



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 911 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIKFJELLET ALLMENN AS
Forretningsadresse: Skistua 7
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ove Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 801 720	6 801 720
Sum inntekter		6 801 720	6 801 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 704 963	5 674 800
Annen driftskostnad		2 143 223	2 168 407
Sum kostnader		7 848 187	7 843 207
Driftsresultat		-1 046 467	-1 041 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 662	929
Annen finansinntekt		61 234	70 967
Sum finansinntekter		67 896	71 896
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			7 550 000
Annen rentekostnad		1 925 811	1 661 132
Annen finanskostnad		6 255 284	47 606
Sum finanskostnader		8 181 095	9 258 738
Netto finans		-8 113 199	-9 186 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 159 665	-10 228 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 159 665	-10 228 329
Årsresultat		-9 159 665	-10 228 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 159 665	-10 228 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 159 665	-10 228 329
Sum overføringer og disponeringer		-9 159 665	-10 228 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og eiendommer	1	13 352 808	13 269 809
Bygninger m/teknisk inst.	1	40 000	40 000
Heiser og anlegg	1	124 364 769	128 549 765
Anlegg under utførelse	1	174 043	174 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 488	122 563
Sum varige driftsmidler		138 017 108	142 156 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	39 990	39 990
Andre langsiktige fordringer	5	6 075 563	6 761 187
Sum finansielle anleggsmidler		6 115 553	6 801 177
Sum anleggsmidler		144 132 660	148 957 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			500
Andre kortsiktige fordringer	6	870 295	1 373 471
Sum fordringer		870 295	1 373 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 395	768 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 395	768 615
Sum omløpsmidler		1 008 689	2 142 587
SUM EIENDELER		145 141 350	151 099 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	36 226 312	36 226 312
Overkurs	7	83 940 266	83 940 266
Sum innskutt egenkapital		120 166 578	120 166 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	52 802 929	43 643 264
Sum opptjent egenkapital		-52 802 929	-43 643 264
Sum egenkapital		67 363 649	76 523 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 428 560	11 785 704
Langsiktig konserngjeld	5		572 179
Øvrig langsiktig gjeld	8	61 985 650	61 079 252
Sum annen langsiktig gjeld		73 414 210	73 437 135
Sum langsiktig gjeld		73 414 210	73 437 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 674	134 553
Skyldig offentlige avgifter		49 285	66 094
Kortsiktig konserngjeld	5	4 130 027	209 068
Annen kortsiktig gjeld		86 505	729 779
Sum kortsiktig gjeld		4 363 490	1 139 494
Sum gjeld		77 777 700	74 576 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 141 350	151 099 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729346

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 911 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIKFJELLET ALLMENN AS
Forretningsadresse: Skistua 7
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ove Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 913 911 644
NARVIKFJELLET ALLMENN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 801 720	6 801 720
Sum inntekter		6 801 720	6 801 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 704 963	5 674 800
Annen driftskostnad		2 143 223	2 168 407
Sum kostnader		7 848 187	7 843 207
Driftsresultat		-1 046 467	-1 041 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 662	929
Annen finansinntekt		61 234	70 967
Sum finansinntekter		67 896	71 896
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			7 550 000
Annen rentekostnad		1 925 811	1 661 132
Annen finanskostnad		6 255 284	47 606
Sum finanskostnader		8 181 095	9 258 738
Netto finans		-8 113 199	-9 186 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 159 665	-10 228 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 159 665	-10 228 329
Årsresultat		-9 159 665	-10 228 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 159 665	-10 228 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 159 665	-10 228 329
Sum overføringer og disponeringer		-9 159 665	-10 228 329



Selskapskapital	7	36 226 312	36 226 312
Overkurs	7	83 940 266	83 940 266
Sum innskutt egenkapital		120 166 578	120 166 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	52 802 929	43 643 264
Sum opptjent egenkapital		-52 802 929	-43 643 264
Sum egenkapital		67 363 649	76 523 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 428 560	11 785 704
Langsiktig konserngjeld	5		572 179
Øvrig langsiktig gjeld	8	61 985 650	61 079 252
Sum annen langsiktig gjeld		73 414 210	73 437 135
Sum langsiktig gjeld		73 414 210	73 437 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 674	134 553
Skyldig offentlige avgifter		49 285	66 094
Kortsiktig konserngjeld	5	4 130 027	209 068
Annen kortsiktig gjeld		86 505	729 779
Sum kortsiktig gjeld		4 363 490	1 139 494
Sum gjeld		77 777 700	74 576 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 141 350	151 099 944



