



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 468 661
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN HUSTAD OG FARSTAD ELDREBOLIGER
Forretningsadresse:	Stiasvingen 16 6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 600	1 353 600
Sum inntekter		1 304 600	1 353 600
Kostnader			
Varekostnad		2 125	
Lønnskostnad	1	16 545	45 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 333	
Annen driftskostnad		547 092	467 246
Sum kostnader		571 096	512 878
Driftsresultat		733 504	840 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	14
Sum finansinntekter		249	14
Annen rentekostnad		42 739	36 372
Sum finanskostnader		42 739	36 372
Netto finans		-42 490	-36 358
Ordinært resultat før skattekostnad		691 014	804 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 014	804 364
Årsresultat		691 014	804 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 014	804 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		691 014	804 364
Sum overføringer og disponeringer		691 014	804 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 662 100	12 662 100
Maskiner og anlegg	2	34 666	
Sum varige driftsmidler		12 696 766	12 662 100
Sum anleggsmidler		12 696 766	12 662 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer			33 905
Sum fordringer			37 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 492	178 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 492	178 950
Sum omløpsmidler		127 492	216 855
SUM EIENDELER		12 824 257	12 878 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	9 025 894	8 334 880
Sum opptjent egenkapital		9 025 894	8 334 880
Sum egenkapital		9 525 894	8 834 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 285 468	4 017 327
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 468	4 017 327
Sum langsiktig gjeld		3 285 468	4 017 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 685	
Skyldig offentlige avgifter			22 070
Annen kortsiktig gjeld		7 210	4 678
Sum kortsiktig gjeld		12 895	26 748
Sum gjeld		3 298 363	4 044 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 824 257	12 878 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679322

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 468 661
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HUSTAD OG FARSTAD
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Stiasvingen 16
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 966 468 661
STIFTELSEN HUSTAD OG FARSTAD
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 600	1 353 600
Sum inntekter		1 304 600	1 353 600
Kostnader			
Varekostnad		2 125	
Lønnskostnad	1	16 545	45 632
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 333	
Annen driftskostnad		547 092	467 246
Sum kostnader		571 096	512 878
Driftsresultat		733 504	840 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249	14
Sum finansinntekter		249	14
Annen rentekostnad		42 739	36 372
Sum finanskostnader		42 739	36 372
Netto finans		-42 490	-36 358
Ordinært resultat før skattekostnad		691 014	804 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 014	804 364
Årsresultat		691 014	804 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 014	804 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		691 014	804 364
Sum overføringer og disponeringer		691 014	804 364



Organisasjonsnr: 966 468 661
STIFTELSEN HUSTAD OG FARSTAD
ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 662 100	12 662 100
Maskiner og anlegg	2	34 666	
Sum varige driftsmidler		12 696 766	12 662 100

Sum anleggsmidler		12 696 766	12 662 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer			33 905
Sum fordringer			37 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 492	178 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 492	178 950

Sum omløpsmidler		127 492	216 855
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 824 257	12 878 955
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 025 894	8 334 880
Sum opptjent egenkapital		9 025 894	8 334 880

Sum egenkapital		9 525 894	8 834 880
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	3 285 468	4 017 327
Sum annen langsiktig gjeld	3 285 468	4 017 327
Sum langsiktig gjeld	3 285 468	4 017 327
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 685	
Skyldig offentlige avgifter		22 070
Annen kortsiktig gjeld	7 210	4 678
Sum kortsiktig gjeld	12 895	26 748
Sum gjeld	3 298 363	4 044 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 824 257	12 878 955



Organisasjonsnr: 966 468 661
STIFTELSEN HUSTAD OG FARSTAD
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til styret i **Stiftelsen Hustad og Farstad Eldreboliger**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stiftelsen Hustad og Farstad Eldreboliger** som viser et overskudd på kr 691 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 9. mai 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Stiftelsen Hustad og Farstad Eldreboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om stiftelser, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.18. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt å økonomiske realiteter, ikke bare **juridisk form**.

