



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 402 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN BYGG AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 585 962	8 385 374
Sum inntekter		1 585 962	8 385 374
Kostnader			
Varekostnad		774 255	8 115 191
Lønnskostnad		206 630	
Annen driftskostnad	2	94 896	55 936
Sum kostnader		1 075 781	8 171 127
Driftsresultat		510 181	214 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 459
Sum finansinntekter			2 459
Annen rentekostnad			199 543
Sum finanskostnader			199 543
Netto finans			-197 084
Resultat før skattekostnad		510 181	17 162
Skattekostnad på resultat	3	112 240	4 031
Årsresultat		397 941	13 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 941	13 131
Totalresultat		397 941	13 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 273	13 131
Avsatt til annen egenkapital		306 667	
Sum overføringer og disponeringer	4	397 941	13 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		26 987
Sum immaterielle eiendeler			26 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		73 813	
Sum finansielle anleggsmidler		73 813	
Sum anleggsmidler		73 813	26 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 076	
Andre kortsiktige fordringer		21 280	155 370
Sum fordringer		425 356	155 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 907	336 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 907	336 026
Sum omløpsmidler		873 263	491 395
SUM EIENDELER		947 077	518 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 667	
Udekket tap			91 273
Sum opptjent egenkapital		306 667	-91 273
Sum egenkapital	4	401 097	3 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		324 646
Sum annen langsiktig gjeld			324 646
Sum langsiktig gjeld		0	324 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 627	93 454
Betalbar skatt		85 253	
Skyldig offentlige avgifter		175 817	
Kortsiktig konserngjeld		44 252	
Annen kortsiktig gjeld	7	24 031	97 126
Sum kortsiktig gjeld		545 979	190 580
Sum gjeld		545 979	515 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 077	518 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632530

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 402 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN BYGG AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 927 402 262
WELHAVEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 585 962	8 385 374
Sum inntekter		1 585 962	8 385 374
Kostnader			
Varekostnad		774 255	8 115 191
Lønnskostnad		206 630	
Annen driftskostnad	2	94 896	55 936
Sum kostnader		1 075 781	8 171 127
Driftsresultat		510 181	214 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 459
Sum finansinntekter			2 459
Annen rentekostnad			199 543
Sum finanskostnader			199 543
Netto finans			-197 084
Resultat før skattekostnad		510 181	17 162
Skattekostnad på resultat	3	112 240	4 031
Årsresultat		397 941	13 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 941	13 131
Totalresultat		397 941	13 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 273	13 131
Avsatt til annen egenkapital		306 667	
Sum overføringer og disponeringer	4	397 941	13 131



Organisasjonsnr: 927 402 262
WELHAVEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		26 987
Sum immaterielle eiendeler			26 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		73 813	
Sum finansielle anleggsmidler		73 813	
Sum anleggsmidler		73 813	26 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404 076	
Andre kortsiktige fordringer		21 280	155 370
Sum fordringer		425 356	155 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 907	336 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 907	336 026
Sum omløpsmidler		873 263	491 395
SUM EIENDELER		947 077	518 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 667	
Udekket tap			91 273
Sum opptjent egenkapital		306 667	-91 273



Sum egenkapital	4	401 097	3 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		324 646
Sum annen langsiktig gjeld			324 646
Sum langsiktig gjeld		0	324 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 627	93 454
Betalbar skatt		85 253	
Skyldig offentlige avgifter		175 817	
Kortsiktig konserngjeld		44 252	
Annen kortsiktig gjeld	7	24 031	97 126
Sum kortsiktig gjeld		545 979	190 580
Sum gjeld		545 979	515 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 077	518 382



Organisasjonsnr: 927 402 262
WELHAVEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Welhaven Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhaven Bygg AS som viser et overskudd på kr 397 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Gjøvik, 09.04.2025
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 Welhaven Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 927 402 262