Organisasjonsnr: 913 911 644
NARVIKFJELLET ALLMENN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Rolf Michael Lossius
2023-06-29

 BankID Signing
Eirik Frantzen
2023-06-29

 BankID Signing
Bjørnar Evenrud
2023-06-29

 BankID Signing
Jim Ove Johansen
2023-06-29

 BankID Signing
Elling Berntsen
2023-06-29

 BankID Signing
Hilde Otneim
2023-07-03

Årsregnskap 2022 for Narvikfjellet Allmenn AS

Organisasjonsnr. 913 911 644



Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Styrets beretning

Virksomhetens art og bakgrunn

Narvikfjellet Allmenn AS (tidligere Narvikfjellet AS/Narvikfjellet Eiendom AS) ble stiftet 2. juli 2014 og eies av Forte Narvik Invest 2 AS (81,9%) og Narvikgården AS (18,1%). Selskapet konsolideres regnskapsmessig i Forte-konsernet.

Selskapet drev selskapsforvaltning og eiendomsutvikling og eide fra august 2014 aksjemajoriteten i Narvikfjellet AS (93,1%) som ble ervervet fra Narvikgården AS. Daværende Narvikfjellet AS drev reiselivsvirksomheten (Resort- og Heisdrift) i Fagernesfjellet i Narvik kommune.

I 2015 overtok Narvikfjellet Eiendom AS 100 % av Narvikfjellet AS.

Fra 2017 ble resortvirksomheten i daværende Narvikfjellet AS virksomhetsoverdratt til ett søsterselskap; Narvikfjellet Resort AS som også var 100 % eid av Narvikfjellet Allmenn AS, daværende Narvikfjellet Eiendom AS.

Narvikfjellet AS endret navn til Narvikfjellet Heis- og bakkedrift AS etter overdragelsen. Narvikfjellet Eiendom AS skiftet deretter også navn til Narvikfjellet AS.

Høsten 2018 ble Narvikfjellet Resort AS solgt til andre eiere, og deler av resortdriften ble tilbakeført til Narvikfjellet AS. Våren 2019 gikk Narvikfjellet Resort AS konkurs og Narvikfjellet AS overtok resterende resortdrift i Fagernesfjellet.

I desember 2019 fusjonerte Narvikfjellet AS og Narvikfjellet Heis- og bakkedrift AS. Samtidig ble resort- og heisdriften fisjonert ut fra Narvikfjellet AS til Narvikfjellet 2 AS den 17. desember 2019.

Etter fisjonen i desember 2019 endret Narvikfjellet AS navn til Narvikfjellet Allmenn AS og resortdriften i Narvikfjellet 2 AS endret navn til Narvikfjellet AS.

Selskapets virksomhet fra 2020 er allmenntilrettelagt og består av utleie av heiser og bakkeanlegg til Narvikfjellet AS samt videreutvikling av selskapets tomtearealer. Selskapet har ingen ansatte fra 1.1.2020. Selskapet har vedtektsfestet ikke økonomisk formål. Eventuelt overskudd skal anvendes til utvikling og drift av skiheiser og bakkeanlegg i Narvikfjellet i Narvik kommune. Det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet. Ved oppløsning/avvikling av selskapet skal selskapets eiendeler tilfalle ny eller videreført drift av skiheis- og bakkeanlegg i Narvikfjellet i Narvik kommune. Mer enn 50 % av aksjene i selskapet skal ved stiftelsen og til enhver tid være eiet av kommuner/fylkeskommuner, idrettslag/organisasjonsledd i Norges Idrettsforbund og/eller Forte Narvik Invest 2 AS med sitt idrettslige formål og ikke-økonomisk formål. Endring av vedtektene krever ¾ flertall, samt skriftlig forhåndsgodkjenning av Kulturdepartementet.

Narvik v/Narvikfjellet er valgt av Skiforbundet til å bli Norges kandidat/søker til Alpin VM i 2029.

