



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 582 288
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914582288

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 009	1 623 873
Sum inntekter		2 068 009	1 623 873
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 720	16 721
Annen driftskostnad		1 754 227	1 645 628
Sum kostnader		1 862 227	1 730 809
Driftsresultat		205 782	-106 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 846	13 878
Sum finansinntekter		10 846	13 878
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 846	13 878
Resultat før skattekostnad		216 628	-93 058
Årsresultat		216 628	-93 058
Totalresultat		216 628	-93 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 628	-93 058
Sum overføringer og disponeringer		216 628	-93 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 934	30 654
Sum varige driftsmidler		13 934	30 654
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 934	30 654
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 375	10 654
Andre fordringer		1 083	13 149
Sum fordringer		4 458	23 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 339	378 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 339	378 285
Sum omløpsmidler		634 797	402 088
SUM EIENDELER		648 731	432 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		537 678	321 050
Sum opptjent egenkapital		537 678	321 050
Sum egenkapital		537 678	321 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 478	89 682
Skyldige offentlige avgifter		3 810	
Annen kortsiktig gjeld		11 764	22 009
Sum kortsiktig gjeld		111 052	111 691
Sum gjeld		111 052	111 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 731	432 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347509

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 582 288
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PETLUNTUNET
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 914 582 288
BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 068 009	1 623 873
Sum inntekter		2 068 009	1 623 873
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 720	16 721
Annen driftskostnad		1 754 227	1 645 628
Sum kostnader		1 862 227	1 730 809
Driftsresultat		205 782	-106 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 846	13 878
Sum finansinntekter		10 846	13 878
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 846	13 878
Resultat før skattekostnad		216 628	-93 058
Årsresultat		216 628	-93 058
Totalresultat		216 628	-93 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 628	-93 058
Sum overføringer og disponeringer		216 628	-93 058



Organisasjonsnr: 914 582 288
BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		13 934	30 654
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 934	30 654
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 375	10 654
Andre fordringer		1 083	13 149
Sum fordringer		4 458	23 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 339	378 285
Sum omløpsmidler		634 797	402 088
SUM EIENDELER		648 731	432 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	537 678	321 050
Sum opptjent egenkapital	537 678	321 050
Sum egenkapital	537 678	321 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 478	89 682
Skyldige offentlige avgifter	3 810	
Annen kortsiktig gjeld	11 764	22 009
Sum kortsiktig gjeld	111 052	111 691
Sum gjeld	111 052	111 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	648 731	432 742



Organisasjonsnr: 914 582 288
BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4214
BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. mars 2026 kl. 18:00, Ottestad klubbhus, Statsminister Otto Blehrs Veg 32, 2312 Ottestad.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtekt §5.3
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Fredrik Olastuen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Styret foreslår at protokollvitner velges på årsmøtet, lik tidligere års praksis

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 4214 Boligsameiet Petlundtundet - Revisjonsberetning.pdf
- 2. Årsregnskap 2025 - 4214 Boligsameiet Petlundtundet.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 60.000



Sak 7

Endring av vedtekt §5.3

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår å endre vedtekt §5.3, som omhandler leie av ekstra carport.

Eksisterende ordlyd:

"Hver seksjonseier kan melde sin interesse for å leie én ekstra carport. Sameiet disponerer 5 ekstra carporter som trekkes blant interesserte. Disse leies for et årlig fastsatt beløp som faktureres månedlig, samt et etableringsgebyr, og har en leieperiode på 2 år før carporten eventuelt trekkes på nytt ved flere interesserte. Tidligere leietaker kan delta i ny trekning. Leietaker blir belastet for strømforbruk i disponert carport. Leieavtalen kan sies opp med 2 måneders gjensidig oppsigelsestid. Oppsigelse skal skje skriftlig."

Vedtekten foreslås endret til:

"Hver seksjonseier kan melde sin interesse for å leie én ekstra carport. Sameiet disponerer 5 ekstra carporter som trekkes blant interesserte. Disse leies for et årlig fastsatt beløp som faktureres månedlig, samt et etableringsgebyr, og har en leieperiode på 2 år før carporten eventuelt trekkes på nytt ved flere interesserte. Tidligere leietaker kan delta i ny trekning.

