



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Hølto  
Høltovegen 28  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hølto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 863 877	68 999 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 863 877</b>	<b>68 999 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 913 877	61 562 708
Annen driftskostnad	1, 2	81 450	154 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 995 327</b>	<b>61 717 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 868 550</b>	<b>7 282 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 091	25 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 091</b>	<b>25 285</b>
Annen rentekostnad		602 482	184 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 482</b>	<b>184 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 391</b>	<b>-159 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 307 160</b>	<b>7 122 826</b>
Skattekostnad		946 286	1 569 087
<b>Årsresultat</b>		<b>3 360 874</b>	<b>5 553 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	3 360 874	5 553 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 360 874</b>	<b>5 553 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 225 980	5 867 978
Sum finansielle anleggsmidler		5 225 980	5 867 978
Sum anleggsmidler		5 225 980	5 867 978
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	20 841 030	39 561 162
Sum varer		20 841 030	39 561 162
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 273 995	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 081 250	1 039 498
Sum fordringer		6 355 245	1 039 498
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483 443	6 966 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483 443	6 966 158
Sum omløpsmidler		36 679 717	47 566 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 905 697</b>	<b>53 434 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	810 000	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 190 130	15 829 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 190 130</b>	<b>15 829 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 000 130</b>	<b>16 639 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 947 467	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 048 927	3 896 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 393</b>	<b>3 896 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 393</b>	<b>3 896 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 160 783	11 471 382
Betalbar skatt		946 286	1 569 087
Annen kortsiktig gjeld		4 802 105	19 858 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 909 174</b>	<b>32 898 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 905 567</b>	<b>36 795 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 905 697</b>	<b>53 434 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 305 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Eirik Hølto  
Høltovegen 28  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikrik Hølto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 305 448  
FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 863 877	68 999 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 863 877</b>	<b>68 999 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 913 877	61 562 708
Annen driftskostnad	1, 2	81 450	154 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 995 327</b>	<b>61 717 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 868 550</b>	<b>7 282 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 091	25 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 091</b>	<b>25 285</b>
Annen rentekostnad		602 482	184 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 482</b>	<b>184 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 391</b>	<b>-159 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 307 160</b>	<b>7 122 826</b>
Skattekostnad		946 286	1 569 087
<b>Årsresultat</b>		<b>3 360 874</b>	<b>5 553 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	3 360 874	5 553 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 360 874</b>	<b>5 553 739</b>



Organisasjonsnr: 925 305 448  
FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 225 980	5 867 978
Sum finansielle anleggsmidler		5 225 980	5 867 978
Sum anleggsmidler		5 225 980	5 867 978
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	20 841 030	39 561 162
Sum varer		20 841 030	39 561 162
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 273 995	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 081 250	1 039 498
Sum fordringer		6 355 245	1 039 498
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483 443	6 966 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483 443	6 966 158
Sum omløpsmidler		36 679 717	47 566 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 905 697</b>	<b>53 434 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 190 130	15 829 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 190 130</b>	<b>15 829 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 000 130</b>	<b>16 639 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 947 467	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 048 927	3 896 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 393</b>	<b>3 896 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 393</b>	<b>3 896 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 160 783	11 471 382
Betalbar skatt		946 286	1 569 087
Annen kortsiktig gjeld		4 802 105	19 858 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 909 174</b>	<b>32 898 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 905 567</b>	<b>36 795 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 905 697</b>	<b>53 434 796</b>



Organisasjonsnr: 925 305 448  
FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt og ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (ette FIFU-prinsippet) og virkelig verdi. Garantier og reklamasjoner Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

4

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4573982.00

### Mer om fordringer

Fordringen representerer den forventede inntekten fra justering av merverdiavgift knyttet til eiendeler varelageret. Ledelsen har gjort vurderinger basert på tilgjengelig informasjon og historiske data for å estimere fordringens verdi.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



1518348.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5947467.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
20841030.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
10000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Det er inngått Garantifasilitetsavtale med Nordic Guarantee vedrørende en fasilitetsgrense på kr. 10 000 000

**Mer om gjeld**  
Selskapets 3 aksjonærer har hver seg ytt ansvarlig lån til selskapet på kr 1 349 642. Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånene er renteberegnet med totalt kr 151 981.