Utvikling i resultat og stilling i 2022 (NOK)

Driftsinntekter	6.801.720
Driftsresultat	-1.046.467
Årsresultat	-9.159.665

Selskapets årsresultat for 2022 er påvirket av regnskapsmessig avsetning for disagio med til sammen kr 6.213.905.



Pr 31.12.

Balansesum	145.141.350
Egenkapital	67.363.649
Egenkapitalprosent	46,4 %

Fortsatt drift

Selskapet hadde et underskudd for 2022 med 9,16 MNOK. Selskapet har hatt svak likviditet så langt i 2023 og likviditetsbehov er foreløpig dekket ved lån fra aksjonær. Ledelsen er kjent med selskapets svake likviditet og man arbeider for tiden med å sikre tilstrekkelig inntektsgrunnlag fra selskapets virksomhet slik at selskapet kan betjene sine forpliktelse ved forfall. Ledelsen mener det er positive utsikter for tilstrekkelig økning av selskapets inntektsgivende aktivitet. Forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

NARVIK den 21.06.2023

Eirik Frantzen
Styreleder

Bjørnar Evenrud
Styremedlem

Rolf M Lossius
Styremedlem

Hilde Otneim
Styremedlem

Elling Berntsen
Styremedlem

Jim Ove Johansen
Daglig leder



Narvikjellet Allmenn AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 801 720	6 801 720
Sum driftsinntekter		6 801 720	6 801 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 704 963	5 674 800
Annen driftskostnad		2 143 223	2 168 407
Sum driftskostnader		7 848 187	7 843 207
DRIFTSRESULTAT		(1 046 467)	(1 041 487)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 662	929
Annen finansinntekt		61 234	70 967
Sum finansinntekter		67 896	71 896
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	7 550 000
Rente- og provisjonskostnad lån		1 925 811	1 661 132
Annen finanskostnad		6 255 284	47 606
Sum finanskostnader		8 181 095	9 258 738
NETTO FINANSPOSTER		(8 113 199)	(9 186 842)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 159 665)	(10 228 329)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 159 665)	(10 228 329)
ÅRSRESULTAT		(9 159 665)	(10 228 329)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 159 665)	(10 228 329)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(9 159 665)	(10 228 329)



Narvikjellet Allmenn AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og eiendommer	1	13 352 808	13 269 809
Bygninger m/teknisk inst.	1	40 000	40 000
Heiser og anlegg	1	123 381 785	128 549 765
Anlegg under utførelse	1	1 157 027	174 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 488	122 563
Sum varige driftsmidler		138 017 108	142 156 180
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	39 990	39 990
Andre langsiktige fordringer	5	6 075 563	6 761 187
Sum finansielle anleggsmidler		6 115 553	6 801 177
SUM ANLEGGSMIDLER		144 132 660	148 957 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer	6	870 295	1 373 471
Sum fordringer		870 295	1 373 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 395	768 615
SUM OMLØPSMIDLER		1 008 689	2 142 587
SUM EIENDELER		145 141 350	151 099 944
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	36 226 312	36 226 312
Overkurs	7	83 940 266	83 940 266
Sum innskutt egenkapital		120 166 578	120 166 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(52 802 929)	(43 643 264)
Sum opptjent egenkapital		(52 802 929)	(43 643 264)
SUM EGENKAPITAL		67 363 649	76 523 314
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 428 560	11 785 704
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	572 179
Øvrig langsiktig gjeld	8	61 985 650	61 079 252
Sum annen langsiktig gjeld		73 414 210	73 437 135
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 414 210	73 437 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 674	134 553
Skyldig offentlige avgifter		49 285	66 094
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 130 027	209 068
Annen kortsiktig gjeld		86 505	729 779
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 363 490	1 139 494
SUM GJELD		77 777 700	74 576 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 141 350	151 099 944