Utleide carporter skal fortrinnsvis leies ut til biler som er i bruk foran oppbevaring av hengere, biler som ikke er i bruk osv. og disse vil dermed prioriteres ved utleie, og avtaler kan på grunnlag av dette sies opp med 2 måneders varsel ved interesse fra andre beboere.

Leietaker blir belastet for strømforbruk i disponert carport. Leieavtalen kan sies opp med 2 måneders gjensidig oppsigelsestid. Oppsigelse skal skje skriftlig til styret."

Forslag til vedtak

Styret foreslår at vedtekten endres som beskrevet.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret foreslår et skifte i styresammensetning, der Heidi Hagen går inn som styremedlem og Liv Haugli går inn som varamedlem

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Heidi Hagen
- Kristina Tronslien



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørn Erik Monsen
- Liv Haugli



Styrets årsrapport

Styret har i 2025 bestått av styreleder Fredrik Olastuen, styremedlem Liv Haugli og Kristina Tronslien. Varamedlemmer har vært Bjørn Erik Monsen og Heidi Hagen.

Styret har i løpet av 2025 avholdt 5 styremøter inkludert konstituerende styremøte, og har utover dette tett dialog hvor saker som ikke krever formell styrebehandling tas fortløpende. Informasjon til beboerne har primært blitt gitt via Vibbo, men også i brev form til beboere som ikke er digitale, der dette har vært nødvendig. Vi anser Vibbo som en veldig god kommunikasjons- og informasjonsplattform, og vil fortsette å bruke denne med alle dens funksjoner også fremover.

Vedlikeholdsarbeid

Vi har i 2025, som foregående år, hatt en del arbeid knyttet til utbedring av råteskader. Alle seksjoner skal nå ha fått skiftet ut alt av impregnert materiale på terasssesiden, og i løpet av 2026 skal også inngangspartiene utbedres, samt at malerarbeidet vil starte opp for de første utbedringene som ble gjort. Dette er et kostbart arbeid, men helt avgjørende for å opprettholde bokvaliteten og forsikringen om at boligene er trygge å bo i.

Ellers når det kommer til vedlikeholdsoppgaver har vi skiftet ut noen utelamper som har blitt skadet, og i sommer så vi oss nødt til å felle noen av de store bjørketrærne inne på tunet da de var blitt råtne og kunne falle ned. Flere store grener hadde allerede brukket av og falt ned, så det var på tide å fjerne trærne. Vi kommer også til å få fjernet litt trær og ryddet opp i kratt og busk i retning øst nå i 2026 for å få det litt hyggeligere rundt boligene i den enden av tunet.

Avtaler

Sameiet fikk ny forretningsfører i 2025, Margit Holten Sørli som har fulgt oss siden starten har overrakt stafettspinnen til Robin Horgheim, Med det reforhandlet vi også forretningsføreravtalen vår med OBOS etter å ha mottatt tilbud fra andre selskaper. Dette ga oss en bedre pris, og de samme gode tjenestene som OBOS alltid har levert. Vi ser veldig frem til samarbeidet med Robin Horgheim og OBOS også i årene som kommer, Vi reforhandlet også forsikringsavtalen vår, og ble værende med Tryg videre da tilbudene vi hentet inn ikke var konkurransedyktige sammenlignet med avtalen vi har i dag.

Planer

I 2026 vil vi ha fokus på å gjøre litt tiltak på uteområdene våre. Vi har litt vedlikeholdsoppgaver på lekeplassene, vi skal etablere benker og bålpanne på tunet og forhåpentligvis lage en sosial plass der naboer kan treffes for en hyggelig prat.



