



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 158 801	999 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 801</b>	<b>999 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	174 080	174 080
Annen driftskostnad		246 487	244 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 567</b>	<b>418 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 234</b>	<b>581 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		93 634	148 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 634</b>	<b>148 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 141	516 677
Annen finanskostnad		4 480	10 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 621</b>	<b>526 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 987</b>	<b>-378 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 247</b>	<b>203 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 895	44 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 352</b>	<b>158 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 352</b>	<b>158 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	262 352	158 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 352</b>	<b>158 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		10 000	10 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 655 234	11 778 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	44 971	95 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 700 205</b>	<b>11 874 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	450 000
Andre fordringer			413 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>863 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 160 205</b>	<b>12 748 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	304 067	319 067
Andre fordringer	7	2 308 450	1 744 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 612 517</b>	<b>2 063 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 094 150</b>	<b>1 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 706 667</b>	<b>2 064 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 866 872</b>	<b>14 812 722</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 820	244 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 820</b>	<b>344 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 268 376	2 006 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 268 376</b>	<b>2 006 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 613 196</b>	<b>2 350 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	272 701	278 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 701</b>	<b>278 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		63 372
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 154 940	10 972 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 154 940</b>	<b>11 036 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 427 641</b>	<b>11 314 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 668	39 797
Betalbar skatt	4	79 971	47 969
Skyldige offentlige avgifter		212 935	229 555
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	2 495 461	829 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 826 035</b>	<b>1 146 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 253 676</b>	<b>12 461 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 866 872</b>	<b>14 812 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 961 411  
CHR EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 158 801	999 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 801</b>	<b>999 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	174 080	174 080
Annen driftskostnad		246 487	244 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 567</b>	<b>418 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 234</b>	<b>581 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		93 634	148 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 634</b>	<b>148 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 141	516 677
Annen finanskostnad		4 480	10 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 621</b>	<b>526 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 987</b>	<b>-378 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 895	44 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 352</b>	<b>158 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 352</b>	<b>158 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	262 352	158 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 352</b>	<b>158 179</b>



Organisasjonsnr: 989 961 411  
CHR EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		10 000	10 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 655 234	11 778 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	44 971	95 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 700 205</b>	<b>11 874 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	450 000
Andre fordringer			413 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>863 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 160 205</b>	<b>12 748 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	304 067	319 067
Andre fordringer	7	2 308 450	1 744 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 612 517</b>	<b>2 063 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 094 150</b>	<b>1 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 706 667</b>	<b>2 064 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 866 872</b>	<b>14 812 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 820	244 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 820</b>	<b>344 820</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 268 376	2 006 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 268 376</b>	<b>2 006 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 613 196</b>	<b>2 350 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	272 701	278 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>272 701</b>	<b>278 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		63 372
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 154 940	10 972 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 154 940</b>	<b>11 036 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 427 641</b>	<b>11 314 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 668	39 797
Betalbar skatt	4	79 971	47 969
Skyldige offentlige avgifter		212 935	229 555
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	2 495 461	829 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 826 035</b>	<b>1 146 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 253 676</b>	<b>12 461 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 866 872</b>	<b>14 812 722</b>



Organisasjonsnr: 989 961 411  
CHR EIENDOM & INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHR Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har totalt 0 årsverk i regnskapsåret.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00





## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i CHR Eiendom & Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert CHR Eiendom & Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 262 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. juli 2025  
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rogstad, Trond Kjetil

### Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-09 10:57:52 UTC



Penneo Dokumentmøkket: RAZLO-Q128K-2JZLM-DL8Q0-IGZV6-YY13G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



CHR Eiendom & Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr.økkei: 6GLND-GGIPT-QSPZO-FIBR-4SRRE-Y85F4



## CHR Eiendom & Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 158 801	999 784
Sum driftsinntekter		<u>1 158 801</u>	<u>999 784</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	174 080	174 080
Annen driftskostnad		246 487	244 269
Sum driftskostnader		<u>420 567</u>	<u>418 349</u>
Driftsresultat		<u>738 234</u>	<u>581 435</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		93 634	148 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 141	516 677
Annen finanskostnad		4 480	10 317
Netto finansposter		<u>-401 987</u>	<u>-378 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>336 247</u>	<u>203 013</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>73 895</u>	<u>44 834</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>262 352</u>	<u>158 179</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	262 352	158 179