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS**  
925305448  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS  
925 305 448

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 863 877	68 999 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 863 877</b>	<b>68 999 308</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-50 913 877	-61 562 708
Annen driftskostnad	1, 2	-81 450	-154 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 995 327</b>	<b>-61 717 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 868 550</b>	<b>7 282 211</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41 091	25 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 091</b>	<b>25 285</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-602 482	-184 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-602 482</b>	<b>-184 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 391</b>	<b>-159 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 307 160</b>	<b>7 122 826</b>
Skattekostnad		-946 286	-1 569 087
<b>Årsresultat</b>		<b>3 360 874</b>	<b>5 553 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	3 360 874	5 553 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 360 874</b>	<b>5 553 739</b>



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS  
925 305 448

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 225 980	5 867 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 225 980</b>	<b>5 867 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 225 980</b>	<b>5 867 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	20 841 030	39 561 162
<b>Sum varer</b>		<b>20 841 030</b>	<b>39 561 162</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 273 995	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 081 250	1 039 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 355 245</b>	<b>1 039 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 483 443	6 966 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 483 443</b>	<b>6 966 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 679 717</b>	<b>47 566 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 905 698</b>	<b>53 434 796</b>



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS  
925 305 448

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	810 000	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 190 130	15 829 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 190 130</b>	<b>15 829 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 000 130</b>	<b>16 639 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 947 467	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 048 927	3 896 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 393</b>	<b>3 896 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 160 783	11 471 382
Betalbar skatt		946 286	1 569 087
Annen kortsiktig gjeld		4 802 105	19 858 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 909 174</b>	<b>32 898 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 905 568</b>	<b>36 795 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 905 698</b>	<b>53 434 796</b>

HEMSEDAL, 07.07.2025

Rune Eikre  
styrets leder

Øyvind Hølto  
styremedlem

Eirik Eskild Hølto  
styremedlem / daglig leder



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS  
925 305 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (ette FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS  
925 305 448

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	810 000	15 829 256	16 639 256
Årsresultat	0	3 360 874	3 360 874
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>810 000</b>	<b>19 190 130</b>	<b>20 000 130</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 573 982
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen representerer den forventede inntekten fra justering av merverdiavgift knyttet til eiendeler varelageret. Ledelsen har gjort vurderinger basert på tilgjengelig informasjon og historiske data for å estimere fordringens verdi.

## Note 5 - Varer

Varer består av tomter med opparbeidet infrastruktur for videresalg.

Pr. beholdningstype	i år	i fjor
Varer	20 841 030	39 561 162
<b>Totalt</b>	<b>20 841 030</b>	<b>39 561 162</b>

### Pr. verdsettelsesmetode

Verdsatt til anskaffelseskost	20 841 030	39 561 162
<b>Totalt</b>	<b>20 841 030</b>	<b>39 561 162</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FRIDALEN BOLIGUTVIKLING AS  
925 305 448

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	360	2 250	810 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eirik Eskild Høito	120	33,33	Ordinære
Hemsedal Maskinlag Eiendom AS	120	33,33	Ordinære
Totalbygg Hallingdal AS	120	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>360</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 518 348
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 947 467
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 841 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er inngått Garantifasilitesavtale med Nordic Guarantee vedrørende en fasilitesgrense på kr. 10 000 000

### Mer om gjeld

Selskapets 3 aksjonærer har hver seg ytt ansvarlig lån til selskapet på kr 1 349 642.

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånene er renteberegnet med totalt kr 151 981.



# VARE

Til generalforsamlingen i Fridalen Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridalen Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 3 360 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.no  
www.vare.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 7. juli 2025  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)