



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Harald Øveraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	371 412	359 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 412</b>	<b>359 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 696	14 696
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	280 165	313 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 860</b>	<b>328 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 552</b>	<b>31 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 788	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 788</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 788</b>	<b>-317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 339</b>	<b>31 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 339</b>	<b>31 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 340</b>	<b>31 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 340	31 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 340</b>	<b>31 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	60 336	30 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 336</b>	<b>30 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 336</b>	<b>30 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 391	18 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 391</b>	<b>18 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 483	235 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 483</b>	<b>235 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 874</b>	<b>254 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 210</b>	<b>284 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	13	60 336	30 000
Annen egenkapital		240 725	191 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 061</b>	<b>221 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>301 061</b>	<b>221 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 656	35 070
Skyldige offentlige avgifter		715	745
Annen kortsiktig gjeld	12	15 777	26 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 149</b>	<b>62 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 149</b>	<b>62 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 210</b>	<b>284 330</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496842

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 657 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Harald Øveraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 915 657 796  
SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	371 412	359 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 412</b>	<b>359 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 696	14 696
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	280 165	313 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 860</b>	<b>328 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 552</b>	<b>31 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 788	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 788</b>	<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 788</b>	<b>-317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 339</b>	<b>31 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 339</b>	<b>31 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 340</b>	<b>31 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 340	31 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 340</b>	<b>31 722</b>



Organisasjonsnr: 915 657 796  
SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	60 336	30 052
------------------	----	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		60 336	30 052
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		60 336	30 052
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		21 391	18 757
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		21 391	18 757
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 483	235 521
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 483	235 521
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		286 874	254 278
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		347 210	284 330
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Fond	13	60 336	30 000
------	----	--------	--------

Annen egenkapital		240 725	191 721
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		301 061	221 721
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	11	301 061	221 721
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 656	35 070
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		715	745
------------------------------	--	-----	-----



Annen kortsiktig gjeld	12	15 777	26 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 149</b>	<b>62 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 149</b>	<b>62 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 210</b>	<b>284 330</b>



Organisasjonsnr: 915 657 796  
SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Sogstikollen 50

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>191 669</b>	<b>189 999</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	79 340	31 722
Endringer i andre langsiktige poster	-30 284	-30 052
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>49 056</b>	<b>1 670</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>240 725</b>	<b>191 669</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	18 901	16 334
Andre forskuddsbet. kostnader	2 490	2 423
Driftskonto	265 243	235 251
Bankinnskudd skattetrekk	240	270
Leverandører	-29 656	-24 782
Kunderemittering	0	-10 288
Skattetrekk ansatte	-240	-270
Skyldig arbeidsgiveravgift	-280	-280
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-195	-195
Påløpte energikostnader	-14 397	-25 415
Skyldige feriepenger	-1 380	-1 380
<b>Arbeidskapital</b>	<b>240 725</b>	<b>191 669</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Sogstikollen 50

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	371 412	359 706	338 603	371 547
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>371 412</b>	<b>359 706</b>	<b>338 603</b>	<b>371 547</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>371 412</b>	<b>359 706</b>	<b>338 603</b>	<b>371 547</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	14 696	14 696	19 000	18 645
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	95 844	110 972	120 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	88 328	85 960	84 000	84 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	5 361	2 182	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	757	295	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	11 765	24 184	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		24 448	23 576	24 000	24 700
Andre honorar	8	5 838	5 625	0	0
TV/bredbånd		29 984	45 252	30 000	30 000
Forsikringer		16 334	14 485	15 000	16 500
Andre kostnader	9	1 506	1 075	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>294 860</b>	<b>328 301</b>	<b>322 000</b>	<b>323 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 552</b>	<b>31 405</b>	<b>16 603</b>	<b>47 702</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 788	317	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 788</b>	<b>-317</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 340</b>	<b>31 722</b>	<b>17 603</b>	<b>48 702</b>
Andre overføringer		30 336	30 000	0	0
Overført sameiekapital		49 004	1 722	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>79 340</b>	<b>31 722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2251 Sameiet Sogstikollen 50 Org. nr 915657796



**Balanse 2022 Sameiet Sogstikollen 50**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	60 336	30 052
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 336</b>	<b>30 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		21 391	18 757
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		265 483	235 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 874</b>	<b>254 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 210</b>	<b>284 330</b>



**Balanse 2022 Sameiet Sogstikollen 50**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	13	60 336	30 000
Annen egenkapital		240 725	191 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 061</b>	<b>221 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>301 061</b>	<b>221 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 656	35 070
Skyldig off. myndigheter		715	745
Annen kortsiktig gjeld	12	15 777	26 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 149</b>	<b>62 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 149</b>	<b>62 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 210</b>	<b>284 330</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Harald Øveraas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Hellestveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Kjersti Gytri  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogstikollen 50**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 71, b.nr 117 i Frogn kommune. Eiertomt på 2 429,3 kvm.

Sameiet er forsikret gjennom Tryg Forsikring med polise nr. 7267313.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogstikollen 50

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	217 596	213 918
3614 Brenselsinntekter	93 912	92 328
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 880	38 448
3625 Leietillegg prosjekt 1	30 024	15 012
<b>Sum</b>	<b>371 412</b>	<b>359 706</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5102 Overtid fra lønssystemet	1 500	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	10 000	11 500
5150 Påløpne feriepenger	1 380	1 380
5400 Arbeidsgiveravgift	1 622	1 622
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	195	195
<b>Sum</b>	<b>14 696</b>	<b>14 696</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	95 844	110 972
<b>Sum</b>	<b>95 844</b>	<b>110 972</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	51 330	59 040
6340 Heisalarm	6 075	6 075
6391 Snømåking/strøing/feiling	2 411	4 750
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	28 512	16 095
<b>Sum</b>	<b>88 328</b>	<b>85 960</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	5 361	2 182
<b>Sum</b>	<b>5 361</b>	<b>2 182</b>

2251 Sameiet Sogstikollen 50 Org. nr. 915657796



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogstikollen 50

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	295
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	757	0
<b>Sum</b>	<b>757</b>	<b>295</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	11 765	9 231
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 050
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	11 433
6641 Malerarbeider	0	2 470
<b>Sum</b>	<b>11 765</b>	<b>24 184</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 838	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 838</b>	<b>5 625</b>

6714 - Lønn og godtgjørelse

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	479	0
7770 Betalingskostnader	955	1 009
7773 Omkostninger innkreving	72	66
<b>Sum</b>	<b>1 506</b>	<b>1 075</b>

### Note 10 - Øremerkede midler

Sameie har opprettet konto for øremerkede midler. Dette avsettes til fremtidig vedlikehold. Se mer info under fondsnote.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogstikollen 50

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	30 000	30 336	60 336
Årets resultat	191 721	49 004	240 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>221 721</b>	<b>79 340</b>	<b>301 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>221 721</b>	<b>79 340</b>	<b>301 061</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	14 397	25 415
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 380	1 380
<b>Sum</b>	<b>15 777</b>	<b>26 795</b>

Note 13 - Fond

Rørkonto (konto 1395 / 2075)	2022	2021
Inngående balanse	30 052	0
Avsatt i løp av året	30 000	30 000
Renteinntekt	284	52
Brukt til vedlikehold	0	0
<b>Utgående balanse</b>	<b>60 336</b>	<b>30 052</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogstikollen 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sogstikollen 50**

Styreleder	Stig Harald Øveraas (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Gro Kjersti Gytri (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Kjell Arne Hellestveit (sign.)	11.05.2023