</b>	<b>339 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 261	77 802
Annen kortsiktig gjeld	14	2 950	65
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 212</b>	<b>77 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 569</b>	<b>416 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 845</b>	<b>310 630</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496468

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 182 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 182 058  
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	722 807	739 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 807</b>	<b>739 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	40 103	35 371
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	713 658	942 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 760</b>	<b>978 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 953</b>	<b>-238 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>296</b>
Annen rentekostnad		13 659	7 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 659</b>	<b>7 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 454</b>	<b>6 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 408</b>	<b>-245 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 408</b>	<b>-245 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 407</b>	<b>-245 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 407	-245 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 407</b>	<b>-245 559</b>



Organisasjonsnr: 921 182 058  
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150	3 305
Andre fordringer	11	60 985	69 085
Sum fordringer		62 135	72 390
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 710	238 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 710	238 240
Sum omløpsmidler		197 845	310 630
SUM EIENDELER		197 845	310 630
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-149 724	-106 317
Sum opptjent egenkapital		-149 724	-106 317
Sum egenkapital	12	-149 724	-106 317
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	273 357	339 080
Sum annen langsiktig gjeld		273 357	339 080
Sum langsiktig gjeld		273 357	339 080
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 261	77 802



Annen kortsiktig gjeld	14	2 950	65
Sum kortsiktig gjeld		74 212	77 867
Sum gjeld		347 569	416 947
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 845</b>	<b>310 630</b>



Organisasjonsnr: 921 182 058  
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Øverhagan 1-31

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>232 763</b>	<b>139 242</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-43 407	-245 559
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-65 723	339 080
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-109 130</b>	<b>93 521</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>123 633</b>	<b>232 763</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	1 150	3 305
Mellomregning finansieringsforetak	3 766	1 100
Andre kortsiktige fordringer	110	18 101
Forskuddsbetalte forsikr.premie	50 479	47 265
Andre forskuddsbet. kostnader	6 630	2 619
Driftskonto	135 710	238 240
Leverandører	-71 261	-77 802
Påløpne renter langsiktig gjeld	-82	-65
Påløpte energikostnader	-2 868	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>123 633</b>	<b>232 763</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	721 655	739 196	745 018	723 314
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>721 655</b>	<b>739 196</b>	<b>745 018</b>	<b>723 314</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	1 152	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>722 807</b>	<b>739 196</b>	<b>745 018</b>	<b>723 314</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 956	4 371	4 371	4 533
Styrehonorar	3	35 147	31 000	31 000	32 147
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	18 827	62 957	60 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	75 055	93 447	114 200	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	158 035	152 856	158 400	168 696
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 097	7 117	9 000	5 500
Reparasjon og vedlikehold	8	149 051	318 671	87 500	47 000
Revisjonshonorar		4 820	4 670	5 500	6 050
Forretningsførerhonorar		71 367	68 821	71 700	73 779
Andre honorar	9	1 118	6 069	2 000	2 000
TV/bredbånd		129 926	130 526	130 000	130 000
Kontingenter og gaver		1 198	1 324	1 000	1 000
Forsikringer		94 528	90 025	94 526	100 954
Andre kostnader	10	8 636	6 162	9 500	9 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>753 760</b>	<b>978 014</b>	<b>778 697</b>	<b>688 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 953</b>	<b>-238 819</b>	<b>-33 679</b>	<b>35 155</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 205	296	1 000	1 000
Rentekostnad		13 659	7 035	10 522	13 135
<b>Netto finansposter</b>		<b>12 454</b>	<b>6 740</b>	<b>9 522</b>	<b>12 135</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-43 407</b>	<b>-245 559</b>	<b>-43 201</b>	<b>23 020</b>
Overført sameiekapital		-43 407	-245 559	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-43 407</b>	<b>-245 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1393 Sameiet Øverhagan 1-31 Org. nr 921182058



**Balanse 2022 Sameiet Øverhagan 1-31**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150	3 305
Andre kortsiktige fordringer	11	3 876	19 201
Forskuddsbetalte kostnader		57 109	49 884
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		135 710	238 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 845</b>	<b>310 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 845</b>	<b>310 630</b>



## Balanse 2022 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-149 724	-106 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 724</b>	<b>-106 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-149 724</b>	<b>-106 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	273 357	339 080
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 357</b>	<b>339 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 261	77 802
Påløpne renter		82	65
Annen kortsiktig gjeld	14	2 868	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 212</b>	<b>77 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 569</b>	<b>416 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 845</b>	<b>310 630</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Tom Olastuen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Johanne Svingen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peder Melsnes Nordli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Hagen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Øverhagan 1-31**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 210 b.nr 6 i Stange Kommune. Tomteareal 8817,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP 1850119.4.1.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Øverhagan 1-31

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	642 264	660 864
3617 Leieinntekter diverse I	0	78 332
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 741	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	66 650	0
<b>Sum</b>	<b>721 655</b>	<b>739 196</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 152	0
<b>Sum</b>	<b>1 152</b>	<b>0</b>

Konto 3990 - Gjelder fakturering til beboerne, for filter til ventilasjonsanlegg.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 956	4 371
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 147	31 000
<b>Sum</b>	<b>40 103</b>	<b>35 371</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 827	62 957
<b>Sum</b>	<b>18 827</b>	<b>62 957</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	6 920	7 133
6390 Andre driftskostnader	0	3 663
6391 Snømaking/strøing/feiling	49 270	49 269
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 865	33 382
<b>Sum</b>	<b>75 055</b>	<b>93 447</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Øverhagan 1-31

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	158 035	152 856
<b>Sum</b>	<b>158 035</b>	<b>152 856</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	399	4 786
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	698	2 331
<b>Sum</b>	<b>1 097</b>	<b>7 117</b>

Konto 6500 - gjelder kjøp av snøskuffe.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	101 336	2 700
6603 Vedlikehold elektro	25 250	301 943
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 280	924
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 283	8 858
6641 Malerarbeider	902	1 313
6642 Snekkerarbeid	0	1 683
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	1 250
<b>Sum</b>	<b>149 051</b>	<b>318 671</b>

Konto 6601 - gjelder kostnader for bod.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 118	6 069
<b>Sum</b>	<b>1 118</b>	<b>6 069</b>

Konto 6714 - Gjelder styreseminar og rådgivning.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 052	0
7720 Årsmøte	4 675	4 736
7770 Betalingskostnader	1 007	1 005
7773 Omkostninger innkreving	403	421
7790 Andre kostnader	499	0
<b>Sum</b>	<b>8 636</b>	<b>6 162</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Øverhagan 1-31

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 766	1 100
1570 Andre kortsiktige fordringer	110	18 101
<b>Sum</b>	<b>3 876</b>	<b>19 201</b>

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans i 2022.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Øverhagan 1-31

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-106 317	-43 407	-149 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-106 317</b>	<b>-43 407</b>	<b>-149 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-106 317</b>	<b>-43 407</b>	<b>-149 724</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Ladeanlegg til el-bil
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364731632</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	339 080
Avdrag i perioden:	65 723
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>273 357</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364731632	31	8 818	273 358

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 868	0
<b>Sum</b>	<b>2 868</b>	<b>0</b>

Konto 2937 - Gjelder strømkostnad for Desember 2022 som ble fakturert i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øverhagan 1-31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øverhagan 1-31**

Styreleder	Ole Tom Olastuen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Marit Johanne Svingen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Finn Hagen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Peder Melsnes Nordli (sign.)	11.04.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øverhagan 1-31

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Øverhagan 1-31s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 11. mai 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor