



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 604	456 526
Annen driftsinntekt		2 234 735	1 454 158
Sum inntekter		3 068 340	1 910 685
Kostnader			
Varekostnad		3 879	6 000
Lønnskostnad	2	840 939	
Avskrivning	3	54 981	38 790
Annen driftskostnad	2	953 681	643 363
Sum kostnader		1 853 479	688 153
Driftsresultat		1 214 860	1 222 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	9
Sum finansinntekter		49	9
Annen finanskostnad		717 711	422 402
Sum finanskostnader		717 711	422 402
Netto finans		-717 662	-422 393
Ordinært resultat før skattekostnad		497 198	800 139
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 471	182 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 727	617 241
Årsresultat		387 727	617 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	387 727	617 241
Sum overføringer og disponeringer		387 727	617 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 662 308	22 944 780
Maskiner og anlegg	3	256 743	196 725
Sum varige driftsmidler		21 919 052	23 141 505
Sum anleggsmidler		21 919 052	23 141 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 037	55 453
Andre fordringer		23 966	33 414
Sum fordringer		72 003	88 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	206 627	341 086
Sum omløpsmidler		278 630	429 954
SUM EIENDELER		22 197 682	23 571 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 417 354	1 029 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 417 354	1 029 627
Sum egenkapital		1 447 354	1 059 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 484	7 013
Sum avsetninger for forpliktelser		116 484	7 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	13 707 385	14 650 838
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 708 506	7 537 384
Sum annen langsiktig gjeld		20 415 891	22 188 222
Sum langsiktig gjeld		20 532 375	22 195 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 292	42 779
Betalbar skatt	6		169 162
Skyldige offentlige avgifter		33 002	26 702
Annen kortsiktig gjeld		123 659	77 954
Sum kortsiktig gjeld		217 952	316 597
Sum gjeld		20 750 328	22 511 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 197 682	23 571 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437010

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRURBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 604	456 526
Annen driftsinntekt		2 234 735	1 454 158
Sum inntekter		3 068 340	1 910 685
Kostnader			
Varekostnad		3 879	6 000
Lønnskostnad	2	840 939	
Avskrivning	3	54 981	38 790
Annen driftskostnad	2	953 681	643 363
Sum kostnader		1 853 479	688 153
Driftsresultat		1 214 860	1 222 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	9
Sum finansinntekter		49	9
Annen finanskostnad		717 711	422 402
Sum finanskostnader		717 711	422 402
Netto finans		-717 662	-422 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		497 198	800 139
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 471	182 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 727	617 241
Årsresultat		387 727	617 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	387 727	617 241
Sum overføringer og disponeringer		387 727	617 241



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 662 308	22 944 780
Maskiner og anlegg	3	256 743	196 725
Sum varige driftsmidler		21 919 052	23 141 505

Sum anleggsmidler		21 919 052	23 141 505
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 037	55 453
Andre fordringer		23 966	33 414
Sum fordringer		72 003	88 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	206 627	341 086
-----------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		278 630	429 954
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 197 682	23 571 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 417 354	1 029 627
Sum opptjent egenkapital		1 417 354	1 029 627

Sum egenkapital		1 447 354	1 059 627
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	116 484	7 013
Sum avsetninger for forpliktelser		116 484	7 013



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	13 707 385	14 650 838
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 708 506	7 537 384
Sum annen langsiktig gjeld		20 415 891	22 188 222
Sum langsiktig gjeld		20 532 375	22 195 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 292	42 779
Betalbar skatt	6		169 162
Skyldige offentlige avgifter		33 002	26 702
Annen kortsiktig gjeld		123 659	77 954
Sum kortsiktig gjeld		217 952	316 597
Sum gjeld		20 750 328	22 511 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 197 682	23 571 459



Organisasjonsnr: 998 529 816
BRURBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joachim Rese Brurberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	727320.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102542.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11077.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840939.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	660000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	660000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20300.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20300.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brurberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brurberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	727 320	0
Arbeidsgiveravgift	102 542	0
Andre ytelser	11 077	0
Sum	<u>840 939</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	660 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	20 300	

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 944 780	226 990	23 171 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	115 000	115 000
Avgang solgte driftsmidler	-1 282 472	0	-1 282 472
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>21 662 308</u>	<u>341 990</u>	<u>22 004 298</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-85 248	-85 248
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>21 662 308</u>	<u>256 742</u>	<u>21 919 050</u>
Årets avskrivninger	0	54 982	54 982



Brurberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Lån i Sparebanken Øst	13 399 990	14 389 990
Lån i Brage Finans	307 395	260 848
Sum	<u>13 707 385</u>	<u>14 650 838</u>

<i>Langsiktig lån fra aksjonær</i>	2022	2021
Ansvarlig lånekapital	6 708 506	7 537 384

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	<u>109 471</u>
Årets totale skattekostnad	<u>109 471</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	497 197
Permanente forskjeller	395
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-567 009</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-69 417</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	32 868
Gevinst- og tapskonto	<u>566 022</u>
Sum	<u>598 890</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-69 417</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>529 473</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 116 484



Brurberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over permanente forskjeller

2022

Rentekostnad på utlignet skatt	395
Sum permanente forskjeller	<u>395</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2022

Driftsmidler inkl goodwill	-987
Gevinst- og tapskonto	<u>-566 022</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-567 009</u>

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har ikke garantiansvar

Pantsikret gjeld

2022

2021

Sparebanken Øst	13 399 990	14 389 990
Brage Finans	<u>307 395</u>	<u>260 848</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>13 707 385</u>	<u>14 650 838</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2022

2021

Spareganken Øst - pant i eiendommer	19 184 133	19 184 133
Brage Finans - pant i øvrige driftsmidler	<u>256 743</u>	<u>196 725</u>
Sum	<u>19 440 876</u>	<u>19 380 858</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joachim Rese Brurberg	100	100 %	100 %



Brurberg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 029 627	1 059 627
Årsresultat	0	387 726	387 726
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 417 353	1 447 353



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Brurberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brurberg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 387 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 24.05.2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor