



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Høgdaaveien 2A  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 300	-104 252
Annen driftsinntekt		1 182 896	1 056 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 195</b>	<b>952 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	1		180 519
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 784	23 784
Annen driftskostnad	3	121 978	2 604 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 762</b>	<b>2 810 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 433</b>	<b>-1 857 815</b>
Annen rentekostnad		69 402	91 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 402</b>	<b>91 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 402</b>	<b>-91 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>982 031</b>	<b>-1 949 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 047	-428 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 984</b>	<b>-1 520 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 984</b>	<b>-1 520 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 984</b>	<b>-1 520 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	652 713	-652 713
Overføringer annen egenkapital	5	113 272	-867 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>765 984</b>	<b>-1 520 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	381 874	597 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>381 874</b>	<b>597 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	666 001	689 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>666 001</b>	<b>689 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 047 875</b>	<b>1 287 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 027	72 631
Andre fordringer		30 927	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 954</b>	<b>72 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	122 805	147 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 805</b>	<b>147 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 759</b>	<b>219 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 283 634</b>	<b>1 507 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	113 272	
Udekket tap	5		652 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 272</b>	<b>-652 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 272</b>	<b>-552 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		954 063	1 957 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 063</b>	<b>1 957 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>954 063</b>	<b>1 957 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 973	5 500
Skyldig offentlige avgifter		31 633	28 023
Annen kortsiktig gjeld		47 693	69 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 299</b>	<b>102 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 362</b>	<b>2 060 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 283 634</b>	<b>1 507 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Høgdaveien 2A  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 282 162  
HØGDAVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 300	-104 252
Annen driftsinntekt		1 182 896	1 056 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 195</b>	<b>952 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 000
Lønnskostnad	1		180 519
Avskrivning på varige driftsmidler		23 784	23 784
Annen driftskostnad	3	121 978	2 604 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 762</b>	<b>2 810 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 051 433</b>	<b>-1 857 815</b>
Annen rentekostnad		69 402	91 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 402</b>	<b>91 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 402</b>	<b>-91 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 047	-428 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 984</b>	<b>-1 520 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 984</b>	<b>-1 520 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 984</b>	<b>-1 520 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	652 713	-652 713
Overføringer annen egenkapital	5	113 272	-867 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>765 984</b>	<b>-1 520 439</b>



Organisasjonsnr: 832 282 162  
HØGDAVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	381 874	597 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>381 874</b>	<b>597 921</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	666 001	689 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>666 001</b>	<b>689 785</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 047 875</b>	<b>1 287 706</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		82 027	72 631
Andre fordringer		30 927	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 954</b>	<b>72 631</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	122 805	147 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 805</b>	<b>147 128</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 759</b>	<b>219 759</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 283 634</b>	<b>1 507 465</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	113 272	
Udekket tap	5		652 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 272</b>	<b>-652 713</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 272</b>	<b>-552 713</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	954 063	1 957 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>954 063</b>	<b>1 957 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>954 063</b>	<b>1 957 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 973	5 500
Skyldig offentlige avgifter	31 633	28 023
Annen kortsiktig gjeld	47 693	69 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 299</b>	<b>102 735</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 070 362</b>	<b>2 060 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 283 634</b>	<b>1 507 465</b>



Organisasjonsnr: 832 282 162  
HØGDAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Høgdaveien 2 AS**

**Foretaksnr. 832282162**

**Utarbeidet av:**  
Vestby Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Klevertveien 6  
1543 VESTBY  
Regnskapsførernummer 919935669





Høgdaiveien 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Høgdaiveien 2 AS

Organisasjonsnr. 832282162



Høgdaveien 2 AS

## Noter 2022

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke lenger pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Høgdaiveien 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	157 083
Arbeidsgiveravgift	0	22 765
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	671
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>180 519</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer ellr andre ledende ansatt mv.

Selskapet er ikke lenger pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor avviklet pensjonsordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 210 639	88 755	150 000	1 449 394
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 210 639	88 755	150 000	1 449 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	520 854	88 755	150 000	759 609
+ Ordinære avskrivninger	23 784	0	0	23 784
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	544 638	88 755	150 000	783 393
Balanseført verdi pr 31/12	666 001	0	0	666 001
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	10-10	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor fra å revidere årsregnskapet fra 2011 derfor ingen utbetaling til

Noter for Høgdaiveien 2 AS

Organisasjonsnr. 832282162



Høgdaveien 2 AS

## Noter 2022

revisor.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	982 031
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 772
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 009 803</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 009 803
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	216 047
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>216 047</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-652 713	-552 713
+Fra årets resultat			765 984	765 984
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>113 272</b>	<b>213 272</b>



Høgdeveien 2 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	531 229	559 001
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 267 021	3 276 824
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 735 792</b>	<b>-2 717 823</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 735 792	2 717 823
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 735 792</b>	<b>2 717 823</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>381 874</b>	<b>597 921</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 80 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 80.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	1	100 000
<b>Samlet</b>	<b>1</b>	<b>kr 100 000</b>

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Hansen	1



Høgdaveien 2 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 300	(104 252)
Annen driftsinntekt		1 182 896	1 056 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 197 195</b>	<b>952 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 000
Lønnskostnad	1	0	180 519
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 784	23 784
Annen driftskostnad	3	121 978	2 604 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 762</b>	<b>2 810 048</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 051 433</b>	<b>(1 857 815)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 402	91 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 402</b>	<b>91 466</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 402)</b>	<b>(91 466)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>982 031</b>	<b>(1 949 281)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 047	(428 842)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>765 984</b>	<b>(1 520 439)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>765 984</b>	<b>(1 520 439)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	113 272	(867 727)
Fremføring av udekket tap	5	652 713	(652 713)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>765 984</b>	<b>(1 520 439)</b>



## Høgdaveien 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	381 874	597 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>381 874</b>	<b>597 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	666 001	689 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>666 001</b>	<b>689 785</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 047 875</b>	<b>1 287 706</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 027	72 631
Andre fordringer		30 927	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 954</b>	<b>72 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	122 805	147 128
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>235 759</b>	<b>219 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 283 634</b>	<b>1 507 465</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	113 272	0
Udekket tap	5	0	(652 713)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 272</b>	<b>(652 713)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>213 272</b>	<b>(552 713)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		954 063	1 957 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>954 063</b>	<b>1 957 442</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>954 063</b>	<b>1 957 442</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 973	5 500
Skyldig offentlige avgifter		31 633	28 023
Annen kortsiktig gjeld		47 693	69 212
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>116 299</b>	<b>102 735</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 070 362</b>	<b>2 060 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 283 634</b>	<b>1 507 465</b>



Høgdaveien 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Vestby, 1. mars 2023

Morten Hansen  
Styrets leder