



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVETOMTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 087 629	6 558 343
Annen driftsinntekt		120 522	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 208 151</b>	<b>6 558 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 541 757	3 400 021
Annen driftskostnad	3	644 587	347 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 186 344</b>	<b>3 747 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 021 807</b>	<b>2 810 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 669	17 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669</b>	<b>17 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 309 535	3 313 336
Annen rentekostnad		67	412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 309 602</b>	<b>3 313 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 294 933</b>	<b>-3 296 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>726 875</b>	<b>-485 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	159 913	-394 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 962</b>	<b>-90 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 962</b>	<b>-90 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 962</b>	<b>-90 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-90 993
Overføringer udekket tap	5	566 962	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 962</b>	<b>-90 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	235 015	394 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 015</b>	<b>394 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	84 834 535	84 291 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 834 535</b>	<b>84 291 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 069 550</b>	<b>84 686 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer		42 018	101 988
Konsernfordringer	8		6 054 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 068</b>	<b>6 156 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 792	2 028 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 373 792</b>	<b>2 028 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 860</b>	<b>8 184 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 485 409</b>	<b>92 871 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	35 853	35 853
Overkurs	5	688 722	688 722



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 575</b>	<b>724 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 116 521	1 683 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 116 521</b>	<b>-1 683 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-391 946</b>	<b>-958 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	87 481 923	89 000 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 481 923</b>	<b>89 000 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 481 923</b>	<b>89 000 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 268	121 470
Skyldig offentlige avgifter			121 109
Kortsiktig konserngjeld	8		4 586 768
Annen kortsiktig gjeld		323 165	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 433</b>	<b>4 829 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 877 356</b>	<b>93 830 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 485 409</b>	<b>92 871 122</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 898 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVETOMTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 903  
HOVETOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 087 629	6 558 343
Annen driftsinntekt		120 522	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 208 151</b>	<b>6 558 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 541 757	3 400 021
Annen driftskostnad	3	644 587	347 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 186 344</b>	<b>3 747 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 021 807</b>	<b>2 810 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 669	17 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669</b>	<b>17 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 309 535	3 313 336
Annen rentekostnad		67	412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 309 602</b>	<b>3 313 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 294 933</b>	<b>-3 296 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	159 913	-394 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>566 962</b>	<b>-90 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>566 962</b>	<b>-90 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 962</b>	<b>-90 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-90 993
Overføringer udekket tap	5	566 962	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 962</b>	<b>-90 993</b>



Organisasjonsnr: 912 898 903  
HOVETOMTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	235 015	394 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 015</b>	<b>394 928</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	84 834 535	84 291 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 834 535</b>	<b>84 291 549</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 069 550</b>	<b>84 686 477</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer		42 018	101 988
Konsernfordringer	8		6 054 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 068</b>	<b>6 156 331</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 373 792	2 028 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 373 792</b>	<b>2 028 314</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 415 860</b>	<b>8 184 645</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 485 409</b>	<b>92 871 122</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	35 853	35 853
Overkurs	5	688 722	688 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 575</b>	<b>724 575</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 116 521	1 683 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 116 521</b>	<b>-1 683 483</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-391 946</b>	<b>-958 908</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8	87 481 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 000 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 000 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		72 268
Skyldig offentlige avgifter		121 470
Kortsiktig konserngjeld	8	121 109
Annen kortsiktig gjeld		4 586 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>395 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 829 348</b>
		<b>87 877 356</b>
		<b>93 830 030</b>
		<b>87 485 409</b>
		<b>92 871 122</b>



Organisasjonsnr: 912 898 903  
HOVETOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35853.00	1.00	35853.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoveveien Eiendomsinvest AS	35853.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35853.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Hovetomten AS**

