



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 483 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMETSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Micheletveien 37
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Klemetsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 619 817	7 396 030
Annen driftsinntekt		132 277	1 064 761
Sum inntekter		8 752 094	8 460 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	693 654	750 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 168	
Annen driftskostnad	3	4 092 763	3 237 450
Sum kostnader		837 075	-485 451
Driftsresultat		3 957 510	4 473 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 717	63
Annen finansinntekt			1 939
Sum finansinntekter		5 717	2 002
Annen rentekostnad			1 731
Annen finanskostnad		12 048	
Sum finanskostnader		12 048	1 731
Netto finans		-6 330	271
Ordinært resultat før skattekostnad		3 951 180	4 473 392
Skattekostnad på resultat	4	867 238	984 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 083 942	3 488 865
Årsresultat	6	3 083 942	3 488 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 083 942	3 488 865
Totalresultat		3 083 942	3 488 865
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		3 100 000	
Avgitt konsernbidrag		56 632	76 178
Avsatt til annen egenkapital			3 412 687
Overført fra annen egenkapital		-72 690	
Sum overføringer og disponeringer		3 083 942	3 488 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 589 388	4 589 388
Maskiner og anlegg	5	63 904	
Sum varige driftsmidler		4 653 292	4 589 388
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 654 292	4 590 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 898	17 075
Andre kortsiktige fordringer		69 192	13 551
Sum fordringer		164 090	30 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 819 512	2 541 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 819 512	2 541 510
Sum omløpsmidler		2 983 602	2 572 136
SUM EIENDELER		7 637 894	7 162 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 548 494	2 621 185
Sum opptjent egenkapital	6	2 548 494	2 621 185
Sum egenkapital	6	2 578 494	2 651 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 374	4 561
Sum avsetninger for forpliktelser		1 374	4 561
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 374	4 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 801	65 960
Betalbar skatt	4	854 452	958 480
Skyldig offentlige avgifter		49 875	50 388
Utbytte		3 100 000	
Kortsiktig konserngjeld		72 605	770 769
Annen kortsiktig gjeld		391 293	2 661 182
Sum kortsiktig gjeld		5 058 026	4 506 778
Sum gjeld		5 059 400	4 511 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 894	7 162 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389512

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 483 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMETSROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Micheletveien 37
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Klemetsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 927 483 157
KLEMETSROD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 619 817	7 396 030
Annen driftsinntekt		132 277	1 064 761
Sum inntekter		8 752 094	8 460 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	693 654	750 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 168	
Annen driftskostnad	3	4 092 763	3 237 450
Sum kostnader		837 075	-485 451
Driftsresultat		3 957 510	4 473 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 717	63
Annen finansinntekt			1 939
Sum finansinntekter		5 717	2 002
Annen rentekostnad			1 731
Annen finanskostnad		12 048	
Sum finanskostnader		12 048	1 731
Netto finans		-6 330	271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 951 180	4 473 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 238	984 527
Årsresultat	6	3 083 942	3 488 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 083 942	3 488 865
Totalresultat		3 083 942	3 488 865
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 100 000	
Avgitt konsernbidrag		56 632	76 178
Avsatt til annen egenkapital			3 412 687
Overført fra annen egenkapital		-72 690	



Sum overføringer og
disponeringer

3 083 942

3 488 865



Organisasjonsnr: 927 483 157
KLEMETSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	4 589 388	4 589 388
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5	63 904	
--------------------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		4 653 292	4 589 388
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		1 000	1 000
---------	--	-------	-------

Sum finansielle		1 000	1 000
------------------------	--	--------------	--------------

anleggsmidler		1 000	1 000
----------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		4 654 292	4 590 388
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 898	17 075
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 192	13 551
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		164 090	30 626
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 819 512	2 541 510
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 819 512	2 541 510
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		2 819 512	2 541 510
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 983 602	2 572 136
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 637 894	7 162 524
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 548 494	2 621 185
Sum opptjent egenkapital	6	2 548 494	2 621 185
Sum egenkapital	6	2 578 494	2 651 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 374	4 561
Sum avsetninger for forpliktelser		1 374	4 561
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 374	4 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 801	65 960
Betalbar skatt	4	854 452	958 480
Skyldig offentlige avgifter		49 875	50 388
Utbytte		3 100 000	
Kortsiktig konserngjeld		72 605	770 769
Annen kortsiktig gjeld		391 293	2 661 182
Sum kortsiktig gjeld		5 058 026	4 506 778
Sum gjeld		5 059 400	4 511 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 894	7 162 524



