



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			418 225
Leieinntekter		459 840	438 700
Sum inntekter		459 840	856 925
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	63 000
Annen driftskostnad	4	52 016	95 150
Sum kostnader		118 016	158 150
Driftsresultat		341 824	698 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	172
Sum finansinntekter		719	172
Annen rentekostnad		1 907	14 752
Sum finanskostnader		1 907	14 752
Netto finans		-1 188	-14 580
Ordinært resultat før skattekostnad		340 636	684 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 159	150 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 477	533 703
Årsresultat		265 477	533 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 477	533 703
Totalresultat		265 477	533 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 477	533 703
Sum overføringer og disponeringer		265 477	533 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 261 000	2 327 000
Sum varige driftsmidler		2 261 000	2 327 000
Sum anleggsmidler		2 261 000	2 327 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 800	46 500
Andre kortsiktige fordringer		12 114	1 510 175
Sum fordringer		107 914	1 556 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 118 129	126 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 129	126 746
Sum omløpsmidler		1 226 044	1 683 421
SUM EIENDELER		3 487 044	4 010 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	600 000
Overkurs	6	1 690	1 690
Sum innskutt egenkapital		31 690	601 690
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	3 271 066	3 005 590
Sum opptjent egenkapital		3 271 066	3 005 590
Sum egenkapital		3 302 756	3 607 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 026	88 082
Sum avsetninger for forpliktelser		87 026	88 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		135 149
Sum annen langsiktig gjeld			135 149
Sum langsiktig gjeld		87 026	223 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	828
Betalbar skatt	3	76 215	149 897
Skyldig offentlige avgifter		18 383	27 148
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 037
Sum kortsiktig gjeld		97 261	179 910
Sum gjeld		184 287	403 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 044	4 010 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720392

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			418 225
Leieinntekter		459 840	438 700
Sum inntekter		459 840	856 925
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		66 000	63 000
Annen driftskostnad 4		52 016	95 150
Sum kostnader		118 016	158 150
Driftsresultat		341 824	698 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	172
Sum finansinntekter		719	172
Annen rentekostnad		1 907	14 752
Sum finanskostnader		1 907	14 752
Netto finans		-1 188	-14 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		75 159	150 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 477	533 703
Årsresultat		265 477	533 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 477	533 703
Totalresultat		265 477	533 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 477	533 703
Sum overføringer og disponeringer		265 477	533 703



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 2 261 000 2 327 000
Sum varige driftsmidler 2 261 000 2 327 000

Sum anleggsmidler 2 261 000 2 327 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 95 800 46 500
Andre kortsiktige fordringer 12 114 1 510 175
Sum fordringer 107 914 1 556 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 118 129 126 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 118 129 126 746

Sum omløpsmidler 1 226 044 1 683 421

SUM EIENDELER 3 487 044 4 010 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 600 000
Overkurs 6 1 690 1 690
Sum innskutt egenkapital 31 690 601 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 271 066 3 005 590
Sum opptjent egenkapital 3 271 066 3 005 590

Sum egenkapital 3 302 756 3 607 280

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	87 026	88 082
Sum avsetninger for forpliktelser		87 026	88 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		135 149
Sum annen langsiktig gjeld			135 149
Sum langsiktig gjeld		87 026	223 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	828
Betalbar skatt	3	76 215	149 897
Skyldig offentlige avgifter		18 383	27 148
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 037
Sum kortsiktig gjeld		97 261	179 910
Sum gjeld		184 287	403 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 044	4 010 421



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Mjelstad og Stokke Eiendom AS



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	418 225
Leieinntekter		459 840	438 700
Sum driftsinntekter		459 840	856 925
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	63 000
Annen driftskostnad	4	52 016	95 150
Sum driftskostnader		118 016	158 150
Driftsresultat		341 824	698 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		719	172
Annen rentekostnad		1 907	14 752
Resultat av finansposter		-1 188	-14 580
Ordinært resultat før skattekostnad		340 636	684 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 159	150 492
Ordinært resultat		265 477	533 703
Årsresultat		265 477	533 703
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		265 477	533 703
Sum anvendelse		265 477	533 703



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 261 000	2 327 000
Sum varige driftsmidler		2 261 000	2 327 000
Sum anleggsmidler		2 261 000	2 327 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 800	46 500
Andre kortsiktige fordringer		12 114	1 510 175
Sum fordringer		107 914	1 556 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 118 129	126 746
Sum omløpsmidler		1 226 044	1 683 421
Sum eiendeler		3 487 044	4 010 421

**Mjelstad og Stokke Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	600 000
Overkurs	6	1 690	1 690
Sum innskutt egenkapital		31 690	601 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 271 066	3 005 590
Sum opptjent egenkapital		3 271 066	3 005 590
Sum egenkapital		3 302 756	3 607 280
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	87 026	88 082
Sum avsetning for forpliktelser		87 026	88 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	135 149
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	828
Betalbar skatt	3	76 215	149 897
Skyldig offentlige avgifter		18 383	27 148
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 037
Sum kortsiktig gjeld		97 261	179 910
Sum gjeld		184 287	403 141
Sum egenkapital og gjeld		3 487 044	4 010 421

Lonevåg,

Styret i Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Olav Stokke
styrelederGeir Mjelstad
nestlederTore Stokke
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Næringsbygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	300 000	3 010 000	3 310 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-1 049 000	-1 049 000
Bokført verdi 31.12.	300 000	1 961 000	2 261 000
Årets ordinære avskrivninger		66 000	66 000
		10 - 50 år	



Noter 2020

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	400 373	395 574	4 799
Sum midlertidige forskjeller	400 373	395 574	4 799
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	400 373	395 574	4 799
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	88 082	87 026	1 056
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	340 636
Permanente forskjeller	999
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	4 799
Grunnlag betalbar skatt	346 433
Betalbar skatt 22 %	76 215

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	76 215
Endring utsatt skatt	-1 056
Skattekostnad	75 159

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, derfor ingen pensjons eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 6 000 for revisjon og kr 12 900 for annen bistand.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 600 stk aksjer pålydende kr 50. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Tore Stokke - styremedlem / daglig leder	200	33,33 %
Olav Stokke - styreleder	200	33,33 %
Geir Mjelstad - nestleder	200	33,33 %
Sum	600	100,00 %



Noter 2020

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	600 000	1 690	3 005 590	3 607 280
Kapitalnedsettelse 23.9.2020	-570 000	0	0	-570 000
Årets resultat	0	0	265 477	265 477
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 690	3 271 066	3 302 756

Note nr 7 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	0	135 149

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	2 261 000	2 327 000
--------------	-----------	-----------

Bygg er også stilt som sikkerhet for låneopptak gjort i Mjelstad og Stokke Rørleggerforetning AS vedrørende ombygging av eiendommen.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjelstad og Stokke Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor