



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11  
0276 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra Tillbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 20 648 033        | 38 502 947        |
| Annen driftsinntekt  |      |                   | 6 750             |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>20 648 033</b> | <b>38 509 697</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -10 645 269       | 2 529 915         |
| Varekostnad  |      | 24 319 963        | 24 911 052        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 1, 2 | 164 761           | 180 874           |
| Annen driftskostnad  |      | 559 159           | 614 121           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>14 398 613</b> | <b>28 235 961</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>6 249 420</b>  | <b>10 273 736</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      |                   | 42 703            |
| Annen renteinntekt   |      | 131 931           | 67 879            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>131 931</b>    | <b>110 582</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 1 872             | 45                |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 872</b>      | <b>45</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>130 059</b>    | <b>110 537</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>6 379 478</b>  | <b>10 384 273</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 1 405 465         | 2 287 247         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>4 974 013</b>  | <b>8 097 025</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 974 013</b>  | <b>8 097 026</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 4 500 000         | 18 000 000        |
| Konsernbidrag  |      | 153 427           |                   |
| Annen egenkapital  |      | 320 586           | -9 902 974        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 4 974 013   | 8 097 026   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 16 491            | 22 161            |
| Utsatt skattefordel                                  | 4    | 173 048           | 200 272           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>189 539</b>    | <b>222 433</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 3 325 431         | 3 396 938         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 40 136            | 127 720           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>3 365 567</b>  | <b>3 524 658</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>3 555 106</b>  | <b>3 747 091</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  | 5, 6 | 23 296 127        | 12 954 105        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>23 296 127</b> | <b>12 954 105</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                     | 7    | 350 000           | 2 519 625         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>350 000</b>    | <b>2 519 625</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 3 531 356         | 14 042 943        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>3 531 356</b>  | <b>14 042 943</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>27 177 483</b> | <b>29 516 673</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>30 732 588</b> | <b>33 263 763</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 8, 9        | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             | 9           | 360 034           | 360 034           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>390 034</b>    | <b>390 034</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 9           | 21 712 214        | 21 391 628        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>21 712 214</b> | <b>21 391 628</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 9           | <b>22 102 248</b> | <b>21 781 662</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 1 018 685         | 549 864           |
| Betalbar skatt                         | 3           | 1 334 967         | 2 505 951         |
| Utbytte                                | 9           | 4 500 000         | 6 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                | 10          | 196 701           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 11          | 1 579 987         | 2 426 286         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>8 630 340</b>  | <b>11 482 101</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>8 630 340</b>  | <b>11 482 101</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             | <b>30 732 588</b> | <b>33 263 763</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11  
0276 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra Tillbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 915 314 511  
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 20 648 033        | 38 502 947        |
| Annen driftsinntekt  |      |                   | 6 750             |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>20 648 033</b> | <b>38 509 697</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -10 645 269       | 2 529 915         |
| Varekostnad  |      | 24 319 963        | 24 911 052        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 1, 2 | 164 761           | 180 874           |
| Annen driftskostnad  |      | 559 159           | 614 121           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>14 398 613</b> | <b>28 235 961</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>6 249 420</b>  | <b>10 273 736</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      |                   | 42 703            |
| Annen renteinntekt   |      | 131 931           | 67 879            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>131 931</b>    | <b>110 582</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 1 872             | 45                |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 872</b>      | <b>45</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>130 059</b>    | <b>110 537</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                   |                   |
| Skattekostnad  | 3    | 1 405 465         | 2 287 247         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>4 974 013</b>  | <b>8 097 025</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 974 013</b>  | <b>8 097 026</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 4 500 000         | 18 000 000        |
| Konsernbidrag  |      | 153 427           |                   |
| Annen egenkapital  |      | 320 586           | -9 902 974        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>4 974 013</b>  | <b>8 097 026</b>  |



Organisasjonsnr: 915 314 511  
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol. | 2 | 16 491         | 22 161         |
| Utsatt skattefordel                                | 4 | 173 048        | 200 272        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |   | <b>189 539</b> | <b>222 433</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 1 | 3 325 431        | 3 396 938        |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 1 | 40 136           | 127 720          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |   | <b>3 365 567</b> | <b>3 524 658</b> |