Til årsmøtet i Boligsameiet Petlundtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Petlundtunet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 1

8 av 16 4214 Boligsameiet Petlundtunet - Revisjonsberetning.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. Mars 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET ORG.NR. 914582288, KLIENTNR. 4214

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 027 996	1 595 464	2 060 000	2 047 000
Ladeinntekter elbil		40 013	0	0	0
Andre inntekter		0	28 409	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 068 009	1 623 873	2 060 000	2 047 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-31 280	-8 460	-20 000	-20 000
Styreonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	11	-16 720	-16 721	-17 000	-17 000
Revisjonshonorar	5	-9 459	-9 229	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-145 365	-139 775	-148 000	-96 000
Konsulentonorar		-12 234	-19 574	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-537 092	-445 389	-557 000	-561 050
Forsikringer		-247 140	-183 255	-220 000	-246 400
Kommunale avgifter	7	-339 520	-308 688	-351 100	-362 000
Energi/fyring	8	-92 394	-77 444	-78 000	-78 000
TV-anlegg/bredbånd		-338 604	-303 804	-330 000	-347 000
Andre driftskostnader	9	-32 419	-158 470	-161 880	-166 346
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 862 227	-1 730 809	-1 957 980	-1 969 096
DRIFTSRESULTAT		205 782	-106 936	102 020	77 904
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 846	13 878	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 846	13 878	0	0
ÅRSRESULTAT		216 628	-93 058	102 020	77 904
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-93 058		
Til opptjent egenkapital:		216 628	0		



BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET ORG.NR. 914582288, KLIENTNR. 4214

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	13 934	30 654
SUM ANLEGGSMIDLER		13 934	30 654
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 375	10 654
Forskuddsbetalte kostnader		1 083	0
Andre kortsiktige fordringer		0	13 149
Driftskonto OBOS-banken		352 831	112 449
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 400	0
Sparekonto OBOS-banken		275 108	265 836
SUM OMLØPSMIDLER		634 797	402 088
SUM EIENDELER		648 731	432 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		537 678	321 050
SUM EGENKAPITAL		537 678	321 050
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 729	21 939
Leverandørgjeld		95 478	89 682
Skyldige offentlige avgifter	12	3 810	0
Annen kortsiktig gjeld	13	35	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 052	111 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 731	432 742
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 26.02.2026
Styret i Boligsameiet Petlundtunet

Fredrik Olastuen

Liv Haugli

Kristina Tronslien



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Service nibe/vanntåkeanlegg	134 968
Felleskostnader	829 194
Felleskostnader	220 117
Garasje leie	12 500
Bredbånd	330 774
Leie/felleskostnader tidl.år	194
Vedlikeholdsfond	500 250
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 027 996

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Annen opplysningspliktig godtgjørelse	-20 000
Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-31 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-60 000
---	---------



SUM STYREHONORAR	-60 000
-------------------------	----------------

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-9 459
----------	--------

SUM REVISJONSHONORAR	-9 459
-----------------------------	---------------

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-266 895
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold VVS	-150 000
-----------------------	----------

Drift/vedlikehold elektro	-19 988
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-99 890
-----------------------------------	---------

Kostnader dugnader	-320
--------------------	------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-537 092
---------------------------------	-----------------

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsgebyr	-339 520
------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-339 520
-------------------------------	-----------------

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-92 394
------------------	---------

SUM ENERGI / FYRING	-92 394
----------------------------	----------------

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 000
-----------	--------

Container	-7 228
-----------	--------

Snørydding	-14 281
------------	---------

Andre driftskostnader	-1 264
-----------------------	--------

Trykksaker	-1 949
------------	--------

Andre kontorkostnader	-348
-----------------------	------

Kontingenter	-3 200
--------------	--------

Bank- og kortgebyr	-3 119
--------------------	--------

Øreavrunding	-31
--------------	-----

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-32 419
----------------------------------	----------------

NOTE 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	894
-------------------------------------	-----

Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 272
------------------------------------	-------

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	66
---	----

Andre renteinntekter	614
----------------------	-----

SUM FINANSINTEKTER	10 846
---------------------------	---------------

NOTE 11

VARIGE DRIFTSMIDLER



Molokk		
Tilgang 2019	117 047	
Avskrevet tidligere	-86 393	
Avskrevet i år	-16 720	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 934

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-16 720
--------------------------------	--	----------------

NOTE 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk		-2 400
Skyldig arbeidsgiveravgift		-1 410
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		-3 810

NOTE 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger		-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-35



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 17.03.26

Selskapsnummer: 4214 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET PETLUNDTUNET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.