



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Sverdrups vei 3
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 650	65 000
Sum inntekter		248 650	65 000
Kostnader			
Varekostnad		74 875	2 167
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 090	
Annen driftskostnad	6	48 648	5 670
Sum kostnader		141 614	7 837
Driftsresultat		107 036	57 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	2
Sum finansinntekter		28	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 121	
Annen rentekostnad		17 252	
Sum finanskostnader		19 374	
Netto finans		-19 346	2
Ordinært resultat før skattekostnad		87 691	57 165
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 427	14 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 264	42 333
Årsresultat	4	66 264	42 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 264	42 333
Totalresultat		66 264	42 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 264	42 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer	4	66 264	42 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	689 468	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	162 814	100 445
Sum varige driftsmidler		852 282	100 445
Sum anleggsmidler		852 282	100 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 375	16 250
Andre fordringer		30 444	3 763
Sum fordringer		42 819	20 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	25 961	7 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 961	7 497
Sum omløpsmidler		68 781	27 510
SUM EIENDELER		921 062	127 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		108 597	42 333
Sum opptjent egenkapital		108 597	42 333
Sum egenkapital	4	138 597	72 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 058	7 533
Sum avsetninger for forpliktelser		12 058	7 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	570 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	159 121	
Sum annen langsiktig gjeld		729 121	
Sum langsiktig gjeld		741 179	7 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 385	18 229
Betalbar skatt	5	16 902	7 299
Annen kortsiktig gjeld			22 561
Sum kortsiktig gjeld		41 287	48 089
Sum gjeld		782 466	55 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 062	127 955



Årsregnskap 2016 HNP Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 359 128



Årsberetning 2016 for HNP Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

HNP Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, utleie og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet går med overskudd, og resultat, kapital og likviditet anses tilfredsstillende.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ikke noe arbeidsmiljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak knyttet til likestilling og diskriminering. Styret består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

HNP Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

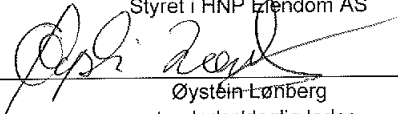
Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 66 264 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til annen egenkapital	66 264

Drammen, 16.05.2017
Styret i HNP Eiendom AS


Øystein Lønberg
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap

HNP Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		248 650	65 000
Sum driftsinntekter		248 650	65 000
Varekostnad		74 875	2 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 090	0
Annen driftskostnad	6	48 648	5 670
Sum driftskostnader		141 614	7 837
Driftsresultat		107 036	57 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 121	0
Annen rentekostnad		17 252	0
Resultat av finansposter		-19 346	2
Ordinært resultat før skattekostnad		87 691	57 165
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 427	14 832
Ordinært resultat		66 264	42 333
Årsresultat	4	66 264	42 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 264	42 333
Sum overføringer	4	66 264	42 333



Balanse

HNP Eiendom AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	689 468	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	162 814	100 445
Sum varige driftsmidler		852 282	100 445
Sum anleggsmidler		852 282	100 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 375	16 250
Andre kortsiktige fordringer		30 444	3 763
Sum fordringer		42 819	20 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	25 961	7 497
Sum omløpsmidler		68 781	27 510
Sum eiendeler		921 062	127 955




Balanse

HNP Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 597	42 333
Sum opptjent egenkapital		108 597	42 333
Sum egenkapital	4	138 597	72 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	12 058	7 533
Sum avsetning for forpliktelser		12 058	7 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	570 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	159 121	0
Sum annen langsiktig gjeld		729 121	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 385	18 229
Betalbar skatt	5	16 902	7 299
Annen kortsiktig gjeld		0	22 561
Sum kortsiktig gjeld		41 287	48 089
Sum gjeld		782 466	55 622
Sum egenkapital og gjeld		921 062	127 955

Drammen, 16.05.2017
Styret i HNP Eiendom AS


Øystein Lønberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2016	100 445	0	100 445
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 459	689 468	769 927
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	180 904	689 468	870 372
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2016	0	0	0
Avskrivninger i 2016	18 090	0	18 090
Reverserte nedskrivninger 31.12.2016	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2016	162 814	689 468	852 282
Avskrivingssatser	20%	0%	

Note 2 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HNP Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø. L. Invest AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styrets leder og daglig leder Øysten Lønberg eier 100% av aksjene i Ø. L. Invest AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2016	30 000	0	42 333	72 333
Årets resultat			66 264	66 264
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2016	30 000	0	108 597	138 597



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 902	7 299
Endring i utsatt skatt	4 525	7 533
Skattekostnad ordinært resultat	21 427	14 832
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 691	57 165
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 109	-30 133
Skattepliktig inntekt	67 607	27 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 902	7 299
Sum betalbar skatt i balansen	16 902	7 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	50 242	30 133	-20 109
Sum	50 242	30 133	-20 109
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	12 058	7 533	-4 525

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2016 sysselsatt 0 årsverk, og det er ikke utbetalt lønnsytelser i selskapet i 2016.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styre i 2016.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det foreligger derfor ikke kostnader til revisjonshonorar i regnskapet for 2016.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	12 375	16 250	0	0
Sum	12 375	16 250	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Foretak i samme konsern	0	0	159 121	0
Sum	0	0	159 121	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2016	31.12.2015
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	570 000	0
Sum	570 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	689 468	0
Sum	689 468	0

I tillegg har morselskap Ø.L. Invest AS stillet tilleggssikkerhet for lånet på kr 1 000 000 i egen eiendom.