Organisasjonsnr: 927 483 157
KLEMETSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Klemetsrud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klemetsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 083 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

[Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



2023
Klemetsrud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 483 157



RESULTATREGNSKAP

KLEMETSRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 619 817	7 396 030
Annen driftsinntekt		132 277	1 064 761
Sum driftsinntekter		8 752 094	8 460 791
Lønnskostnad	2	693 654	750 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 168	0
Annen driftskostnad	3	4 092 763	3 237 450
Sum driftskostnader		4 794 584	3 987 670
Driftsresultat		3 957 510	4 473 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 717	63
Annen finansinntekt		0	1 939
Annen rentekostnad		0	1 731
Annen finanskostnad		12 048	0
Resultat av finansposter		-6 330	271
Resultat før skattekostnad		3 951 180	4 473 392
Skattekostnad på resultat	4	867 238	984 527
Årsresultat	6	3 083 942	3 488 865
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		56 632	76 178
Avsatt til annen egenkapital		3 027 310	3 412 687
Sum overføringer		3 083 942	3 488 865



BALANSE

KLEMETSROD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 589 388	4 589 388
Maskiner og anlegg	5	63 904	0
Sum varige driftsmidler		4 653 292	4 589 388
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 654 292	4 590 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 898	17 075
Andre kortsiktige fordringer		69 192	13 551
Sum fordringer		164 090	30 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 819 512	2 541 510
Sum omløpsmidler		2 983 602	2 572 136
Sum eiendeler		7 637 894	7 162 524




BALANSE


KLEMETSROD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 548 494	2 621 185
Sum opptjent egenkapital	6	2 548 494	2 621 185
Sum egenkapital	6	2 578 494	2 651 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 374	4 561
Sum avsetning for forpliktelser		1 374	4 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		589 801	65 960
Betalbar skatt	4	854 452	958 480
Skyldig offentlige avgifter		49 875	50 388
Utbytte		3 100 000	0
Konserngjeld		72 605	770 769
Annen kortsiktig gjeld		391 293	2 661 182
Sum kortsiktig gjeld		5 058 026	4 506 778
Sum gjeld		5 059 400	4 511 339
Sum egenkapital og gjeld		7 637 894	7 162 524

22.04.2024

Styret i Klemetsrud Eiendom AS


Per Asbjørn Klemetsrud
styreleder/daglig leder


Anna Magdalena Klemetsrud
styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Mellombalanse er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. I balansen er det ført en vaktmesterleilighet eid av sameiet. Denne er oppført til kostpris og avskrives ikke.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres hver måned ved fakturering i henhold til leiekontrakter.

ØKONOMI

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	85 719	83 191
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	9 518
Lønn diverse	0	20 000
Lønn til fast ansatte	540 387	540 009
Påløpte feriepenger	67 548	67 501
Styre- og møtehonorer	0	30 000
Sum Lønnskostnader	693 654	750 219

Selskapet har en ansatt, stillingen utløser ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



NOTE 3 REVISJONSHONORAR

	2023	2022
Honorar annen bistand revisor	0	6 250
Revisjonshonorar	46 250	45 000
Sum revisjonshonorar	46 250	51 250

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	870 425	979 966
Endring i utsatt skatt	-3 187	4 561
Skattekostnad ordinært resultat	867 238	984 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 951 180	4 473 392
Permanente forskjeller	11 546	1 731
Endring i midlertidige forskjeller	-6 246	0
Avgitt konsernbidrag	-72 605	-868 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 733
Skattepliktig inntekt	3 883 874	3 585 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	870 425	975 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 973	-16 759
Sum betalbar skatt i balansen	854 452	958 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 246	0	-6 246
Sum	6 246	0	-6 246
Grunnlag for utsatt skatt	6 246	0	-6 246
Utsatt skatt (22 %)	1 374	0	-1 374



NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Gressklipper
Anskaffelseskost 01.01.	4 589 388	0
Årets avskrivninger	0	8 168
Anskaffelseskost 31.12.	4 589 388	72 073
Akkumulerte avskrivninger	-	8 168
Balanseført 31.12	4 589 388	63 904
Avskrivningsperiode antall år	-	4,4

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1.01	30 000	2 621 185	2 651 185
Årets resultat		3 027 310	3 027 310
Avgitt konsernbidrag		-56 632	-56 632
Avsatt utbytte		-3 100 000	
31.12	30 000	2 548 494	2 578 494