

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggesengvegen 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 920	10 227
Sum kostnader		28 920	10 227
Driftsresultat		-28 920	-10 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 606	0
Sum finansinntekter		50 606	0
Annen rentekostnad		0	885
Sum finanskostnader		0	885
Netto finans		50 606	-885
Resultat før skattekostnad		21 686	-11 112
Årsresultat		21 686	-11 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	-11 112
Annen egenkapital	2	21 686	0
Sum overføringer og disponeringer		21 686	-11 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	6 907 541	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 907 541	30 000
Sum anleggsmidler		6 907 541	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	21 037	3 000
Sum fordringer		21 037	3 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163	1 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163	1 243
Sum omløpsmidler		21 200	4 243
SUM EIENDELER		6 928 741	34 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	150 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		139 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 788 111	0
Udekket tap	2	0	11 116
Sum opptjent egenkapital		6 788 111	-11 116
Sum egenkapital		6 927 541	28 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	2 930
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200	5 930
Sum gjeld		1 200	5 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 741	34 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533670

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggesengvegen 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 984 091
HJK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 920	10 227
Sum kostnader		28 920	10 227
Driftsresultat		-28 920	-10 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 606	0
Sum finansinntekter		50 606	0
Annen rentekostnad		0	885
Sum finanskostnader		0	885
Netto finans		50 606	-885
Resultat før skattekostnad		21 686	-11 112
Årsresultat		21 686	-11 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	-11 112
Annen egenkapital	2	21 686	0
Sum overføringer og disponeringer		21 686	-11 112



Organisasjonsnr: 927 984 091
HJK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i annet
foretak i samme konsern 3 6 907 541 30 000
Sum finansielle
anleggsmidler 6 907 541 30 000
Sum anleggsmidler 6 907 541 30 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 3 21 037 3 000
Sum fordringer 21 037 3 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 163 1 243
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 163 1 243

Sum omløpsmidler 21 200 4 243

SUM EIENDELER 6 928 741 34 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 4 150 000 50 000
Annen innskutt egenkapital 2 -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 139 430 39 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 6 788 111 0



Udekket tap	2	0	11 116
Sum opptjent egenkapital		6 788 111	-11 116
Sum egenkapital		6 927 541	28 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	2 930
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200	5 930
Sum gjeld		1 200	5 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 741	34 243



Organisasjonsnr: 927 984 091
HJK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HJK EIENDOM AS
927984091
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 920	-10 227
Sum driftskostnader		-28 920	-10 227
Driftsresultat		-28 920	-10 227
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 606	0
Sum finansinntekter		50 606	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-885
Sum finanskostnader		0	-885
Netto finans		50 606	-885
Resultat før skattekostnad		21 686	-11 112
Årsresultat		21 686	-11 112
Overføringer			
Annen egenkapital	2	21 686	0
Udekket tap	2	0	-11 112
Sum overføringer		21 686	-11 112



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	6 907 541	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 907 541	30 000
Sum anleggsmidler		6 907 541	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	21 037	3 000
Sum fordringer		21 037	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163	1 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163	1 243
Sum omløpsmidler		21 200	4 243
SUM EIENDELER		6 928 741	34 243



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	150 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		139 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 788 111	0
Udekket tap	2	0	-11 116
Sum opptjent egenkapital		6 788 111	-11 116
Sum egenkapital		6 927 541	28 314
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	2 930
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200	5 930
Sum gjeld		1 200	5 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 741	34 243

Steinkjer, 17.06.2024

Håkon Johannes Karlsen
styrets leder



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-10 570	0	-11 116	28 314
Årsresultat	0	0	21 686	0	21 686
Andre endringer	100 000	0	6 766 425	11 116	6 877 541
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-10 570	6 788 111	0	6 927 541

Mer om egenkapital

Andre endringer består av kapitalforhøyelse med fusjonsfordring fra datterselskap Steinkjer Motorsenter AS

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	21037	3000
Sum fordringer	21037	3000

Datterselskap:	Eierandel:
Steinkjer Motorsenter AS	100%

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håkon Johannes Karlsen	100	100,00	Ordinære



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJHEH-EQFMF-FG78H-8KTWV-2S6BZ-L1SIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 12:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJHEH-EQFMF-FG98H-8KTWV-2S6BZ-L1SIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>