



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 021 976	2 152 806
Sum inntekter		2 021 976	2 152 806
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-44 040	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-4 000	-4 000
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-582 963	-505 683
Sum kostnader		-631 002	-538 208
Driftsresultat		1 390 974	1 614 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 194	5 363
Sum finanskostnader		-1 078 386	-1 320 522
Netto finans		-1 076 192	-1 315 159
Ordinært resultat før skattekostnad		314 782	299 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 782	299 438
Årsresultat	1,4	314 782	299 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 782	299 438
Sum overføringer og disponeringer		314 782	299 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	67 525 000	67 525 000
Maskiner og anlegg	17	10 000	14 000
Sum varige driftsmidler		67 535 000	67 539 000
Sum anleggsmidler		67 535 000	67 539 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	36 133	36 648
Andre fordringer	3	2 102	5 032
Sum fordringer		38 235	41 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 017 984	762 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 219	804 614
Sum omløpsmidler		1 056 219	804 615
SUM EIENDELER		68 591 219	68 343 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	885 556	570 774
Sum opptjent egenkapital		885 556	570 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		885 556	570 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	47 367 660	47 388 810
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 257 500	20 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 625 160	67 646 310
Sum langsiktig gjeld		67 625 160	67 646 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 836	6 565
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		77 666	119 964
Sum kortsiktig gjeld		80 503	126 530
Sum gjeld		67 705 663	67 772 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 591 219	68 343 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	67 625 160	67 646 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318535

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 021 976	2 152 806
Sum inntekter		2 021 976	2 152 806
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-44 040	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-4 000	-4 000
Annen driftskostnad	10,11,12,	-582 963	-505 683
Sum kostnader		-631 002	-538 208
Driftsresultat		1 390 974	1 614 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 194	5 363
Sum finanskostnader		-1 078 386	-1 320 522
Netto finans		-1 076 192	-1 315 159
Ordinært resultat før skattekostnad		314 782	299 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 782	299 438
Årsresultat	1,4	314 782	299 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 782	299 438
Sum overføringer og disponeringer		314 782	299 438



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,17	67 525 000	67 525 000
Maskiner og anlegg			
	17	10 000	14 000
Sum varige driftsmidler			
		67 535 000	67 539 000
Sum anleggsmidler			
		67 535 000	67 539 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	36 133	36 648
Andre fordringer			
	3	2 102	5 032
Sum fordringer			
		38 235	41 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	1 017 984	762 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 056 219	804 614
Sum omløpsmidler			
		1 056 219	804 615
SUM EIENDELER			
		68 591 219	68 343 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	885 556	570 774
Sum opptjent egenkapital			
		885 556	570 774
Sum egenkapital			
		885 556	570 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6,16	47 367 660	47 388 810



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 257 500	20 257 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 625 160	67 646 310
Sum langsiktig gjeld		67 625 160	67 646 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 836	6 565
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		77 666	119 964
Sum kortsiktig gjeld		80 503	126 530
Sum gjeld		67 705 663	67 772 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 591 219	68 343 614
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	67 625 160	67 646 310



Organisasjonsnr: 913 657 934
GJEMBLEKORSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gjemblekorsen Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	579 624	579 624	579 700	597 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 323 792	1 452 948	1 512 600	1 135 000
Inntekter garasjer	24 000	24 000	24 000	24 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	94 560	90 960	94 560	101 000
Andre driftsinntekter	7	0	5 274	0
Sum driftsinntekter	2 021 976	2 152 806	2 210 860	1 857 000
Driftskostnader				
Personalkostnader	8	-4 040	-3 525	-5 809
Styrehonorar	9	-40 000	-25 000	-41 200
Forretningsførerhonorar		-49 068	-47 784	-50 500
Eksterne honorar	10	-28 714	-8 000	-8 400
Avskrivninger	17	-4 000	-4 000	-4 000
Drifts- og serviceavtaler	11	-63 863	-59 687	-48 400
Løpende vedlikehold	12	-16 639	-5 356	-20 000
Periodisk vedlikehold	13	0	0	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-97 117	-93 001	-94 560
Forsikring		-52 351	-48 687	-53 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-127 371	-130 280	-132 400
Eiendomsavgifter		-115 520	-64 115	-130 000
Energi, felles	14	-27 156	-41 843	-43 200
Andre driftsutgifter	15	-5 164	-6 930	-7 400
Sum driftskostnader	-631 002	-538 208	-679 285	-707 909
DRIFTSRESULTAT	1 390 974	1 614 598	1 531 575	1 149 091
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		2 194	5 363	2 700
Finanskostnader		-1 078 386	-1 320 522	-1 515 500
Netto finansposter	-1 076 192	-1 315 159	-1 512 800	-1 106 700
Ordinært resultat før skatt	314 782	299 438	18 775	42 391
Ordinært resultat etter skatt		314 782	299 438	18 775
ÅRSRESULTAT	1, 4	314 782	299 438	18 775
Disponering av totalresultat:		314 782	299 438	18 775
Overført til annen egenkapital		314 782	299 438	0

