



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 700 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRONUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andre Fenger  
Drammensveien 97A  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Fenger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 833	750 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 833</b>	<b>750 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 134	166 161
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	95 254	50 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 388</b>	<b>216 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 445</b>	<b>534 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		224 445	172 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 445</b>	<b>172 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 414</b>	<b>-172 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 031</b>	<b>361 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 347	83 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 684</b>	<b>278 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 684</b>	<b>278 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		185 998	278 620
Annen egenkapital		45 686	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 684</b>	<b>278 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 809 746	7 809 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 809 746</b>	<b>7 809 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 809 746</b>	<b>7 809 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	284 548	215 655
Andre fordringer		57 439	18 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 986</b>	<b>234 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	97 777	18 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 777</b>	<b>18 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 764</b>	<b>253 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 249 510</b>	<b>8 062 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 9, 10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	7	287 853	242 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 853</b>	<b>242 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>317 853</b>	<b>272 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 993 058	6 993 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 993 058</b>	<b>6 993 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 993 058</b>	<b>6 993 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 861	82 468
Betalbar skatt	3	12 886	
Kortsiktig konserngjeld		238 459	2 521
Annen kortsiktig gjeld		635 393	712 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 599</b>	<b>797 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 931 657</b>	<b>7 790 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 249 510</b>	<b>8 062 800</b>



## Noter 2019

### CRONUS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 809 746
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>7 809 746</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>7 809 746</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	297 031	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>297 031</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 347	
Sum	65 347	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>65 347</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	65 347	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(52 461)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 886</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	7 809 746	7 809 746	0
Sum midlertidige forskjeller	7 809 746	7 809 746	0
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>1 718 144</b>	<b>1 718 144</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	284 548	215 655
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>284 548</b>	<b>215 655</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	242 167	272 167
Årets resultat		231 684	231 684
Konsernbidrag		(185 998)	(185 998)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>287 853</b>	<b>317 853</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer. Nedenfor vises den eneste aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fenger holding AS	30000	100

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinær	30000	30000

## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Morselskap	Fenger holding AS	30000



**Årsberetning 2019**  
**CRONUS EIENDOM AS**

**Årsberetning**  
**Foretakets navn**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

<Her skal opplyses om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives.>

Eksempel:

Cronus Eiendom AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i drammensveien 97A.

**Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Omsetningen i 2019 ble 10% % høyere enn i 2018. Årsresultatet ble kr 231 684.

**Fortsatt i drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2019.

**Ytre miljø**

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

*ut ifra selskapets størrelse og art, vi anser dette som tilfredstilende.*

\_\_\_\_\_  
nn nn  
daglig leder og styremedlem



**Resultatregnskap for 2019**  
**CRONUS EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		672 833	750 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 833</b>	<b>750 375</b>
Varekostnad		(56 134)	(166 161)
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	1	(95 254)	(50 002)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(151 388)</b>	<b>(216 163)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 445</b>	<b>534 213</b>
Annen renteinntekt		31	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		(224 445)	(172 486)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(224 445)</b>	<b>(172 486)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(224 414)</b>	<b>(172 368)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 031</b>	<b>361 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(65 347)	(83 224)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>231 684</b>	<b>278 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 684</b>	<b>278 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		185 998	278 620
Annen egenkapital		45 686	0
<b>Sum</b>		<b>231 684</b>	<b>278 620</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**CRONUS EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 809 746	7 809 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 809 746</b>	<b>7 809 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 809 746</b>	<b>7 809 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	284 548	215 655
Andre fordringer		57 439	18 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 986</b>	<b>234 405</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	97 777	18 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 777</b>	<b>18 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 764</b>	<b>253 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 249 510</b>	<b>8 062 800</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**CRONUS EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 9, 10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	287 853	242 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 853</b>	<b>242 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>317 853</b>	<b>272 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 993 058	6 993 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 993 058</b>	<b>6 993 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 993 058</b>	<b>6 993 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 861	82 468
Betalbar skatt	3	12 886	0
Kortsiktig konserngjeld		238 459	2 521
Annen kortsiktig gjeld		635 393	712 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 599</b>	<b>797 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 931 657</b>	<b>7 790 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 249 510</b>	<b>8 062 800</b>

André Fenger  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2019

### CRONUS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 809 746
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>7 809 746</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>7 809 746</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	297 031	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>297 031</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 347	
Sum	65 347	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>65 347</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	65 347	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(52 461)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 886</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	7 809 746	7 809 746	0
Sum midlertidige forskjeller	7 809 746	7 809 746	0
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>1 718 144</b>	<b>1 718 144</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	284 548	215 655
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>284 548</b>	<b>215 655</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	242 167	272 167
Årets resultat		231 684	231 684
Konsernbidrag		(185 998)	(185 998)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>287 853</b>	<b>317 853</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer. Nedenfor vises den eneste aksjonæren.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fenger holding AS	30000	100

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinær	30000	30000

## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Morselskap	Fenger holding AS	30000

**Årsberetning 2019**  
**CRONUS EIENDOM AS****Årsberetning**  
**Foretakets navn****Virksomhetens art og hvor den drives**

<Her skal opplyses om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives.>

Eksempel:

Cronus Eiendom AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i drammensveien 97A.

**Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Omsetningen i 2019 ble 10% % høyere enn i 2018. Årsresultatet ble kr 231 684.

**Fortsatt i drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2019.

**Ytre miljø**

Vår virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

*ut ifra selskapets størrelse og art, vi anser dette som tilfredsstillende.*

nn nn  
daglig leder og styremedlem



## Generalforsamlingsprotokoll CRONUS EIENDOM AS

Den 12.03.2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i «firmanavn» på selskapets kontor i «sted».

Følgende aksjonærer var til stede:

<b>Aksjonær:</b>	<b>Antall aksjer:</b>
Fenger Holding AS	30000

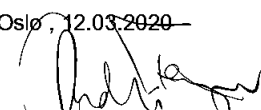
hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.


Dessuten møtte styreleder Andre Fenger.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andre Fenger ble valgt til møteleder, og han ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning . Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2019 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres i form av konsernbidrag til søster selskap Aresa eiendom AS or mor selskapet Fenger holding AS, og resten til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2019.
  - Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 12.03.2020

  
Styreleder

  
Aksjonær



ELVERUM REGNSKAPSSERVICE AS  
Elvarheimgata 10B  
2408 ELVERUM

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i CRONUS EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2019.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2019.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2019.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som ELVERUM REGNSKAPSSERVICE AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

12.03.2020

Med hilsen  
CRONUS EIENDOM AS

André Fenger  
Daglig leder