##### Sum anleggsmidler

**3 555 106**      **3 747 091**

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |      |                   |                   |
|------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varer            | 5, 6 | 23 296 127        | 12 954 105        |
| <b>Sum varer</b> |      | <b>23 296 127</b> | <b>12 954 105</b> |

##### Fordringer

|                       |   |                |                  |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Andre fordringer      | 7 | 350 000        | 2 519 625        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>350 000</b> | <b>2 519 625</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende             |  | 3 531 356        | 14 042 943        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>3 531 356</b> | <b>14 042 943</b> |

##### Sum omløpsmidler

**27 177 483**      **29 516 673**

### SUM EIENDELER

**30 732 588**      **33 263 763**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (1 000<br>aksjer à kr 30,00) | 8, 9 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                | 9    | 360 034        | 360 034        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>390 034</b> | <b>390 034</b> |



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 9        | 21 712 214        | 21 391 628        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>21 712 214</b> | <b>21 391 628</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>9</b> | <b>22 102 248</b> | <b>21 781 662</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 018 685         | 549 864           |
| Betalbar skatt                  | 3        | 1 334 967         | 2 505 951         |
| Utbytte                         | 9        | 4 500 000         | 6 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 10       | 196 701           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11       | 1 579 987         | 2 426 286         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>8 630 340</b>  | <b>11 482 101</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>8 630 340</b>  | <b>11 482 101</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>30 732 588</b> | <b>33 263 763</b> |



Organisasjonsnr: 915 314 511  
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes hovedsakelig som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader, Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdningene er vurdert til variabel tilvirkningskost. Regnskapsmessig og skattemessig verdi er identiske Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |                         |
| <b>Note</b>  |                            |                            |                         |
| 10   |                            |                            |                         |
| <b>Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>                                |                            |                            |                         |
| <b>Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden</b>         |                            |                            |                         |
| <b>Konsernregnskap</b>   |                            |                            |                         |
| <b>Morselskapet sitt navn</b>  |                            |                            |                         |
| <b>Forretningskontor for morselskapet</b>                              |                            |                            |                         |
| <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b> |                            |                            |                         |
| <b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>          |                            |                            |                         |
| <b>Fordringer</b>  |                            |                            |                         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>                               | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                          | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>  |                            |                            |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                          | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
|  | 196701.00                  |                            |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>                    | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Pantstillelse</u>   |                            |                            | <u>Beløp</u>            |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                                       | <u>Antall</u>              | <u>Pålydende</u>           | <u>Andel av aksjek.</u> |
| <b>Note</b>  |                            |                            |                         |
| 7  |                            |                            |                         |
| <b>Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer</b>                        |                            |                            |                         |



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes hovedsakelig som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader, Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningene er vurdert til variabel tilvirkningskost. Regnskapsmessig og skattemessig verdi er identiske

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter        | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 39 418        | 3 932 914                       | 954 689                    | 4 927 021        |
| Tilgang i året                          | 0             | 0                               | 0                          | 0                |
| Avgang i året                           | 0             | 0                               | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>39 418</b> | <b>3 932 914</b>                | <b>954 689</b>             | <b>4 927 021</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          |               | (575 394)                       | (826 969)                  | (1 402 363)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           |               | (646 901)                       | (914 553)                  | (1 561 454)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>39 418</b> | <b>3 286 013</b>                | <b>40 136</b>              | <b>3 365 567</b> |
| Årets avskrivninger                     |               | (71 507)                        | (87 584)                   | (159 091)        |
| Økonomisk levetid                       |               | 10 - 50 år                      | 3 - 6,7 år                 |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |               | <b>2 - 10 %</b>                 | <b>14,99 - 33,33 %</b>     |                  |

## Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

|  | Konsesjon     |
|--|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022                | 56 697        |
| Tilgang i året                             | 0             |
| Avgang i året                              | 0             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>         | <b>56 697</b> |
| Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2022 | (34 536)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022              | (40 206)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>    | <b>16 491</b> |
| Årets avskrivninger                        | (5 670)       |
| Økonomisk levetid                          | 10 år         |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>            | <b>10 %</b>   |

## Note 3 - Skatt

|  | 2022             | 2021              |
|--|------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 6 379 478        | 10 384 273        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 8 999            | 12 305            |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (123 745)        | 994 108           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>6 264 732</b> | <b>11 390 686</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 1 378 241        | 2 505 951         |
| Sum  | 1 378 241        | 2 505 951         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 27 224           | (218 704)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>1 405 465</b> | <b>2 287 247</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 1 378 241        | 2 505 951         |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (43 274)         |                   |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>1 334 967</b> | <b>2 505 951</b>  |



## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022       | 31.12.2022       | Endring         |
|--|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler                                      | (1 395 856)      | (1 395 044)      | (812)           |
| Omløpsmidler                                       | 0                | 240 039          | (240 039)       |
| Kortsiktig gjeld                                   | (100 000)        | (100 000)        | 0               |
| Gevinst- og tapskonto                              | 585 530          | 468 424          | 117 106         |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (910 326)        | (786 581)        | (123 745)       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>(200 272)</b> | <b>(173 048)</b> | <b>(27 224)</b> |

## Note 5 - Varer

|                                  | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 23 296 127        | 12 954 105        |
| <b>Sum</b>                       | <b>23 296 127</b> | <b>12 954 105</b> |

## Note 6 - Gjeld/pantstillelser og garantier

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| <b>Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> |            |            |
| Gjeld kredittinstitusjoner   | 0          | 0          |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant;</b>   |            |            |
| Gjeld kredittinstitusjoner   | 0          | 0          |
| <b>Balansført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld;</b>                 |            |            |
| Varelager  | 23 599 374 | 12 954 105 |
| Driftsmidler   | 0          | 0          |
| Fordringer   | 0          | 0          |
| <b>Sikkerhet for gjeld ;</b>   |            |            |
| Pant i eiendom/tomter/varelager  | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Pant i factoring   | 10 000 000 | 10 000 000 |

### Pant og Garantier:

Toten Sparebank har pant i tomter/varelager og factoring, samme bank har stillet løpende påkravsgaranti overfor Statens vegvesen. Garantier i.f.t. kjøperne av bolig vedr 5 års reklamasjonstid er stillet av Toten Sparebank. Totalt garantiansvar stillet av banken er kr 2.840.000,- pr 31.12.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 30,00     | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| ALLTID EIENDOM AS           | 1 000         | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |



## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Annen EK          | Sum               |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 30 000        | 360 034         | 21 391 628        | 21 781 662        |
| Tilleggsutbytte               |               |                 | (4 500 000)       | (4 500 000)       |
| Årets resultat                |               |                 | 4 974 013         | 4 974 013         |
| Konsernbidrag                 |               |                 | (153 427)         | (153 427)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>360 034</b>  | <b>21 712 214</b> | <b>22 102 248</b> |

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022    | 2021 |
|--|---------|------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |         |      |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 196 701 |      |

## Note 11 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

|   | 2022      | 2021 |
|---|-----------|------|
| <b>Anleggskontrakter;</b>                     |           |      |
| <b>Spesifisering av balanseposter;</b>        |           |      |
| <i>Inkludert i kundefordringer;</i>           |           |      |
| Opptjent, ikke fakturert produksjon           | 0         | 0    |
| Tilbakeholdte betalinger iht kontrakt         | 0         | 0    |
| <i>Inkludert i kortsiktig gjeld;</i>          |           |      |
| Fakturert, ikke utført produksjon             | 293 660   | 0    |
| <b>Resultat på prosjekter under utførelse</b> |           |      |
| Resultatførte totale inntekter                | 3 181 090 | 0    |
| Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger | 2 164 042 | 0    |
| Estimert kontraktsfortjeneste                 | 1 017 048 | 0    |
| <b>Tapsprosjekter under utførelse</b>         |           |      |
| Gjenstående omsetning                         | 0         | 0    |

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Alltid Eiendom Mo Gård AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alltid Eiendom Mo Gård AS som viser et overskudd på kr 4 974 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



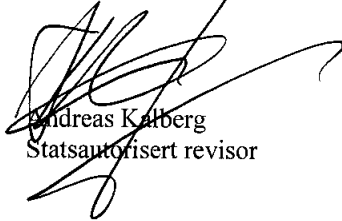
**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 13. juni 2023  
Østlandske Revisorer AS



Andreas Kålberg  
Statsautorisert revisor