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemlekorsen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	67 525 000	67 525 000
Maskiner	17	10 000	14 000
Sum anleggsmidler		67 535 000	67 539 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		36 133	33 201
Kundefordringer	3	0	3 447
Andre fordringer	3	0	5 032
Opptjente renter	3	2 102	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 017 984	762 935
Sum omløpsmidler		1 056 219	804 614
SUM EIENDELER		68 591 219	68 343 614

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekursen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	785 556	470 774
Sum egenkapital		885 556	570 774
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	47 367 660	47 388 810
Borettsinnskudd	5, 6	20 257 500	20 257 500
Sum langsiktig gjeld		67 625 160	67 646 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 836	6 565
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte renter		75 260	115 392
Påløpte kostnader		2 406	4 572
Sum kortsiktig gjeld		80 503	126 530
Sum gjeld		67 705 663	67 772 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 591 219	68 343 614
Pantstillelser	6	67 625 160	67 646 310

Sted: _____, dato: _____

Lars Moksnes
Leder

Rune Ytterdal
Styremedlem

Oddvar Krogstad
Styremedlem

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemlekorsen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	678 084	396 058
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	314 782	299 438
Tilbakeført avskrivning	4 000	4 000
Avdrag lån	-21 151	-21 412
Årets endring i disponible midler	297 631	282 027
Disponible midler i periodens slutt	975 716	678 084
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	975 716	678 084

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 017 981	762 932
Sum bankinnskudd	1 017 984	762 935

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	570 774	271 336
Andelskapital 01.01	100 000	100 000
Andelskapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	470 774	171 336
Årets resultat	314 782	299 438
Annen egenkapital 31.12	785 556	470 774
SUM EGENKAPITAL 31.12	885 556	570 774

Andelskapitalen er 100 000 kr fordelt på 20 andeler à 5 000 kr.

Note 5 - INNSKudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	20 257 500	20 257 500
Sum innskudd	20 257 500	20 257 500



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	67 525 000
Restgjeld 31.12	67 625 160

Pålydende pantstillelser var 68 525 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Viderefakturering adm.kost	0	88
Viderefakturering energi, strøm	0	5 186
Sum andre inntekter	0	5 274

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 040	3 525
Sum personalkostnader	4 040	3 525

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	25 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	8 000
Fakturerte tjenester	16 650	0
Juridisk rådgivning	4 251	0
Sum eksterne honorarer	28 714	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder befaring og rapport av prosjektingeniør knyttet til vannansamling i svalganger.



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	6 375	12 500
Avtale om renholdstjenester	6 250	6 250
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 750	6 587
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	44 488	34 350
Sum drifts- og serviceavtaler	63 863	59 687

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	6 499	0
Elektrikerarbeid	0	1 171
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 226
Heisanlegg	2 679	0
Ventilasjon	1 649	0
Forbruksmateriell	1 903	531
Nøkler, lås	3 910	428
Sum vedlikehold	16 639	5 356