Narvikfjellet Allmenn AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

NARVIK den 21.06.2023

Eirik Frantzen
Styreleder

Bjørnar Evenrud
Styremedlem

Rolf M Lossius
Styremedlem

Hilde Otneim
Styremedlem

Elling Berntsen
Styremedlem

Jim Ove Johansen
Daglig leder



Narvikjellet Allmenn AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Narvikjellet Allmenn AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Narvikjellet Allmenn AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler, NOK	Tomter og eiendommer	Bygninger med tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Inventar, utstyr og driftsløspore mv	Heiser og bakkeanlegg	SUM
Historisk anskaffelseskost 1.1.	13 269 809	2 231 917	601 245	7 868 367	169 531 067	193 502 405
Årets investeringer	82 999	-	-	-	1 482 892	1 565 891
Annen tilgang(+)/avgang(-)*	-	-	-341 118	-	341 118	-
Anskaffelseskost pr 31.12	13 352 808	2 231 917	260 127	7 868 367	171 355 078	195 068 296
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	-2 191 917	-86 084	-7 745 804	-41 322 421	-51 346 225
Avskrivningsgrunnlag 2022	13 352 808	40 000	174 043	122 563	130 032 657	143 722 071
Ordinære avskrivninger 2022	-	-	-	-37 075	-5 667 888	-5 704 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-2 191 917	-86 084	-7 782 879	-46 990 309	-57 051 189
Bokført verdi pr 31.12.	13 352 808	40 000	174 043	85 488	124 364 769	138 017 108
Forventet økonomisk levetid		10-40 år		3-10 år	10-40 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan		Nei		Nei	Nei	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 159 665
+ Permanente og andre forskjeller	1 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 233 315
= Inntekt	-7 925 350

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 061 458	-7 322 410
+ Utestående fordringer	0	-2 000
+ Gevinst- og tapskonto	13 985 070	17 481 338
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 774 771	60 849 421
= Grunnlag utsatt skatt	-59 851 158	-50 692 493



Narvikjellet Allmenn AS

Noter 2022

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	59 851 158	50 692 493
= Grunnlag utsatt skattefordel	59 851 158	50 692 493
Utsatt skattefordel	13 167 254	11 152 348
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	59 851 158	50 692 491
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 167 254	11 152 348
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet inngår imidlertid i konsernregnskapet til Stiftelsen Forte Narvik, og dette konsernregnskapet kan mottas ved følgende henvendelse;

Stiftelsen Forte Narvik, Postboks 102, 8502 - Narvik

De tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Note 5 - Mellomregning konsernselskap og eierselskap

Mellomværende til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer/Gjeld(-)		
Forte Narvik Invest 1 AS	0	-572 179
Narvikjellet AS	-8 420 198	-3 845 664
Sum fordringer/Gjeld(-)	-8 420 198	-4 417 843

Konserntransaksjoner til Narvikjellet AS:

Leie av Økonomi- og adm. tjenester (driftskostnad)	kr. 360 000
Utleie av anlegg (driftsinntekt)	kr. 6 801 720

Note 6 - Garantiforpliktelse

Selskapet har en samlet garantiforpliktelse til Narvik Vann KF på kr 695 538 pr. 31.12.22. Garantien gjelder utbygging av infrastruktur.



Narvikfjellet Allmenn AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 204 248 aksjer pålydende kr 177,364343 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 36 226 312.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forte Narvik Invest 2 AS	997 460 626	167 190	81,86 %
Narvikgården AS	983 387 381	37 058	18,14 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	36 226 312	83 940 266	-43 643 264	76 523 314
-Til årets resultat	0	0	-9 159 665	-9 159 665
Pr 31.12.	36 226 312	83 940 266	-52 802 929	67 363 649

Fortsatt drift:

Selskapet har hatt svak likviditet så langt i 2023 og likviditetsbehov er foreløpig dekket ved lån fra aksjonær. Ledelsen er kjent med selskapets svake likviditet og man arbeider for tiden med å sikre tilstrekkelig inntektsgrunnlag fra selskapets virksomhet slik at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Ledelsen mener det er positive utsikter for tilstrekkelig økning av selskapets inntektsgivende aktivitet. Forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 40 737 997 og pr 31.12. i fjor kr 35 973 141

Pantsikret gjeld

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	73 414 210	72 864 956

Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):

Eiendommer i Narvikfjellet	13 012 389	13 012 389
Heiser og anlegg	82 657 255	85 675 447
Sum pantsatte eiendeler	95 669 645	98 687 837



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Narvikfjellet Allmenn AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvikfjellet Allmenn AS* som viser et underskudd på kr 9159 665,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av Styrets beretning og årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 9 159 665,- for 2022 og likviditeten i selskapet er svak. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i Styrets beretning og note 7 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets beretning». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
Statsautorisert revisor
elektronisk signert