Inntektsføring og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Stiftelsen opptjener inntekter gjennom utleie av fast eiendom som inntektsføres løpende. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	13 720	45 632
Arbeidsgiveravgift	2 825	0
Totalt	16 545	45 632

Note 2 – Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	39 999
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 333
Balanseført verdi pr 31/12	34 666
Prosentats for ord.avskr	20-20



Stiftelsen Hustad og Farstad Eldreboliger

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Trinn I-III	Farstad øst	Tomt/asfalt	31.12.2022
Opprinnelig anskaffelseskost	7 598 604	6 938 000	478 200	15 014 804
Byggelånsrente	135 919	0	0	135 919
Nedskrevet med tilskudd	630 000	0	0	630 000
Anskaffelseskost 01.01.	7 104 523	6 938 000	478 200	14 520 723
Akk. Avskrivninger 31.12.	1 858 623	0	0	1 858 623
Balanseført verdi 31.12.	5 245 900	6 938 000	478 200	12 662 100

Boligeiendommene er ikke avskrevet siden 2006.

Spesifikasjon av byggetrinn I-III

	Byggetrinn I-III	Byggetrinn II	Byggetrinn III	Sum I-III
Anskaffelseskost	4 154 469	2 486 021	958 115	7 598 604
Byggelånsrente	0	89 304	46 615	135 919
Nedskrevet med tilskudd	0	450 000	180 000	630 000
Anskaffelseskost 01.01.	4 154 469	2 125 325	824 730	7 104 523
Akk. Avskr. 31.12.	1 090 369	556 025	212 230	1 858 623
Balanse ført verdi 31.12	3 064 100	1 569 300	612 500	5 245 900



Stiftelsen Hustad og Farstad Eldreboliger

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
1.1.	500 000	8 334 880	8 834 880
Tilført fra årsresultat	0	691 014	691 014
Pr 31.12.	500 000	9 025 894	9 525 894

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld i Husbanken, restgjeld pr. 31.12.22:

Lån 14600210	kr.	183 600
Lån 14603071	kr.	124 200
Lån 14600759	kr.	237 300
Lån 14629479	kr.	2 740 368

Totalt pr. 31.12.22 kr. 3 285 468

er verdien av eiendeler stilt som sikkerhet for pantet kr. 12 662 100.

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Lån 14629479	kr.	1 260 573
--------------	-----	-----------



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Hustad og Farstad Eldreboliger**

Foretaksnr. 966468661

Utarbeidet av:



Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Stiftelsen Hustad og Fårstad Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 600	1 353 600
Sum driftsinntekter		1 304 600	1 353 600
Driftskostnader			
Varekostnad		2 125	0
Lønnskostnad	1	16 545	45 632
Avskrivninger driftsmidler	2	5 333	0
Annen driftskostnad		547 092	467 246
Sum driftskostnader		571 095	512 878
DRIFTSRESULTAT		733 505	840 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249	14
Sum finansinntekter		249	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 739	36 372
Sum finanskostnader		42 739	36 372
NETTO FINANSPOSTER		(42 490)	(36 358)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		691 014	804 364
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		691 014	804 364
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		691 014	804 364
SUM OVERF. OG DISP.		691 014	804 364



Stiftelsen Hustad og Farstad Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 662 100	12 662 100
Maskiner og anlegg	2	34 666	0
Sum varige driftsmidler		12 696 766	12 662 100
SUM ANLEGGSMIDLER		12 696 766	12 662 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	33 905
Sum fordringer		0	37 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 492	178 950
SUM OMLØPSMIDLER		127 492	216 855
SUM EIENDELER		12 824 257	12 878 955
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 025 894	8 334 880
Sum opptjent egenkapital		9 025 894	8 334 880
SUM EGENKAPITAL		9 525 894	8 834 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 285 468	4 017 327
Sum annen langsiktig gjeld		3 285 468	4 017 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 285 468	4 017 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 685	0
Skyldig offentlige avgifter		0	22 070
Annen kortsiktig gjeld		7 210	4 678
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 895	26 748
SUM GJELD		3 298 363	4 044 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 824 257	12 878 955