RESULTATREGNSKAP

WELHAVEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 585 962	8 385 374
Sum driftsinntekter		1 585 962	8 385 374
Varekostnad		774 255	8 115 191
Lønnskostnad		206 630	0
Annen driftskostnad	2	94 896	55 936
Sum driftskostnader		1 075 781	8 171 127
Driftsresultat		510 181	214 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 459
Annen rentekostnad		0	199 543
Resultat av finansposter		0	-197 084
Resultat før skattekostnad		510 181	17 162
Skattekostnad på resultat	3	112 240	4 031
Resultat		397 941	13 131
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		397 941	13 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		306 667	0
Overført til udekket tap		-91 273	-13 131
Sum overføringer	4	397 941	13 131

WELHAVEN BYGG AS

SIDE 2



BALANSE

WELHAVEN BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	26 987
Sum immaterielle eiendeler		0	26 987
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		73 813	0
Sum finansielle anleggsmidler		73 813	0
Sum anleggsmidler		73 813	26 987
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		404 076	0
Andre kortsiktige fordringer		21 280	155 370
Sum fordringer		425 356	155 370
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 907	336 026
Sum omløpsmidler		873 263	491 395
Sum eiendeler		947 077	518 382

WELHAVEN BYGG AS

SIDE 3



BALANSE

WELHAVEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		306 667	0
Udekket tap		0	-91 273
Sum opptjent egenkapital		306 667	-91 273
Sum egenkapital	4	401 097	3 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	0	324 646
Sum annen langsiktig gjeld		0	324 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		216 627	93 454
Betalbar skatt		85 253	0
Skyldig offentlige avgifter		175 817	0
Konserngjeld		44 252	0
Annen kortsiktig gjeld	7	24 031	97 126
Sum kortsiktig gjeld		545 979	190 580
Sum gjeld		545 979	515 226
Sum egenkapital og gjeld		947 077	518 382

Lier, 09.04.2025
Styret i Welhaven Bygg AS

Leif Welhaven Løchen
styreleder

Veniamin Voronov
styremedlem

WELHAVEN BYGG AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har i 2024 2 ansatte ved årets utgang.

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	176 714	-
Arbeidsgiveravgift	24 917	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	5 000	-
Sum	206 631	-



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 024	2 023	
Betalbar skatt	85 253	-	
Endring i utsatt skatt	26 987	4 031	
Sum skattekostnad	-	112 240	4 031

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-	510 181	17 162
Permanente forskjeller	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-17 162
Årets skattegrunnlag	-	510 181	-

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	85 253	-
Sum betalbar skatt i balansen	85 253	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-	-122 666
Sum	-	-122 666

Utsatt skatt / skattefordel	-	-26 987
------------------------------------	----------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2023	100 000	-5 570	-91 274	3 156
Årets resultat	-	-	397 941	397 941
Egenkapital pr 31.12 2024	100 000	-5 570	306 667	401 098

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Welhaven JR Holding AS	50 000	50 %
Voronov Holding AS	50 000	50 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

**Note 6 Pant og garantier**

	2024	2023
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	-	-
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom	-	-

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Gjeld til Welhaven Rør og Elektro As	11 126	324 646
Gjeld til Welhaven Eiendom & Utvikling AS	33 126	33 126
Fordring på Welhaven JR Holding AS	5 935	-35 935

Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Leif Welhaven Løchen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Welhaven Bygg

bebb9c42-4c9a-474d-8a43-cf5f0e6d0e00 - 2025-04-08 21:17:12 UTC +03:00

BankID - 9efbcd50-52ba-4c21-8c7f-5fd45c24b27c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Veniamin Voronov

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Welhavenbygg AS

daceedf2-4984-4126-96e0-01c76b9a8379 - 2025-04-15 17:47:05 UTC +03:00

BankID - 1b2d93a-d2d6-41f0-abc1-d6823e8c68cb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88fc35b4-6fd1-4190-a477-4d4304df9159>

visma sign
www.vismasign.com