



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 340	97 000
Annen driftsinntekt		30 600	163 898
Sum inntekter		265 940	260 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 173	48 069
Annen driftskostnad		157 837	400 332
Sum kostnader		201 010	448 401
Driftsresultat		64 930	-187 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104	157
Sum finansinntekter		104	157
Annan rentekostnad		121 302	194 915
Sum finanskostnader		121 302	194 915
Netto finans		-121 198	-194 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 268	-382 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 268	-382 262
Årsresultat		-56 268	-382 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 268	-382 262
Totalresultat		-56 268	-382 262
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-56 268	
Overført fra annen egenkapital			-382 262
Sum overføringer og disponeringar	3	-56 268	-382 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 432 000	3 290 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	23 000	31 500
Sum varige driftsmiddel		3 455 000	3 321 500
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	258 781	350 000
Sum finansielle anleggsmiddel		258 781	350 000
Sum anleggsmiddel		3 713 781	3 671 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		4 100	4 100
Sum krav		4 100	4 100
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 404	137 267
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		40 404	137 267
Sum omløpsmiddel		44 504	141 367
SUM EIGEDELAR		3 758 285	3 812 867

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2	1 450 000	1 450 000
Sum innskoten egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		950 165	893 897
Sum opptent egenkapital		-950 165	-893 897
Sum egenkapital	3	499 835	556 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	3 066 228	3 100 000
Langsiktig konserngjeld			147 677
Sum anna langsiktig gjeld		3 066 228	3 247 677
Sum langsiktig gjeld		3 066 228	3 247 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	2 590
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		191 934	6 498
Sum kortsiktig gjeld		192 222	9 088
Sum gjeld		3 258 450	3 256 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 758 285	3 812 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422921

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 340	97 000
Annen driftsinntekt		30 600	163 898
Sum inntekter		265 940	260 898
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 173	48 069
Annen driftskostnad		157 837	400 332
Sum kostnader		201 010	448 401
Driftsresultat		64 930	-187 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		104	157
Sum finansinntekter		104	157
Annan rentekostnad		121 302	194 915
Sum finanskostnader		121 302	194 915
Netto finans		-121 198	-194 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 268	-382 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 268	-382 262
Årsresultat		-56 268	-382 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 268	-382 262
Totalresultat		-56 268	-382 262
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-56 268	
Overført fra annen egenkapital			-382 262
Sum overføringer og disponeringar	3	-56 268	-382 262



Opptent egenkapital			
Udekt tap		950 165	893 897
Sum opptent egenkapital		-950 165	-893 897
Sum egenkapital	3	499 835	556 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 6	3 066 228	3 100 000
Langsiktig konserngjeld			147 677
Sum anna langsiktig gjeld		3 066 228	3 247 677
Sum langsiktig gjeld		3 066 228	3 247 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	2 590
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		191 934	6 498
Sum kortsiktig gjeld		192 222	9 088
Sum gjeld		3 258 450	3 256 764
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 758 285	3 812 867



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	725.00	1450000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NIMO INVEST AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020
Nimo Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 813 728 982



RESULTATREGNSKAP

NIMO EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		235 340	97 000
Annen driftsinntekt		30 600	163 898
Sum driftsinntekter		265 940	260 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 173	48 069
Annen driftskostnad		157 837	400 332
Sum driftskostnader		201 010	448 401
Driftsresultat		64 930	-187 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104	157
Annen rentekostnad		121 302	194 915
Resultat av finansposter		-121 198	-194 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 268	-382 262
Ordinært resultat		-56 268	-382 262
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-56 268	-382 262
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 268	0
Overført fra annen egenkapital		0	382 262
Sum overføringer	3	-56 268	-382 262



BALANSE

NIMO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 432 000	3 290 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	23 000	31 500
Sum varige driftsmidler		3 455 000	3 321 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	258 781	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		258 781	350 000
Sum anleggsmidler		3 713 781	3 671 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 100	4 100
Sum fordringer		4 100	4 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 404	137 267
Sum omløpsmidler		44 504	141 367
Sum eiendeler		3 758 285	3 812 867



BALANSE

NIMO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-950 165	-893 897
Sum opptjent egenkapital		-950 165	-893 897
Sum egenkapital	3	499 835	556 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 066 228	3 100 000
Langsiktig konserngjeld		0	147 677
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 228	3 247 677
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288	2 590
Annen kortsiktig gjeld		191 934	6 498
Sum kortsiktig gjeld		192 222	9 088
Sum gjeld		3 258 450	3 256 764
Sum egenkapital og gjeld		3 758 285	3 812 867

Ørsta, 28.05.2021
Styret i Nimo Eigedom AS

Nikolas Ivar Moe
styreleder/daglig leder



NIMO EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Inntekter blir bokført etter hvert som de er opptjent.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

NOTE 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier andel
Nimo Invest AS, 6150 Ørsta	2 000	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

NOTE 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	1 450 000	-893 897	556 103
Årets endring i egenkapital:			0
Årets resultat	0	-56 268	-56 268
Egenkapital 31.12.	1 450 000	-950 164	499 835



NIMO EIGEDOM AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2019:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmiddel	-9 553	-46 889	
Gevinst- og tapskonto	-179 881	-143 905	
Skattemessig underskudd til fremføring	-676 049	-730 957	
Midlertidige forskjeller	-865 483	-921 751	
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført	-190 406	-202 785	

	2019	2020
Resultat før skattekostnad	-382 262	-56 268
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	3 246	
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-933	1 360
+ framføring skattemessig underskudd		
Sum årets skattegrunnlag	-379 949	-54 908
Betalbar inntekstskatt for selskapet	0	
+ refusjon skatt personinntekt	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

NOTE 5 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Fast eiendom	Løsøre
Anskaffelseskost 01.01.	3 301 869	57 000
Tilgang	176 673	0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	3 478 542	57 000
Akkumulert avskrivning	46 542	34 000
Bokført verdi 31.12.	3 432 000	23 000
Årets avskrivningar	34 673	8 500
Øk. levetid	0-100 år	5-7 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

NOTE 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet har bokført gjeld med kr 3.066 228 som er sikret med pant.

	2020
Bokført verdi på pantsatte eiendeler: Fast eiendom	3 432 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 2 873 463 om mer enn 5 år regnet fra balansedagen.

NOTE 7 - Lån til konsernselskap

Selskapet har lånt kr 258 781 til søsterselskapet Mynevegen AS. Dette lånet forfaller i 2027 og renteregnes med 3 % p.a.