



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 043 555  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	583 979	509 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 979</b>	<b>509 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	458 818	412 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 524</b>	<b>418 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 455</b>	<b>91 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 433	7 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 433</b>	<b>7 642</b>
Annen rentekostnad		83 712	52 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 712</b>	<b>52 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 279</b>	<b>44 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 177</b>	<b>46 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 177</b>	<b>46 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 176</b>	<b>46 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 176	46 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 176</b>	<b>46 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 245 879	1 245 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 879</b>	<b>1 245 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 386	6 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 386</b>	<b>6 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 252 265</b>	<b>1 252 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30
Andre fordringer		107 307	117 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 307</b>	<b>117 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 063	756 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 063</b>	<b>756 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 370</b>	<b>873 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 000 635</b>	<b>2 126 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		448 545	393 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 345</b>	<b>392 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>448 545</b>	<b>393 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 437 942	1 506 857
Øvrig langsiktig gjeld		93 300	93 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 242</b>	<b>1 600 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 242</b>	<b>1 600 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 465	128 304
Skyldige offentlige avgifter		0	2 855
Annen kortsiktig gjeld		1 384	1 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 848</b>	<b>132 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 090</b>	<b>1 732 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 000 635</b>	<b>2 126 033</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 531 242	1 600 157



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 043 555  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 043 555  
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	583 979	509 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 979</b>	<b>509 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4, 5, 6	458 818	412 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 524</b>	<b>418 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 455</b>	<b>91 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 433	7 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 433</b>	<b>7 642</b>
Annen rentekostnad		83 712	52 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 712</b>	<b>52 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 279</b>	<b>44 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 177</b>	<b>46 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 177</b>	<b>46 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 176</b>	<b>46 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 176	46 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 176</b>	<b>46 394</b>



Organisasjonsnr: 950 043 555  
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 245 879	1 245 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 879</b>	<b>1 245 879</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	6 386	6 386
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 386</b>	<b>6 386</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 252 265</b>	<b>1 252 265</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	30
Andre fordringer		107 307	117 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 307</b>	<b>117 696</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 063	756 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 063</b>	<b>756 073</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 370</b>	<b>873 769</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 000 635</b>	<b>2 126 033</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		448 545	393 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 345</b>	<b>392 169</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>448 545</b>	<b>393 369</b>
------------------------	---	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 437 942	1 506 857
Øvrig langsiktig gjeld		93 300	93 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 242</b>	<b>1 600 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 242</b>	<b>1 600 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 465	128 304
Skyldige offentlige avgifter		0	2 855
Annen kortsiktig gjeld		1 384	1 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 848</b>	<b>132 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 090</b>	<b>1 732 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 000 635</b>	<b>2 126 033</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 531 242	1 600 157



Organisasjonsnr: 950 043 555  
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Ollebakken I Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>741 261</b>	<b>773 152</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	55 176	46 394
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-68 915	-78 285
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-13 739</b>	<b>-31 891</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>727 522</b>	<b>741 261</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	748 370	873 769
Kortsiktig gjeld	-20 848	-132 508
<b>C. Disponible midler</b>	<b>727 522</b>	<b>741 261</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Ollebakken I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	583 979	509 771	573 414	590 248
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>583 979</b>	<b>509 771</b>	<b>573 414</b>	<b>590 248</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>583 979</b>	<b>509 771</b>	<b>573 414</b>	<b>590 248</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	705	705	705	705
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 310	14 810	15 140	15 140
Kostnad eiendom/lokale	4	97 540	87 717	85 650	90 650
Kommunale avgifter/renovasjon		172 554	142 920	148 760	175 595
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 046	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	990	6 265	8 700	8 700
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 750	5 500
Forretningsførerhonorar		41 462	40 294	39 990	44 000
Andre honorar		0	0	4 000	0
TV/bredbånd		93 533	86 976	88 030	93 600
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 700	3 700
Forsikring		26 942	24 564	26 900	29 000
Andre kostnader		1 088	1 087	1 000	1 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>464 524</b>	<b>418 384</b>	<b>432 325</b>	<b>473 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 455</b>	<b>91 387</b>	<b>141 089</b>	<b>116 458</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		19 433	7 642	0	0
Rentekostnad		83 712	52 635	65 040	87 496
<b>Netto finansposter</b>		<b>64 279</b>	<b>44 993</b>	<b>65 040</b>	<b>87 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 176</b>	<b>46 394</b>	<b>76 049</b>	<b>28 962</b>
Overført til/fra annen egenkapital		55 176	46 394	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>55 176</b>	<b>46 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Ollebakken I Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 088 900	1 088 900
Påkostninger	3	156 979	156 979
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	7	6 386	6 386
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 252 265</b>	<b>1 252 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	30
Forskuddsbetalte kostnader		107 307	117 666
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		641 063	756 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 370</b>	<b>873 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 000 635</b>	<b>2 126 033</b>



## Balanse 2023 Ollebakken I Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 345	392 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 345</b>	<b>392 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>448 545</b>	<b>393 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 437 942	1 506 857
Borettsinnskudd		93 300	93 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 242</b>	<b>1 600 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 465	128 304
Skyldig off. myndigheter		0	2 855
Annen kortsiktig gjeld		1 384	1 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 848</b>	<b>132 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 090</b>	<b>1 732 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 000 635</b>	<b>2 126 033</b>
Pantstillelser	10	1 531 242	1 600 157
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Anthun  
Styreleder

Eli Kristin Gjervan  
Styremedlem

Nina Branstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Ollebakken I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Ollebakken I Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	333 648	295 812
3617 Leie basestasjon	10 652	10 652
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 984	73 152
3650 Innkrevde felleskostn. renter	80 937	49 011
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 758	81 144
<b>Sum</b>	<b>583 979</b>	<b>509 771</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostninger	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	156 979	1 088 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	156 979	1 088 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	156 979	1 088 900
Anskaffelsesår :	2012	1955
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 921 kvm. G.nr 129, b.nr 299 i Horten kommune, til en verdi av kr 196 002,-

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561911.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6315 Faste kostnader servicesentraller	40 997	38 375
6361 Fast renhold	33 276	32 813
6391 Snømåking/strøing/feing	23 266	16 529
<b>Sum</b>	<b>97 540</b>	<b>87 717</b>



Noter årsregnskap 2023 Ollebakken I Borettslag

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 046	0
<b>Sum</b>	<b>1 046</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	990	6 265
<b>Sum</b>	<b>990</b>	<b>6 265</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

**Note 7 - Aksjer og andeler**

Andeler i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



## Noter årsregnskap 2023 Ollebakken I Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	392 169	55 176	447 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>392 169</b>	<b>55 176</b>	<b>447 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>393 369</b>	<b>55 176</b>	<b>448 545</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank abp, filial i Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308070304</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 506 857
Avdrag i perioden:	68 915
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 437 942</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 049 716

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308070304	9	122 149	1 099 341
	3	112 866	338 598



Noter årsregnskap 2023 Ollebakken I Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	1 437 942
Innskuddskapital	93 300
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 531 242</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 245 879</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 93.300,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ollebakken I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ollebakken I Borettslag**

Styreleder	Kari Anthun (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Eli Kristin Gjervan (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Nina Branstad (sign.)	16.02.2024



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ollebakken I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ollebakken I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LVSHY-3COZE-V6Z2C-8YTC-B4ZL-WJLD3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 14:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVSHY-3CO2E-V622C-8YTCT-BI4ZL-WJLD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>