**Foretaksnr. 912898903**



**Årsregnskap 2020  
for**

**Hovetomten AS**

**Foretaksnr. 912898903**

Penneo Dokumentnøkkel: 5H2TM-HZ513-YF4K8-K62JY-IUYJQ-ICXYI



Hovetomten AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 087 629	6 558 343
Annen driftsinntekt		120 522	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 208 151</b>	<b>6 558 343</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 541 757	3 400 021
Annen driftskostnad	3	644 587	347 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 186 344</b>	<b>3 747 535</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 021 807</b>	<b>2 810 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 669	17 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669</b>	<b>17 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	2 309 535	3 313 336
Annen rentekostnad		67	412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 309 602</b>	<b>3 313 748</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 294 933)</b>	<b>(3 296 729)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>726 875</b>	<b>(485 921)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	159 913	(394 928)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>566 962</b>	<b>(90 993)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>566 962</b>	<b>(90 993)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer udekket tap	5	566 962	0
Fremføring av udekket tap	5	0	(90 993)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>566 962</b>	<b>(90 993)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SHZTM-HZ513-YF4K8-K62JY-IUYJQ-ICXYI



Hovetomten AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	235 015	394 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 015</b>	<b>394 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	84 834 535	84 291 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 834 535</b>	<b>84 291 549</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>85 069 550</b>	<b>84 686 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	0
Fordringer på konsernselskap	8	0	6 054 343
Andre kortsiktige fordringer		42 018	101 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 068</b>	<b>6 156 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 792	2 028 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 415 860</b>	<b>8 184 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 485 409</b>	<b>92 871 122</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5H2TM-HZ513-YF4K8-K62JY-IUYJQ-ICXYI



## Hovetomten AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	35 853	35 853
Overkurs	5	688 722	688 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 575</b>	<b>724 575</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 116 521)	(1 683 483)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 116 521)</b>	<b>(1 683 483)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(391 946)</b>	<b>(958 908)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	87 481 923	89 000 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 481 923</b>	<b>89 000 682</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>87 481 923</b>	<b>89 000 682</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 268	121 470
Skyldig offentlige avgifter		0	121 109
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	4 586 768
Annen kortsiktig gjeld		323 165	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>395 433</b>	<b>4 829 348</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>87 877 356</b>	<b>93 830 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 485 409</b>	<b>92 871 122</b>

Oslo / - 2021

Nils Jacob Sønnichen  
Krogsrud  
StyremedlemRagnar Hedenstad  
StyrelederTom Oscar Collett  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5H2TM-HZ513-YF4K8-K62JY-IUYJQ-ICXYI



Hovetomten AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	84 474 383	24 358 166	108 832 549
Tilgang	4 084 742	0	4 084 742
Avgang	0	0	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>88 559 125</b>	<b>24 358 166</b>	<b>112 917 291</b>
Akk avskrivninger 01.01	15 241 000	0	15 241 000
Akk nedskrivninger 01.01	9 300 000	0	9 300 000
Akk avskrivninger 31.12	18 782 757	0	18 782 757
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>60 476 368</b>	<b>24 358 166</b>	<b>84 834 535</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 541 757</b>	<b>-</b>	<b>3 541 757</b>
Avskrivningssats	4 %		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2020	2019
Ordinær revisjon	25 114	54 000
Bistand/ordinær	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 114</b>	<b>54 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SHZTM-HZ513-YF4K8-K62JY-UUJJO-ICXYI



Hovetomten AS

Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonerinformasjon

Aksjekapitalen består av 35 853 aksjer á kr.1, totalt kr. 35 853.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hoveveien Eiendomsinvest AS	35 853	100 %
<b>Sum</b>	<b>35 853</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:  
Styreleder Ragnar Hedenstad, Høyvik Finans AS  
Styremedlem Nils Jacob Sønnichen Krogsrud, Krogsrud Invest AS

#### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Uekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	35 853	688 722	-1 683 485	0	-958 910
Årets resultat	0	0	566 962	0	566 962
Reklassifisering	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>35 853</b>	<b>688 722</b>	<b>-1 116 521</b>	<b>0</b>	<b>-391 946</b>