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2020 2019

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

2020 2019

Energikostnader

Energikostnader strøm

27 156 41 843

Sum energikostnader

27 156 41 843

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

2020 2019

Verktøy, driftsmateriell, inventar

800 0

Gaver

0 1 000

Kostnader vedr. styrearbeid

990 0

Generalforsamling/årsmøte

0 1 950

Bankgebyrer

2 966 2 662

Andre gebyrer

289 0

Tilskudd bomiljø

0 65

Dagligvarer

119 996

Julebord/ styresamling

0 257

Sum andre driftsutgifter

5 164 6 930



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Oppføringslån	Malerarbeid	Oppføringslån	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)	Oppføringslån (deler refin fra Aasen Sparebank)
Lånenummer:	44841399169	44841446310	44841384552	152163778	152163780
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2017	2015	2018	2018
Rentesats:	1.90 %	2.30 %	1.90 %	1.90 %	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2050	20.09.2024	01.02.2046	01.03.2046	01.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	25 091 500	152 500	22 176 000	19 008 000	21 507 000
Lånesaldo 01.01:	3 594 442	109 995	3 169 373	19 008 000	21 507 000
Avdrag i perioden:	-247	23 426	-188	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 594 689	86 569	3 169 561	19 008 000	21 507 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 594 440	0	3 169 333	19 008 000	21 507 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163778	1	1 340 313	1 340 313
	1	1 200 018	1 200 018
	1	1 100 605	1 100 605
	1	1 002 398	1 002 398
	1	982 213	982 213
	3	935 520	2 806 560
	1	934 506	934 506
	1	926 087	926 087
	3	889 605	2 668 815
	3	889 223	2 667 669
	1	878 379	878 379
	3	833 478	2 500 434
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152163780	1	1 516 526	1 516 526
	1	1 357 786	1 357 786
	1	1 245 302	1 245 302
	1	1 134 184	1 134 184
	1	1 111 346	1 111 346
	3	1 058 514	3 175 542
	1	1 057 366	1 057 366
	1	1 047 841	1 047 841
	3	1 006 562	3 019 686
	3	1 006 130	3 018 390
	1	993 861	993 861
	3	943 057	2 829 171
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841384552	1	223 496	223 496
	1	200 102	200 102
	1	183 525	183 525
	1	167 149	167 149

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	163 783	163 783
	3	155 997	467 991
	1	155 828	155 828
	1	154 424	154 424
	3	148 341	445 023
	3	148 277	444 831
	1	146 469	146 469
	3	138 982	416 946
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841399169	1	253 473	253 473
	1	226 941	226 941
	1	208 140	208 140
	1	189 568	189 568
	1	185 751	185 751
	3	176 921	530 763
	1	176 729	176 729
	1	175 137	175 137
	3	168 237	504 711
	3	168 165	504 495
	1	166 114	166 114
	3	157 623	472 869
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841446310	1	6 234	6 234
	1	5 582	5 582
	1	5 119	5 119
	1	4 662	4 662
	1	4 568	4 568
	3	4 351	13 053
	1	4 347	4 347
	1	4 307	4 307
	3	4 138	12 414
	3	4 136	12 408
	1	4 086	4 086
	3	3 877	11 631
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152163778 har første avdrag 01.03.2030 med kr 84 282	1	1 340 313	5 943
	1	1 200 018	5 321
	1	1 100 605	4 880
	1	1 002 398	4 445
	1	982 213	4 355
	3	935 520	4 148
	1	934 506	4 144
	1	926 087	4 106
	3	889 605	3 945
	3	889 223	3 943
	1	878 379	3 895
	3	833 478	3 696
Lån 152163780 har første avdrag 01.07.2031 med kr 78 810	1	1 516 526	5 557
	1	1 357 786	4 975

Org.nr: 913 657 934 - 293



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 245 302	4 563
1	1 134 184	4 156
1	1 111 346	4 072
3	1 058 514	3 879
1	1 057 366	3 875
1	1 047 841	3 840
3	1 006 562	3 688
3	1 006 130	3 687
1	993 861	3 642
3	943 057	3 456



Gjemblekorsen Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	4 865 500	62 659 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	4 865 500	62 659 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000	4 865 500	62 659 500
Årets avskrivninger :	4 000	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2015 og 2016.



Resultat og balanse med noter for Gjemblekorsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjemblekorsen Borettslag

Styreleder	Lars Moksnes (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Oddvar Krogstad (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Rune Ytterdal (sign.)	10.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjemblekorsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjemblekorsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GLU6H-003ZD-ZE550-GX0PU-0FXGM-INGDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 09:36:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: GLÜ6H-003ZD-ZE550-GX0PU-0FXGM-1NGDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>