Penneo Dokumentnøkkel: 6GLND-GGIPT-QSPZO-FIBR-4SRRE-Y85F4



## CHR Eiendom & Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		10 000	10 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 655 234	11 778 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	44 971	95 971
Sum varige driftsmidler		<u>11 700 205</u>	<u>11 874 285</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	450 000
Andre fordringer		0	413 864
Sum finansielle anleggsmidler		<u>450 000</u>	<u>863 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 160 205</u>	<u>12 748 149</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	304 067	319 067
Andre fordringer	7	2 308 450	1 744 311
Sum fordringer		<u>2 612 517</u>	<u>2 063 378</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 094 150</u>	<u>1 195</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 706 667</u>	<u>2 064 573</u>
Sum eiendeler		<u>15 866 872</u>	<u>14 812 722</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6GI.ND.GGIPT-QSPZO-F1BR-4SRRE-Y85F4



## CHR Eiendom & Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 820	244 820
Sum innskutt egenkapital		<u>344 820</u>	<u>344 820</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 268 376	2 006 024
Sum egenkapital		<u>2 613 196</u>	<u>2 350 844</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	272 701	278 777
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	63 372
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 154 940	10 972 791
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 154 940</u>	<u>11 036 163</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 668	39 797
Betalbar skatt	4	79 971	47 969
Skyldige offentlige avgifter		212 935	229 555
Annen kortsiktig gjeld	7	2 495 461	829 617
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 826 035</u>	<u>1 146 938</u>
Sum gjeld		<u>13 253 676</u>	<u>12 461 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 866 872</u>	<u>14 812 722</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 9. juli 2025

Bent-Christian Myhre  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: 6GLND-GGIPT-QSPZO-F1BR-4SRRE-Y85F4



## CHR Eiendom & Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har totalt 0 årsverk i regnskapsåret.



## CHR Eiendom & Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Ikke-avskrivbare bygninger, fast eiendom og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 154 185	6 544 731	1 361 071	14 059 987
Anskaffelseskost 31.12.	6 154 185	6 544 731	1 361 071	14 059 987
Akk.avskrivning 31.12.	-1 043 682	0	-1 316 100	-2 359 782
Balansført pr. 31.12.	5 110 503	6 544 731	44 971	11 700 205
Årets avskrivninger	123 080	0	51 000	174 080
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	6-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke da de ikke blir utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde. Ikke-avskrivbare bygninger er leiligheter og skal heller ikke avskrives.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	79 971	47 969
Endring utsatt skatt	-6 076	-3 135
Årets totale skattekostnad	<u>73 895</u>	<u>44 834</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	336 247	203 013
Permanente forskjeller	-361	778
Endring i midlertidige forskjeller	27 618	14 251
Årets skattegrunnlag	<u>363 504</u>	<u>218 042</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	79 971	47 969
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>1 239 549</u>	<u>1 267 167</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 239 549</u>	<u>1 267 167</u>
Utsatt skatt	272 701	278 777

Penneo Dokumentnr.økkei: 6GJND-GGIPT-QSPZO-FIBR-4SRRE-Y85F4



## CHR Eiendom & Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	244 820	2 006 024	2 350 844
Årsresultat	0	0	262 352	262 352
Egenkapital 31.12.2024	100 000	244 820	2 268 376	2 613 196

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	10 154 940	10 972 791
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	63 372
Sum pantsikret gjeld	<u>10 154 940</u>	<u>11 036 163</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendommer	11 655 234	11 778 314

Eiendommene er stilt som sikkerhet for investeringslån i morselskapet.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	304 067	319 067
Kortsiktige fordringer	453 000	450 000
Sum	<u>757 067</u>	<u>769 067</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	391 847	376 447
Langsiktig gjeld	10 154 940	10 972 791
Sum	<u>10 546 787</u>	<u>11 349 238</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6GLND-GGIPT-QSPZO-F1BR-4SRRE-Y85F4



## CHR Eiendom & Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHR Holding AS	1 000 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Myhre, Bent-Christian

### Daglig leder

På vegne av: CHR Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-09 10:42:18 UTC



## Myhre, Bent-Christian

### Styreleder

På vegne av: CHR Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-09 10:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GLND-GGIPT-QSPZO-F1BR-4SRRE-Y85F4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.