#### Note 6 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	726 875	-485 921
Endring i midlertidige forskjeller	354 444	365 431
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-1 081 319	0
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>-120 489</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Effekt av ikke oppført utført skattefordel	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	159 913	-394 928
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>159 913</b>	<b>-394 928</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-491 149	-142 209	348 940
Gevinst - og taps konto	22 014	27 518	5 504
Fordringer	0	0	-
Fremførbart underskudd	-599 119	-1 680 438	-1 081 319
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-1 068 254</b>	<b>-1 795 129</b>	<b>-726 875</b>

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-235 015	-394 927	159 913
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 22% i 2019	0	0	0
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-235 015</b>	<b>-394 927</b>	<b>159 913</b>

Ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0	
<b>Årets resultatført endring i utsatt skatt</b>	<b>-235 015</b>	<b>-394 927</b>	<b>159 913</b>

Avgitt konsernbidrag	2020	2019
Brutto konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Penneo Dokumentnøkkel: SHZTM-HZS13-YF4K8-K6Z1Y-UUYJQ-ICXY1



Hovetomten AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2020:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	87 481 923
	<b>87 481 923</b>

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevative konsekvenser for virksomheten.

Penneo Dokumentnøkkel: 5H27M-HZ513-YF4K8-K62JY-UUYJQ-ICXYI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ragnar Hedenstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-877115

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-04-10 06:23:03Z



### Tom Oscar Collett

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1184798

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-11 14:40:19Z



### Nils Sønnichsen Krogsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1632335

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-12 09:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5H2TM-HZ513-YF4K8-K62JY-IUYJQ-ICXYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovetomten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Hovetomten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXZCP-Q5E2P-IAGFV-XQWV2-QA1WWWB-XFGZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:06:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: TXZCP-Q5E2P-IAGFV-XQWV2-QA1WWB-XFGZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hovetomten AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 087 629	6 558 343
Annen driftsinntekt		120 522	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 208 151</b>	<b>6 558 343</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 541 757	3 400 021
Annen driftskostnad	3	644 587	347 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 186 344</b>	<b>3 747 535</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 021 807</b>	<b>2 810 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 669	17 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 669</b>	<b>17 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	2 309 535	3 313 336
Annen rentekostnad		67	412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 309 602</b>	<b>3 313 748</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 294 933)</b>	<b>(3 296 729)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>726 875</b>	<b>(485 921)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	159 913	(394 928)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>566 962</b>	<b>(90 993)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>566 962</b>	<b>(90 993)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer udekket tap	5	566 962	0
Fremføring av udekket tap	5	0	(90 993)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>566 962</b>	<b>(90 993)</b>



Hovetomten AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	235 015	394 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 015</b>	<b>394 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	84 834 535	84 291 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 834 535</b>	<b>84 291 549</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>85 069 550</b>	<b>84 686 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	0
Fordringer på konsernselskap	8	0	6 054 343
Andre kortsiktige fordringer		42 018	101 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 068</b>	<b>6 156 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 373 792	2 028 314
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 415 860</b>	<b>8 184 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 485 409</b>	<b>92 871 122</b>



Hovetomten AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	35 853	35 853
Overkurs	5	688 722	688 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 575</b>	<b>724 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 116 521)	(1 683 483)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 116 521)</b>	<b>(1 683 483)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(391 946)</b>	<b>(958 908)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	87 481 923	89 000 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 481 923</b>	<b>89 000 682</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>87 481 923</b>	<b>89 000 682</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 268	121 470
Skyldig offentlige avgifter		0	121 109
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	4 586 768
Annen kortsiktig gjeld		323 165	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>395 433</b>	<b>4 829 348</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>87 877 356</b>	<b>93 830 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 485 409</b>	<b>92 871 122</b>

Oslo / - 2021

Nils Jacob Sønnichen  
Krogsrud  
Styremedlem

Ragnar Hedenstad  
Styreleder

Tom Oscar Collett  
Styremedlem