



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 575 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 24
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Bentzen Bolkesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 223 650	900 813
Sum inntekter		2 223 650	900 813
Kostnader			
Varekostnad		88 725	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		345 178	266 960
Sum kostnader		433 903	266 960
Driftsresultat		1 789 746	633 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	397
Sum finansinntekter		3 486	397
Annen rentekostnad		473 754	315 341
Sum finanskostnader		473 754	315 341
Netto finans		-470 268	-314 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 478	318 910
Skattekostnad på resultat	2	277 165	66 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 313	252 729
Årsresultat	3	1 042 313	252 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 313	252 729
Totalresultat		1 042 313	252 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 313	252 729
Sum overføringer og disponeringer		1 042 313	252 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	8 629 438	10 379 438
Sum varige driftsmidler		8 629 438	10 379 438
Sum anleggsmidler		8 629 438	10 379 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			600
Andre kortsiktige fordringer		6 187	
Sum fordringer		6 187	600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		55 832	208 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 832	208 773
Sum omløpsmidler		62 019	209 373
SUM EIENDELER		8 691 456	10 588 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 437	3 957 124
Sum opptjent egenkapital		1 099 437	3 957 124
Sum egenkapital	3	1 203 437	4 061 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	230 757	
Sum avsetninger for forpliktelser		230 757	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 140 000	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 140 000	6 385 000
Sum langsiktig gjeld		7 370 757	6 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 754	3 496
Betalbar skatt	2	46 408	66 181
Annen kortsiktig gjeld		62 100	73 010
Sum kortsiktig gjeld		117 262	142 687
Sum gjeld		7 488 019	6 527 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 691 456	10 588 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351865

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 575 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 24
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Bentzen Bolkesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 575 436
BOLKESJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 223 650	900 813
Sum inntekter		2 223 650	900 813
Kostnader			
Varekostnad		88 725	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		345 178	266 960
Sum kostnader		433 903	266 960
Driftsresultat		1 789 746	633 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	397
Sum finansinntekter		3 486	397
Annen rentekostnad		473 754	315 341
Sum finanskostnader		473 754	315 341
Netto finans		-470 268	-314 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	277 165	66 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 313	252 729
Årsresultat	3	1 042 313	252 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 313	252 729
Totalresultat		1 042 313	252 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 313	252 729
Sum overføringer og disponeringer		1 042 313	252 729



Organisasjonsnr: 990 575 436
BOLKESJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Leiligheter 4 8 629 438 10 379 438

Sum varige driftsmidler 8 629 438 10 379 438

Sum anleggsmidler 8 629 438 10 379 438

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 600

Andre kortsiktige

fordringer 6 187

Sum fordringer 6 187 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 55 832 208 773

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 832 208 773

Sum omløpsmidler 62 019 209 373

SUM EIENDELER 8 691 456 10 588 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 099 437 3 957 124

Sum opptjent egenkapital 1 099 437 3 957 124

Sum egenkapital 3 1 203 437 4 061 124

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	230 757	
Sum avsetninger for forpliktelseser		230 757	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 140 000	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 140 000	6 385 000
Sum langsiktig gjeld		7 370 757	6 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 754	3 496
Betalbar skatt	2	46 408	66 181
Annen kortsiktig gjeld		62 100	73 010
Sum kortsiktig gjeld		117 262	142 687
Sum gjeld		7 488 019	6 527 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 691 456	10 588 811



Organisasjonsnr: 990 575 436
BOLKESJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

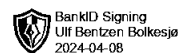
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bolkesjø Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 575 436



Resultatregnskap Bolkesjø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 223 650	900 813
Sum driftsinntekter		2 223 650	900 813
Varekostnad		88 725	0
Annen driftskostnad		345 178	266 960
Sum driftskostnader		433 903	266 960
Driftsresultat		1 789 746	633 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	397
Annen rentekostnad		473 754	315 341
Resultat av finansposter		-470 268	-314 943
Resultat før skattekostnad		1 319 478	318 910
Skattekostnad på resultat	2	277 165	66 181
Årsresultat	3	1 042 313	252 729
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 313	252 729
Sum overføringer		1 042 313	252 729



Balanse Bolkesjø Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	8 629 438	10 379 438
Sum varige driftsmidler		8 629 438	10 379 438
Sum anleggsmidler		8 629 438	10 379 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	600
Andre kortsiktige fordringer		6 187	0
Sum fordringer		6 187	600
Bankinnskudd		55 832	208 773
Sum omløpsmidler		62 019	209 373
Sum eiendeler		8 691 456	10 588 811



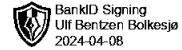
Balanse

Bolkesjø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 437	3 957 124
Sum opptjent egenkapital		1 099 437	3 957 124
Sum egenkapital	3	1 203 437	4 061 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	230 757	0
Sum avsetning for forpliktelser		230 757	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 140 000	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 140 000	6 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 754	3 496
Betalbar skatt	2	46 408	66 181
Annen kortsiktig gjeld		62 100	73 010
Sum kortsiktig gjeld		117 262	142 687
Sum gjeld		7 488 019	6 527 687
Sum egenkapital og gjeld		8 691 456	10 588 811

02.04.2024
Styret i Bolkesjø Invest AS

Ulf Bentzen Bolkesjø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

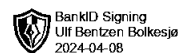
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bolkesjø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Ulf Bentzen Bolkesjø
2024-04-08

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 408	66 181
Endring i utsatt skatt	230 757	0
Skattekostnad ordinært resultat	277 165	66 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 319 478	318 910
Permanente forskjeller	100	-17
Endring i midlertidige forskjeller	-1 108 633	-14 934
Skattepliktig inntekt	210 945	303 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 408	66 181
Sum betalbar skatt i balansen	46 408	66 181

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 048 894	-59 739	-1 108 633
Sum	1 048 894	-59 739	-1 108 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	59 739	59 739
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 048 894	0	-1 048 894
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	230 757	0	-230 757

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	3 957 124	4 061 124
Pr. 01.01.2023	100 000	4 000	3 957 124	4 061 124
Årets overskudd			1 042 313	1 042 313
Tilleggsutbytte			-3 900 000	-3 900 000
Pr. 31.12.2023	100 000	4 000	1 099 437	1 203 437



Note 4 Leiligheter

Varige Driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie til privatpersoner. Leilighetene er til boligformål og avskrives ikke. Det er ingen akkumulerte avskrivninger per 31.12.2023

Pant /Hjemmel

Pr 31.12.2023 foreligger det ingen pantstillelser på leilighetene.

2 av selskapets totalt 5 leiligheter er tidligere solgt fra eier til selskapet, hjemmel for disse er ikke tinglyst over på Bolkesjø Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolkesjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulf Bentzen Bolkesjø	80	80,0	80,0
Ingar Skjørland Bolkesjø	10	10,0	10,0
Ingelin Skjørland Bolkesjø	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Bentzen Bolkesjø	styreleder	80
Totalt antall aksjer		80

Note 6 Langsiktig gjeld

Andre langsiktige ytelser til eier	7 140 000	6 385 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 140 000	6 385 000