



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDLAND OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Strandgata 202  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 550 800	5 334 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 550 800</b>	<b>5 334 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 256 000	1 256 000
Annen driftskostnad	3	889 428	782 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 145 428</b>	<b>2 038 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 405 373</b>	<b>3 296 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 398	121 114
Annen finansinntekt		738	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 136</b>	<b>121 129</b>
Annen finanskostnad		1 184 020	461 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184 020</b>	<b>461 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 885</b>	<b>-340 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 488 488</b>	<b>2 956 059</b>
Skattekostnad på resultat	4	547 467	650 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 021	2 305 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 737 000	39 993 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 737 000</b>	<b>39 993 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 737 000</b>	<b>39 993 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 308 803	5 297 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 523 803</b>	<b>5 697 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554	-360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554</b>	<b>-360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 524 356</b>	<b>5 697 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 261 356</b>	<b>45 690 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		495 569	495 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 569</b>	<b>605 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 285 296	1 914 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 296</b>	<b>1 914 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 890 865</b>	<b>2 520 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 089 935	1 985 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 089 935</b>	<b>1 985 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 964 360	38 631 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 964 360</b>	<b>38 631 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 054 295</b>	<b>40 617 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 000	163 395
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 096 197	2 389 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 316 197</b>	<b>2 552 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 370 492</b>	<b>43 170 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 261 356</b>	<b>45 690 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 493 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDLAND OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 989 493 280  
UDLAND OMSORGSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 550 800	5 334 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 550 800</b>	<b>5 334 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 256 000	1 256 000
Annen driftskostnad 3		889 428	782 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 145 428</b>	<b>2 038 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 405 373</b>	<b>3 296 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 398	121 114
Annen finansinntekt		738	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 136</b>	<b>121 129</b>
Annen finanskostnad		1 184 020	461 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 184 020</b>	<b>461 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 885</b>	<b>-340 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		547 467	650 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 021	2 305 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 941 021</b>	<b>2 305 726</b>



Organisasjonsnr: 989 493 280  
UDLAND OMSORGSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 737 000	39 993 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 737 000</b>	<b>39 993 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 737 000</b>	<b>39 993 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 308 803	5 297 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 523 803</b>	<b>5 697 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		554	-360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554</b>	<b>-360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 524 356</b>	<b>5 697 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 261 356</b>	<b>45 690 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		495 569	495 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 569</b>	<b>605 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 285 296	1 914 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 296</b>	<b>1 914 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 890 865</b>	<b>2 520 242</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 089 935	1 985 401
Sum avsetninger for forpliktelses		2 089 935	1 985 401
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 964 360	38 631 991
Sum annen langsiktig gjeld		37 964 360	38 631 991
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 054 295</b>	<b>40 617 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 000	163 395
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 096 197	2 389 385
Sum kortsiktig gjeld		2 316 197	2 552 780
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 370 492</b>	<b>43 170 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 261 356</b>	<b>45 690 414</b>



Organisasjonsnr: 989 493 280  
UDLAND OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Udland Omsorgsboliger AS

Org.nr.: 989 493 280



<b>Udland Omsorgsboliger AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		5 550 800	5 334 458
Sum driftsinntekter		<u>5 550 800</u>	<u>5 334 458</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 256 000	1 256 000
Annen driftskostnad	3	889 428	782 246
Sum driftskostnader		<u>2 145 428</u>	<u>2 038 246</u>
Driftsresultat		<u>3 405 373</u>	<u>3 296 213</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 398	121 114
Annen finansinntekt		738	15
Annen finanskostnad		1 184 020	461 282
Resultat av finansposter		<u>-916 885</u>	<u>-340 153</u>
Resultat før skattekostnad		2 488 488	2 956 059
Skattekostnad på resultat	4	547 467	650 333
Resultat		<u>1 941 021</u>	<u>2 305 726</u>
Årsresultat	5	<u>1 941 021</u>	<u>2 305 726</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 941 021	2 305 726
Sum overføringer		<u>1 941 021</u>	<u>2 305 726</u>



<b>Udland Omsorgsboliger AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 737 000	39 993 000
Sum varige driftsmidler		<u>38 737 000</u>	<u>39 993 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 737 000</u>	<u>39 993 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 308 803	5 297 774
Sum fordringer		<u>6 523 803</u>	<u>5 697 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554	-360
Sum omløpsmidler		<u>6 524 356</u>	<u>5 697 414</u>
Sum eiendeler		<u>45 261 356</u>	<u>45 690 414</u>



<b>Udland Omsorgsboliger AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		495 569	495 569
Sum innskutt egenkapital		<u>605 569</u>	<u>605 569</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 285 296	1 914 673
Sum opptjent egenkapital		<u>2 285 296</u>	<u>1 914 673</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 890 865</u>	<u>2 520 242</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 089 935	1 985 401
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 089 935</u>	<u>1 985 401</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 964 360	38 631 991
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 964 360</u>	<u>38 631 991</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 000	163 395
Annen kortsiktig gjeld	7	2 096 197	2 389 385
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 316 197</u>	<u>2 552 780</u>
Sum gjeld		<u>42 370 492</u>	<u>43 170 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 261 356</u>	<u>45 690 414</u>

Haugesund, 18.03.2024  
Styret i Udland Omsorgsboliger AS

  
Børge Engen Andersen  
styreleder/daglig leder

Udland Omsorgsboliger AS Side 4



## Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger på festet tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 268 540	190 952	50 459 492
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 268 540</b>	<b>190 952</b>	<b>50 459 492</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 531 540	190 952	11 722 492
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>38 737 000</b>	<b>0</b>	<b>38 737 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 256 000		1 256 000
Økonomisk levetid	40 år	4-10 år	

Udland Omsorgsboliger AS

Side 5



## Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styret.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 933	517 315
Endring i utsatt skatt	104 534	133 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>547 467</b>	<b>650 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 488 488	2 956 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-475 156	-604 628
Avgitt konsernbidrag	-2 013 331	-2 351 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 933	517 315
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-442 933	-517 315
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 499 705	9 024 549	-475 156
<b>Sum</b>	<b>9 499 705</b>	<b>9 024 549</b>	<b>-475 156</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 499 705</b>	<b>9 024 549</b>	<b>-475 156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 089 935</b>	<b>1 985 401</b>	<b>-104 534</b>



## Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	0	495 569	1 914 673	2 520 242
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>495 569</b>	<b>1 914 673</b>	<b>2 520 242</b>
Årets resultat				1 941 021	1 941 021
Konsernbidrag avgitt				-1 570 398	-1 570 398
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>495 569</b>	<b>2 285 296</b>	<b>2 890 865</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 964 360	38 631 991
<b>Sum</b>	<b>37 964 360</b>	<b>38 631 991</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	38 737 000	39 993 000
<b>Sum</b>	<b>38 737 000</b>	<b>39 993 000</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 214 138	5 209 171
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 214 138</b>	<b>5 209 171</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	132 500	0	2 013 331	0
<b>Sum</b>	<b>132 500</b>	<b>0</b>	<b>2 013 331</b>	<b>0</b>



## Udland Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Udland Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	50	110 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abra Eiendom AS	2 200	100	100



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Udland Omsorgsboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udland Omsorgsboliger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 380 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Udland Omsorgsboliger AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2024

Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor