



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 245 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 526	56 014
Sum kostnader		40 526	56 014
Driftsresultat		-40 526	-56 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 100 000	
Annen renteinntekt		366 565	272 560
Annen finansinntekt		2 595 853	513 412
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			1 047 997
Sum finansinntekter		5 062 418	1 833 969
Annen rentekostnad		40 071	75 412
Annen finanskostnad		41 412	
Sum finanskostnader		81 483	75 412
Netto finans		4 980 935	1 758 557
Ordinært resultat før skattekostnad		4 940 409	1 702 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 773	31 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 863 636	1 671 511
Årsresultat		4 863 636	1 671 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 863 636	1 671 511
Totalresultat		4 863 636	1 671 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 363 636	1 671 511
Sum overføringer og disponeringer		4 863 636	1 671 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 251 233	1 251 233
Sum varige driftsmidler		1 251 233	1 251 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 340 000	2 340 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		612 039	412 039
Sum finansielle anleggsmidler		2 952 039	2 752 039
Sum anleggsmidler		4 203 272	4 003 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 250	352 410
Sum fordringer		466 250	352 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		23 540 903	21 100 710
Sum investeringer		23 540 903	21 100 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 820 179	378 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 179	378 302
Sum omløpsmidler		25 827 332	21 831 421
SUM EIENDELER		30 030 604	25 834 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 786 903	17 423 267
Sum opptjent egenkapital		21 786 903	17 423 267
Sum egenkapital		22 686 903	18 323 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 359	10 449
Sum avsetninger for forpliktelser		8 359	10 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 359	10 449
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 863	33 645
Utbytte		500 000	
Gjeld til aksjonær		6 741 479	7 452 332
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		7 335 342	7 500 977
Sum gjeld		7 343 701	7 511 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 030 604	25 834 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463105

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 245 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROHNÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsneset 86
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 962 245 226
KROHNÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 526	56 014
Sum kostnader		40 526	56 014
Driftsresultat		-40 526	-56 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 100 000	
Annen renteinntekt		366 565	272 560
Annen finansinntekt		2 595 853	513 412
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			1 047 997
Sum finansinntekter		5 062 418	1 833 969
Annen rentekostnad		40 071	75 412
Annen finanskostnad		41 412	
Sum finanskostnader		81 483	75 412
Netto finans		4 980 935	1 758 557
Ordinært resultat før skattekostnad		4 940 409	1 702 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 773	31 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 863 636	1 671 511
Årsresultat		4 863 636	1 671 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 863 636	1 671 511
Totalresultat		4 863 636	1 671 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 363 636	1 671 511
Sum overføringer og disponeringer		4 863 636	1 671 511



Organisasjonsnr: 962 245 226
KROHNÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 251 233	1 251 233
Sum varige driftsmidler		1 251 233	1 251 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		2 340 000	2 340 000
Investering i annet foretak i samme konsern 4			
Investeringer i aksjer og andeler		612 039	412 039
Sum finansielle anleggsmidler		2 952 039	2 752 039
Sum anleggsmidler		4 203 272	4 003 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 250	352 410
Sum fordringer		466 250	352 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4			
Markedsbaserte aksjer		23 540 903	21 100 710
Sum investeringer		23 540 903	21 100 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 820 179	378 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 820 179	378 302
Sum omløpsmidler		25 827 332	21 831 421
SUM EIENDELER		30 030 604	25 834 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 786 903	17 423 267
Sum opptjent egenkapital		21 786 903	17 423 267
Sum egenkapital		22 686 903	18 323 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 359	10 449
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 359	10 449
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 359	10 449
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 863	33 645
Utbytte		500 000	
Gjeld til aksjonær		6 741 479	7 452 332
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		7 335 342	7 500 977
Sum gjeld		7 343 701	7 511 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 030 604	25 834 693



Organisasjonsnr: 962 245 226
KROHNÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 KROHNÅSVEIEN 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 245 226



Resultatregnskap			
KROHNÅSVEIEN 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	40 526	56 014
Sum driftskostnader		<u>40 526</u>	<u>56 014</u>
Driftsresultat		<u>-40 526</u>	<u>-56 014</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 100 000	0
Annen renteinntekt		366 565	272 560
Annen finansinntekt		2 595 853	513 412
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	1 047 997
Annen rentekostnad		40 071	75 412
Annen finanskostnad		41 412	0
Resultat av finansposter		4 980 935	1 758 557
Ordinært resultat før skattekostnad		4 940 409	1 702 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 773	31 032
Ordinært resultat		<u>4 863 636</u>	<u>1 671 511</u>
Årsresultat		<u>4 863 636</u>	<u>1 671 511</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 363 636	1 671 511
Sum overføringer		<u>4 863 636</u>	<u>1 671 511</u>



Balanse			
KROHNÅSVEIEN 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 251 233	1 251 233
Sum varige driftsmidler		<u>1 251 233</u>	<u>1 251 233</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 340 000	2 340 000
Investeringer i aksjer og andeler		612 039	412 039
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 952 039</u>	<u>2 752 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 203 272</u>	<u>4 003 272</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 250	352 410
Sum fordringer		<u>466 250</u>	<u>352 410</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 540 903	21 100 710
Sum investeringer		<u>23 540 903</u>	<u>21 100 710</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 820 179</u>	<u>378 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 827 332</u>	<u>21 831 421</u>
Sum eiendeler		<u>30 030 604</u>	<u>25 834 693</u>



Balanse			
KROHNÅSVEIEN 1 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 786 903	17 423 267
Sum opptjent egenkapital		<u>21 786 903</u>	<u>17 423 267</u>
Sum egenkapital		<u>22 686 903</u>	<u>18 323 267</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 359	10 449
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 359</u>	<u>10 449</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	78 863	33 645
Utbytte		500 000	0
Gjeld til aksjonær		6 741 479	7 452 332
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 335 342</u>	<u>7 500 977</u>
Sum gjeld		<u>7 343 701</u>	<u>7 511 426</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>30 030 604</u>	<u>25 834 693</u>
Bergen Styret i KROHNÅSVEIEN 1 AS			
_____ Anne Tellefsen styreleder			
KROHNÅSVEIEN 1 AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet Krohnåsveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 Aksjeeiere

Anne Tellefsen eier alle aksjene i selskapet; 900 aksjer pålydende kr 1 000.

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 863	33 645
Endring i utsatt skatt	-2 090	-2 613
Skattekostnad ordinært resultat	76 773	31 032
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 940 409	1 702 543
Permanente forskjeller	-4 591 441	-1 561 486
Endring i midlertidige forskjeller	9 500	11 875
Skattepliktig inntekt	358 468	152 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 863	33 645
Sum betalbar skatt i balansen	78 863	33 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	37 997	47 497	9 500
Sum	37 997	47 497	9 500
Grunnlag for utsatt skatt	37 997	47 497	9 500
Utsatt skatt (22 %)	8 359	10 449	2 090



Noter til årsregnskapet
Krohnåsveien 1 AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
AS Fagergården	Bergen	60,0%	60,0%	2 340 000	2 875 978	-852 202
Sum				2 340 000	2 875 978	-852 202



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krohnåsveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Krohnåsveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 863 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Krohnåsveien 1 AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Norheimsund, 14. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor