



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 145
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Flåta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 750	494 475
Sum inntekter		42 750	494 475
Kostnader			
Varekostnad			-43 312
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 338	145 257
Sum kostnader		118 338	101 945
Driftsresultat		-75 588	392 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			411 940
Annen renteinntekt		10	107 490
Sum finansinntekter		10	519 430
Annen rentekostnad		85 540	92 128
Sum finanskostnader		85 540	92 128
Netto finans		-85 530	427 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 118	819 832
Skattekostnad på resultat	2	-35 325	89 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 793	730 096
Årsresultat	3	-125 793	730 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 793	730 096
Totalresultat		-125 793	730 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			730 096
Overført fra annen egenkapital		-125 793	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-125 793	730 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 060 634	8 343 422
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 409	59 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 409	59 913
Sum omløpsmidler		12 107 044	8 403 334
SUM EIENDELER		12 107 044	8 403 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 838	730 386
Sum opptjent egenkapital		729 838	730 386
Sum egenkapital	3	829 838	830 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 091 078	1 562 971
Sum annen langsiktig gjeld		1 091 078	1 562 971
Sum langsiktig gjeld		1 091 078	1 562 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 498	611 041
Betalbar skatt	2		89 736
Annen kortsiktig gjeld		9 863 630	5 309 200
Sum kortsiktig gjeld		10 186 128	6 009 977
Sum gjeld		11 277 206	7 572 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 107 044	8 403 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619887

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 125
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Flåta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 990 482 136
GAUSTATOPPEN HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 750	494 475
Sum inntekter		42 750	494 475
Kostnader			
Varekostnad			-43 312
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 338	145 257
Sum kostnader		118 338	101 945
Driftsresultat		-75 588	392 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			411 940
Annen renteinntekt		10	107 490
Sum finansinntekter		10	519 430
Annen rentekostnad		85 540	92 128
Sum finanskostnader		85 540	92 128
Netto finans		-85 530	427 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-161 118	819 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 325	89 736
Årsresultat	3	-125 793	730 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 793	730 096
Totalresultat		-125 793	730 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			730 096
Overført fra annen egenkapital		-125 793	
Sum overføringer og disponeringer		-125 793	730 096



Organisasjonsnr: 990 482 136
GAUSTATOPPEN HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 060 634	8 343 422
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 409	59 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 409	59 913
Sum omløpsmidler		12 107 044	8 403 334
SUM EIENDELER		12 107 044	8 403 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 838	730 386
Sum opptjent egenkapital		729 838	730 386
Sum egenkapital	3	829 838	830 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 091 078	1 562 971
Sum annen langsiktig gjeld		1 091 078	1 562 971



Sum langsiktig gjeld		1 091 078	1 562 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 498	611 041
Betalbar skatt	2		89 736
Annen kortsiktig gjeld		9 863 630	5 309 200
Sum kortsiktig gjeld		10 186 128	6 009 977
Sum gjeld		11 277 206	7 572 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 107 044	8 403 334



Organisasjonsnr: 990 482 136
GAUSTATOPPEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Gaustatoppen Hyttegrend AS

Org.nr.:990 482 136



Resultatregnskap			
Gaustatoppen Hyttegrend AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 750	494 475
Sum driftsinntekter		<u>42 750</u>	<u>494 475</u>
Varekostnad		0	-43 312
Annen driftskostnad	1	118 338	145 257
Sum driftskostnader		<u>118 338</u>	<u>101 945</u>
Driftsresultat		<u>-75 588</u>	<u>392 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	411 940
Annen renteinntekt		10	107 490
Annen rentekostnad		85 540	92 128
Resultat av finansposter		-85 530	427 302
Resultat før skattekostnad		<u>-161 118</u>	<u>819 832</u>
Skattekostnad på resultat	2	-35 325	89 736
Resultat		<u>-125 793</u>	<u>730 096</u>
Årsresultat	3	<u>-125 793</u>	<u>730 096</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	730 096
Overført fra annen egenkapital		125 793	0
Sum overføringer		<u>-125 793</u>	<u>730 096</u>



Balanse			
Gaustatoppen Hyttegrend AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager	4	<u>12 060 634</u>	<u>8 343 422</u>
Fordringer			
Kundefordringer		<u>1 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45 409</u>	<u>59 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 107 044</u>	<u>8 403 334</u>
Sum eiendeler		<u>12 107 044</u>	<u>8 403 334</u>



Balanse			
Gaustatoppen Hyttegrend AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 838	730 386
Sum opptjent egenkapital		<u>729 838</u>	<u>730 386</u>
Sum egenkapital	3	<u>829 838</u>	<u>830 386</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 091 078	1 562 971
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 091 078</u>	<u>1 562 971</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 498	611 041
Betalbar skatt	2	0	89 736
Annen kortsiktig gjeld		9 863 630	5 309 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 186 128</u>	<u>6 009 977</u>
Sum gjeld		<u>11 277 206</u>	<u>7 572 948</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 107 044</u>	<u>8 403 334</u>

Rjukan, 05.06.2024
Styret i Gaustatoppen Hyttegrend AS


Stig Flåta
Styreleder/daglig leder

Gaustatoppen Hyttegrend AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gaustatoppen Hyttegrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr. 29 566 i honorar til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	89 736
Endring i utsatt skattefordel	-35 325	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 325	89 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-161 118	819 832
Permanente forskjeller	549	-411 940
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	160 570	0
Skattepliktig inntekt	0	407 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 325	89 736



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 325	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	89 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	730 386	830 386
Årets resultat				-125 793	-125 793
Konsernbidrag mottatt			125 245		125 245
Pr 31.12.2023	100 000	0	125 245	604 593	829 838

Note 4 Varelager

Varelageret gjelder bygningsprosjekter under oppføring.



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Hyttegrend AS som viser et underskudd på NOK 125 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Telerevisjon AS
Seljord, 02. juli 2024

Signerer via Visma Sign
Kristian Espeland
Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

d7f7c33a-c971-4a49-a463-98f1b59f7bc2 - 2024-07-02 18:10:01 UTC +03:00
BankID - cca77b00-d4f2-4076-8567-78c1e8c28b94 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a68799f-fafd-4ebb-8acc-8417e8c02ac5>

 **visma sign**
www.vismasign.com