



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 656 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 397 820	1 354 339
Sum inntekter		1 397 820	1 354 339
Kostnader			
Varekostnad		925 692	994 135
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 572	42 995
Sum kostnader		982 264	1 037 130
Driftsresultat		415 556	317 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616 430	305 173
Annen finansinntekt		710 000	1 950 791
Sum finansinntekter		1 326 430	2 255 964
Annen rentekostnad		1 731 768	1 172 972
Sum finanskostnader		1 731 768	1 172 972
Netto finans		-405 338	1 082 991
Ordinært resultat før skattekostnad		10 218	1 400 200
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 218	1 400 200
Årsresultat		10 218	1 400 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 218	1 400 200
Totalresultat		10 218	1 400 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 218	1 400 200
Sum overføringer og disponeringer		10 218	1 400 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	13 904 474	13 904 474
Lån til foretak i samme konsern	4	14 865 834	17 456 625
Andre langsiktige fordringer		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		29 020 308	31 361 099
Sum anleggsmidler		29 020 308	31 361 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	349 455	
Andre kortsiktige fordringer	4		1 400 000
Sum fordringer	4	349 455	1 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 731 494	24 813 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 731 494	24 813 041
Sum omløpsmidler		12 080 949	26 213 041
SUM EIENDELER		41 101 257	57 574 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 462	1 400 245
Sum opptjent egenkapital		1 410 462	1 400 245
Sum egenkapital		2 410 462	2 400 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 500 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	15 827 232	21 798 023
Sum annen langsiktig gjeld		38 327 232	54 798 023
Sum langsiktig gjeld		38 327 232	54 798 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	363 563	375 872
Sum kortsiktig gjeld	4	363 563	375 872
Sum gjeld		38 690 795	55 173 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 101 257	57 574 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662170

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 656 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppaveien 10
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 397 820	1 354 339
Sum inntekter		1 397 820	1 354 339
Kostnader			
Varekostnad		925 692	994 135
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 572	42 995
Sum kostnader		982 264	1 037 130
Driftsresultat		415 556	317 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616 430	305 173
Annen finansinntekt		710 000	1 950 791
Sum finansinntekter		1 326 430	2 255 964
Annen rentekostnad		1 731 768	1 172 972
Sum finanskostnader		1 731 768	1 172 972
Netto finans		-405 338	1 082 991
Ordinært resultat før skattekostnad		10 218	1 400 200
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 218	1 400 200
Årsresultat		10 218	1 400 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 218	1 400 200
Totalresultat		10 218	1 400 200
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 218	1 400 200
Sum overføringer og disponeringer		10 218	1 400 200



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

13 904 474

13 904 474

Lån til foretak i samme

4

14 865 834

17 456 625

Andre langsiktige

fordringer

250 000

Sum finansielle

anleggsmidler

29 020 308

31 361 099

Sum anleggsmidler

29 020 308

31 361 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

349 455

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 400 000

Sum fordringer 4

349 455

1 400 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 731 494

24 813 041

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 731 494

24 813 041

Sum omløpsmidler

12 080 949

26 213 041

SUM EIENDELER

41 101 257

57 574 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 410 462	1 400 245
Sum opptjent egenkapital		1 410 462	1 400 245
Sum egenkapital		2 410 462	2 400 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 500 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	15 827 232	21 798 023
Sum annen langsiktig gjeld		38 327 232	54 798 023
Sum langsiktig gjeld		38 327 232	54 798 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	363 563	375 872
Sum kortsiktig gjeld	4	363 563	375 872
Sum gjeld		38 690 795	55 173 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 101 257	57 574 140



Organisasjonsnr: 917 656 711
CARLOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carlot Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert **Carlot Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 10 218**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BLÅBERG AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.juni 2024

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost : blaberg@revisor-loven.no

Tlf : 90985813

Side 2 av 2



BALANSE

CARLOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 410 462	1 400 245
Sum opptjent egenkapital		1 410 462	1 400 245
Sum egenkapital		2 410 462	2 400 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 500 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	15 827 232	21 798 023
Sum annen langsiktig gjeld		38 327 232	54 798 023
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	363 563	375 872
Sum kortsiktig gjeld	4	363 563	375 872
Sum gjeld		38 690 795	55 173 895
Sum egenkapital og gjeld		41 101 257	57 574 140

Fjellhammer, 15.06.2024
Styret i Carlot Eiendom AS



Christer Karløt Eriksen
styreleder



Årsregnskap 2023 Carlot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Org.nr.: 917 656 711



RESULTATREGNSKAP

CARLOT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 397 820	1 354 339
Sum driftsinntekter		1 397 820	1 354 339
Varekostnad		925 692	994 135
Annen driftskostnad	1	56 572	42 995
Sum driftskostnader		982 264	1 037 130
Driftsresultat		415 556	317 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		616 430	305 173
Annen finansinntekt		710 000	1 950 791
Annen rentekostnad		1 731 768	1 172 972
Resultat av finansposter		-405 338	1 082 991
Resultat før skattekostnad		10 218	1 400 200
Resultat		10 218	1 400 200
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		10 218	1 400 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 218	1 400 200
Sum overføringer		10 218	1 400 200



BALANSE

CARLOT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	13 904 474	13 904 474
Lån til foretak i samme konsern	4	14 865 834	17 456 625
Andre langsiktige fordringer		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 020 308	31 361 099
Sum anleggsmidler		29 020 308	31 361 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	349 455	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 400 000
Sum fordringer	4	349 455	1 400 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 731 494	24 813 041
Sum omløpsmidler		12 080 949	26 213 041
Sum eiendeler		41 101 257	57 574 140



BALANSE

CARLOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 410 462	1 400 245
Sum opptjent egenkapital		1 410 462	1 400 245
Sum egenkapital		2 410 462	2 400 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 500 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	15 827 232	21 798 023
Sum annen langsiktig gjeld		38 327 232	54 798 023
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	363 563	375 872
Sum kortsiktig gjeld	4	363 563	375 872
Sum gjeld		38 690 795	55 173 895
Sum egenkapital og gjeld		41 101 257	57 574 140

Fjellhammer, 15.06.2024
Styret i Carlot Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsegskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke krav til Obligatorisk Tjenstepensjon og har heller ikke opprettet dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 218	1 400 200
Permanente forskjeller	0	-1 400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16
Skattepliktig inntekt	10 218	184

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 200	-121 174
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 200	121 174
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap

Carlot Eiendom AS eier 100% av aksjene AS i :

	Resultat 2023	Balanseført EK 2023
Bærumsveien 300 Eiendom AS	1 120 930	4 569 702
Kloppaveien 10 Eiendom AS	748 972	1 021 382
Sandvær Eiendom AS	-13 711	180 831

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 115 834	16 127 811
Sum	15 115 834	16 127 811
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 827 232	21 798 023
Sum	15 827 232	21 798 023

Mellomværende er ikke renteberegnet

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARLOT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARLOT AS	1 000	100,0	100,0