



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 266  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GEITFJELLPORTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 045 664	1 269 127
Annen driftsinntekt		0	1 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 664</b>	<b>2 433 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 550	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 811	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	462 804	287 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 163</b>	<b>287 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 501</b>	<b>2 145 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		751	1 510
Annen finansinntekt		0	1 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751</b>	<b>2 875</b>
Annen rentekostnad		1 610 585	916 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 609 834</b>	<b>-913 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 834</b>	<b>-913 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 335</b>	<b>1 232 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 335</b>	<b>1 232 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 333</b>	<b>1 232 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	0	-41 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-41 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	43 252 667	43 214 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	42 897	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 295 564</b>	<b>43 214 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 295 564</b>	<b>43 214 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 988	0
Andre fordringer	9	5 024	56 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 012</b>	<b>56 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 715	406 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 715</b>	<b>406 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 727</b>	<b>463 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 574 291</b>	<b>43 677 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 106 144</b>	<b>1 190 477</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 811</b>	<b>1 312 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	42 169 594	42 163 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 169 594</b>	<b>42 163 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>42 169 594</b>	<b>42 163 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 795	76 209
Annen kortsiktig gjeld		174 090	125 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 885</b>	<b>201 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 346 480</b>	<b>42 365 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 574 291</b>	<b>43 677 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 266  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GEITFJELLPORTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 130 266  
GEITFJELLPORTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 045 664	1 269 127
Annen driftsinntekt		0	1 164 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 664</b>	<b>2 433 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	52 550	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 811	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	462 804	287 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 163</b>	<b>287 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 501</b>	<b>2 145 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		751	1 510
Annen finansinntekt		0	1 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751</b>	<b>2 875</b>
Annen rentekostnad		1 610 585	916 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 609 834</b>	<b>-913 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 834</b>	<b>-913 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 335</b>	<b>1 232 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 335</b>	<b>1 232 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 333</b>	<b>1 232 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	0	-41 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-41 667</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	42 169 594	42 163 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 169 594</b>	<b>42 163 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>42 169 594</b>	<b>42 163 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 795	76 209
Annen kortsiktig gjeld		174 090	125 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 885</b>	<b>201 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 346 480</b>	<b>42 365 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 574 291</b>	<b>43 677 368</b>



Organisasjonsnr: 928 130 266  
GEITFJELLPORTEM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler 2023 Geitfjellporten Borettslag 928130266

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	261 732	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-84 333	1 232 144
Tilbakeføring avskrivninger	4 811	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-86 375	-43 214 000
Opptak langsiktig gjeld	0	29 550 285
Avdrag langsiktig gjeld	6 007	-34 698
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	12 648 000
Inn/utbetaling innskudd	0	80 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-159 890</b>	<b>261 732</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>101 842</b>	<b>261 732</b>
Omløpsmidler	278 727	463 368
- Kortsiktig gjeld	176 885	201 636
<b>C. Disponible midler</b>	<b>101 842</b>	<b>261 732</b>

Geitfjellporten Borettslag



## Resultat 2023 Geitfjellporten Borettslag 928130266

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		470 472	398 610	470 700	616 000
Renter		1 575 192	870 517	1 575 201	1 785 476
Andre driftsinntekter		0	1 164 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 045 664</b>	<b>2 433 127</b>	<b>2 045 901</b>	<b>2 401 476</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	52 550	0	0	52 550
Revisjonshonorar		6 559	2 158	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		48 222	39 582	50 000	52 400
Andre forvaltningstjenester		1 975	0	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		10 000	13 015	20 000	10 000
Vedlikehold	2	33 427	22 124	30 000	65 000
Renhold, fellesareal		12 338	0	20 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 228	2 889	0	0
Forsikring	3	53 103	54 567	69 500	70 500
Energi og strøm		47 076	23 734	30 000	50 000
Kontorrekvisita, trykksaker		40	15	0	0
Porto		1 212	228	0	1 000
Kontingenter		5 928	0	0	6 400
Kommunale avgifter	4	214 513	86 649	183 200	216 000
Andre driftsutgifter	5	3 237	42 543	5 000	4 000
Bomiljø		22 946	0	0	5 000
Avskrivninger	7	4 811	0	0	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 163</b>	<b>287 503</b>	<b>420 700</b>	<b>565 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 501</b>	<b>2 145 624</b>	<b>1 625 201</b>	<b>1 835 626</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		751	1 510	0	0
Andre finansinntekter		0	1 365	0	0
Rentekostnad		1 610 585	916 355	1 575 201	1 785 476
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-1 609 834</b>	<b>-913 480</b>	<b>-1 575 201</b>	<b>-1 785 476</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-84 333</b>	<b>1 232 144</b>	<b>50 000</b>	<b>50 150</b>
Av dette overføres til fond	10	0	-41 667	0	0

Geitfjellporten Borettslag



## Balanse 2023 Geitfjellporten Borettslag 928130266

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	2 152 500	2 152 500
Bygninger	6, 13	41 061 500	41 061 500
Garasjer/ boder	6	38 667	0
Andre driftsmidler	7	42 897	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 295 564</b>	<b>43 214 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	11 988	0
Andre kortsiktige fordringer	9	5 024	56 605
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		261 715	406 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 727</b>	<b>463 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 574 291</b>	<b>43 677 368</b>

Geitfjellporten Borettslag



## Balanse 2023 Geitfjellporten Borettslag 928130266

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Fond/ avsetninger	10	41 667	41 667
Oppjent egenkapital		1 190 477	1 190 477
Årets resultat		-84 333	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 227 811</b>	<b>1 312 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	29 521 594	29 515 587
Borettsinnskudd	12	12 648 000	12 648 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>42 169 594</b>	<b>42 163 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 881
Leverandørgjeld		2 795	76 209
Skyldig off. myndigheter		23 750	0
Annen kortsiktig gjeld		150 340	114 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 885</b>	<b>201 636</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 346 480</b>	<b>42 365 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 574 291</b>	<b>43 677 368</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Geving  
Leder

John Bjarne Falch  
Styremedlem

Espen Hofstad  
Styremedlem

Geitfjellporten Borettslag



## Noter 2023 Geitfjellporten Borettslag 928130266

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 550	0
<b>Sum</b>	<b>52 550</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 113	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	634	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	26 680	22 124
<b>Sum</b>	<b>33 427</b>	<b>22 124</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	52 093	44 567
Premie sikringsfond felleskostnader	1 010	0
<b>Sum</b>	<b>53 103</b>	<b>54 567</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	164 805	85 671
Eiendomsskatt	49 708	978
<b>Sum</b>	<b>214 513</b>	<b>86 649</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Øredifferanser	1	1
Bank og kortgebyrer	3 236	2 672
Andre kostnader	0	39 870
<b>Sum</b>	<b>3 237</b>	<b>42 543</b>

## Noter



## Noter 2023 Geitfjellporten Borettslag 928130266

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 152 500	41 061 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 152 500	41 061 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 152 500	41 061 500
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022 til kr 2 152 500. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ekstra lysarmaturer	Avbestillingsbrytere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	46 375	40 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 375	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 478	1 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 897	38 667
Årets avskrivninger :	3 478	1 333
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :	10	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	11 988	0
<b>Sum</b>	<b>11 988</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	5 024	56 605
<b>Sum</b>	<b>5 024</b>	<b>56 605</b>

### Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 41 667 avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Noter



## Noter 2023 Geitfjellporten Borettslag 928130266

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841599907</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.03 %
Betingelser:	Nibor +1,3%
Beregnet innfridd:	01.04.2062
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>33 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	29 515 587
Avdrag i perioden:	-6 007
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>29 521 594</b>
Saldo 5 år frem i tid:	29 521 163

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 569 835	2 569 835
	1	2 079 676	2 079 676
	1	2 041 163	2 041 163
	1	2 023 658	2 023 658
	1	2 009 653	2 009 653
	1	1 995 649	1 995 649
	1	1 925 626	1 925 626
	2	1 831 095	3 662 190
	1	1 761 072	1 761 072
	1	1 712 056	1 712 056
	1	1 691 050	1 691 050
	1	1 659 539	1 659 539
	1	1 645 535	1 645 535
	1	1 589 517	1 589 517
	1	1 155 375	1 155 375

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 44841599907 har første avdrag 01.01.2038 med kr 44 794	1	2 569 835	3 899
	1	2 079 676	3 156
	1	2 041 163	3 097
	1	2 023 658	3 071
	1	2 009 653	3 049
	1	1 995 649	3 028
	1	1 925 626	2 922
	2	1 831 095	2 778
	1	1 761 072	2 672
	1	1 712 056	2 598
	1	1 691 050	2 566
	1	1 659 539	2 518
	1	1 645 535	2 497
	1	1 589 517	2 412
	1	1 155 375	1 753

### Noter



Noter 2023 Geitfjellporten Borettslag 928130266

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	12 648 000	12 648 000
<b>Sum</b>	<b>12 648 000</b>	<b>12 648 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter



**Noter 2023 Geitfjellporten Borettslag 928130266**

---

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 42 169 594 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 214 000

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Geitfjellporten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Geitfjellporten Borettslag**

Styreleder	Thomas Geving (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	John Bjarne Falch (sign.)	23.05.2024
Styremedlem	Espen Hofstad (sign.)	23.05.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geitfjellporten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geitfjellporten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor