



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 113 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bukken Bruse 19  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thorsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 691	517 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 691</b>	<b>517 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 030
Lønnskostnad		948	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 734	72 415
Annen driftskostnad	2	159 548	207 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 230</b>	<b>282 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 461</b>	<b>235 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		150 254	134 029
Annen finanskostnad			577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 254</b>	<b>134 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 229</b>	<b>-134 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 233</b>	<b>100 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 966	22 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	223 267	78 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 496	12 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 496</b>	<b>12 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 794 750	3 675 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 750</b>	<b>3 675 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 805 246</b>	<b>3 688 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 490	53 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 490</b>	<b>53 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 091	213 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 091</b>	<b>213 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 581</b>	<b>266 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 827</b>	<b>3 954 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	625 328	402 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 328</b>	<b>402 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 328</b>	<b>502 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 318 464	2 464 598
Langsiktig konserngjeld	6	890 000	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 464</b>	<b>3 354 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 464</b>	<b>3 354 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 307	12 262
Betalbar skatt	3	61 110	31 382
Skyldig offentlige avgifter		7 129	22 626
Annen kortsiktig gjeld		15 490	31 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 036</b>	<b>98 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 299 500</b>	<b>3 452 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 828</b>	<b>3 954 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 113 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bukken Bruse 19  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Thorsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 113 292  
THORSBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 691	517 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 691</b>	<b>517 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 030
Lønnskostnad		948	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 734	72 415
Annen driftskostnad	2	159 548	207 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 230</b>	<b>282 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 461</b>	<b>235 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	
Annen rentekostnad		150 254	134 029
Annen finanskostnad			577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 254</b>	<b>134 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 229</b>	<b>-134 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 966	22 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	223 267	78 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>



Organisasjonsnr: 815 113 292  
THORSBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 496	12 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 496</b>	<b>12 352</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 794 750	3 675 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 750</b>	<b>3 675 914</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 805 246</b>	<b>3 688 266</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 490	53 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 490</b>	<b>53 447</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 091	213 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 091</b>	<b>213 125</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 581</b>	<b>266 573</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 827</b>	<b>3 954 839</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	625 328	402 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 328</b>	<b>402 062</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 328</b>	<b>502 062</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 318 464	2 464 598
Langsiktig konserngjeld	6	890 000	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 464</b>	<b>3 354 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 464</b>	<b>3 354 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 307	12 262
Betalbar skatt	3	61 110	31 382
Skyldig offentlige avgifter		7 129	22 626
Annen kortsiktig gjeld		15 490	31 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 036</b>	<b>98 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 299 500</b>	<b>3 452 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 828</b>	<b>3 954 840</b>



Organisasjonsnr: 815 113 292  
THORSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Thorsby Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 815113292**



## Thorsby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 691	517 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>669 691</b>	<b>517 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 030
Lønnskostnad		948	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 734	72 415
Annen driftskostnad	2	159 548	207 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 230</b>	<b>282 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>436 461</b>	<b>235 303</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		150 254	134 029
Annen finanskostnad		0	577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 254</b>	<b>134 605</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(150 229)</b>	<b>(134 605)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>286 233</b>	<b>100 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 966	22 154
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	223 267	78 544
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>223 267</b>	<b>78 544</b>



Thorsby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 496	12 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 496</b>	<b>12 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 794 750	3 675 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 794 750</b>	<b>3 675 914</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 805 246</b>	<b>3 688 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 490	53 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 490</b>	<b>53 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 091	213 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>219 581</b>	<b>266 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 827</b>	<b>3 954 839</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	625 328	402 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 328</b>	<b>402 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>725 328</b>	<b>502 062</b>

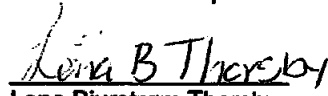


Thorsby Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	2 318 464	2 464 598
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	890 000	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 464</b>	<b>3 354 598</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 208 464</b>	<b>3 354 598</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 307	12 262
Betalbar skatt	3	61 110	31 382
Skyldig offentlige avgifter		7 129	22 626
Annen kortsiktig gjeld		15 490	31 911
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 036</b>	<b>98 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 299 500</b>	<b>3 452 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 828</b>	<b>3 954 840</b>

Krokstadelva 17.april 2023

  
Lena Bjurstrøm Thorsby  
styremedlem

17

  
Eivind Thorsby  
styrets leder



Thorsby Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Thorsby Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	3 420 750	4 170 750
Tilgang		191 570	191 570
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	3 612 320	4 362 320
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		567 570	567 570
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>3 044 750</b>	<b>3 794 750</b>
Årets avskrivninger		72 734	72 734

## Note 2 Andre driftskostnader, langsiktig gjeld

### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2022

### Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr. 1.317.000,- senere enn 5 år.

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner stiller Thorsby Eiendom AS sine driftsmidler.

Bokført verdi av driftsmidlene i regnskapet pr. 31.12.2022 kr. 3.794.750,-.

## Note 3 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller

	2021	2022	Endring
Driftsmidler	-24 236	-32 222	7 986
Utestående fordringer	-31 911	-15 490	-16 421
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-56 147</b>	<b>-47 712</b>	<b>8 435</b>
22 % utsatt skatt/skattefordel	-12 352	-10 496	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-12 352</b>	<b>-10 496</b>	<b>1 857</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	100 698	286 233
Permanente forskjeller	0	-25
Gr.lag for årets skattekostnad	100 698	286 208
Endr. midlertidige forskjeller	41 950	-8 435
<b>Gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>142 647</b>	<b>277 773</b>
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>142 647</b>	<b>277 773</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (23/22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnska)	31 382	61 110
	0	0
Sum betalbar skatt	31 381	61 110
Endring i utsatt skatt	-9 229	1 856
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 152</b>	<b>62 966</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	31 381	61 110
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 381</b>	<b>61 110</b>



Thorsby Eiendom AS

Noter for regnskapet for 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	402 062	502 062
Årets resultat		223 267	223 267
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>625 328</b>	<b>725 328</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000,- består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av: 95 aksjer Thorsby Holding AS.  
5 aksjer Christoffer Gjerde

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Møllomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld 2022
Thorsby Holding AS	890 000
<b>Totalt gjeld</b>	<b>890 000</b>