



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 250 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN NYHOLMEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 400	15 600
Annen driftskostnad	1	125 609	73 215
Sum kostnader		152 009	88 815
Driftsresultat		-152 009	-88 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-8 733
Sum finansinntekter			-8 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 718
Annen rentekostnad		516 539	121 944
Sum finanskostnader		516 539	172 662
Netto finans		-516 539	-181 395
Resultat før skattekostnad		-668 548	-270 210
Skattekostnad på resultat	3	-78 890	-59 446
Årsresultat	4	-589 658	-210 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 658	-210 764
Totalresultat		-589 658	-210 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-210 764
Avsatt til annen egenkapital		-589 658	
Sum overføringer og disponeringer		-589 658	-210 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, nettside o.l.	2	92 349	118 749
Utsatt skattefordel	3	138 336	59 446
Sum immaterielle eiendeler		230 685	178 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 376 083	6 222 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 376 083	6 222 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 606 769	6 400 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 944	
Sum fordringer	5	2 944	
Sum omløpsmidler		2 944	
SUM EIENDELER		9 609 712	6 400 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		334 321	334 321
Sum innskutt egenkapital		434 321	434 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-589 658	
Sum opptjent egenkapital		-589 658	
Sum egenkapital	4	-155 336	434 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 330 098	3 203 514
Sum annen langsiktig gjeld		5 330 098	3 203 514
Sum langsiktig gjeld		5 330 098	3 203 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 387 569	2 753 111
Leverandørgjeld	5	47 381	9 531
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	4 434 951	2 762 642
Sum gjeld		9 765 049	5 966 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 712	6 400 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362252

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 250 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN NYHOLMEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 933 250 229
BOKN NYHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 400	15 600
Annen driftskostnad	1	125 609	73 215
Sum kostnader		152 009	88 815
Driftsresultat		-152 009	-88 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-8 733
Sum finansinntekter			-8 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern			50 718
Annen rentekostnad		516 539	121 944
Sum finanskostnader		516 539	172 662
Netto finans		-516 539	-181 395
Resultat før skattekostnad		-668 548	-270 210
Skattekostnad på resultat	3	-78 890	-59 446
Årsresultat	4	-589 658	-210 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 658	-210 764
Totalresultat		-589 658	-210 764
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-210 764
Avsatt til annen egenkapital		-589 658	
Sum overføringer og disponeringer		-589 658	-210 764



Organisasjonsnr: 933 250 229
BOKN NYHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, nettside o.l.	2	92 349	118 749
Utsatt skattefordel	3	138 336	59 446
Sum immaterielle eiendeler		230 685	178 195

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 376 083	6 222 283
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 376 083	6 222 283

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 606 769	6 400 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 944	
Sum fordringer	5	2 944	

Sum omløpsmidler		2 944	
-------------------------	--	--------------	--

SUM EIENDELER		9 609 712	6 400 478
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		334 321	334 321
Sum innskutt egenkapital		434 321	434 321

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	-589 658	
Sum opptjent egenkapital		-589 658	
Sum egenkapital	4	-155 336	434 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 330 098	3 203 514
Sum annen langsiktig gjeld		5 330 098	3 203 514
Sum langsiktig gjeld		5 330 098	3 203 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 387 569	2 753 111
Leverandørgjeld	5	47 381	9 531
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	4 434 951	2 762 642
Sum gjeld		9 765 049	5 966 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 712	6 400 478



Organisasjonsnr: 933 250 229
BOKN NYHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Helge Rasmussen
2026-03-12

BankID Signing
Bernt Eidesvik
2026-03-12



Årsregnskap 2025
Bokn Nyholmen AS



Org.nr.: 933 250 229



RESULTATREGNSKAP

BOKN NYHOLMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 400	15 600
Annen driftskostnad	1	125 609	73 215
Sum driftskostnader		152 009	88 815
Driftsresultat		-152 009	-88 815
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-8 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	50 718
Annen rentekostnad		516 539	121 944
Resultat av finansposter		-516 539	-181 395
Resultat før skattekostnad		-668 548	-270 210
Skattekostnad på resultat	3	-78 890	-59 446
Årsresultat	4	-589 658	-210 764
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-589 658	0
Overført fra overkurs		0	210 764
Sum overføringer		-589 658	-210 764



BALANSE

BOKN NYHOLMEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter, nettside o.l.	2	92 349	118 749
Utsatt skattefordel	3	138 336	59 446
Sum immaterielle eiendeler		230 685	178 195
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 376 083	6 222 283
Sum varige driftsmidler	2	9 376 083	6 222 283
Sum anleggsmidler		9 606 769	6 400 478
Andre kortsiktige fordringer	5	2 944	0
Sum fordringer	5	2 944	0
Sum omløpsmidler		2 944	0
Sum eiendeler		9 609 712	6 400 478



BALANSE

BOKN NYHOLMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		334 321	334 321
Sum innskutt egenkapital		434 321	434 321
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-589 658	0
Sum opptjent egenkapital		-589 658	0
Sum egenkapital	4	-155 336	434 321
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 330 098	3 203 514
Sum annen langsiktig gjeld		5 330 098	3 203 514
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 387 569	2 753 111
Leverandørgjeld	5	47 381	9 531
Sum kortsiktig gjeld	5	4 434 951	2 762 642
Sum gjeld		9 765 049	5 966 157
Sum egenkapital og gjeld		9 609 712	6 400 478

Haugesund, 11.03.2026
Styret i Bokn Nyholmen AS

Helge Rasmussen
styreleder

Bernt Eidesvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Bokn Nyholmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 18 200 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 250 inkl mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	134 349		6 222 282	6 356 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		127 525	3 026 276	3 153 801
= Anskaffelseskost 31.12.25	134 349	127 525	9 248 558	9 510 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	42 000			42 000
= Bokført verdi 31.12.25	92 349	127 525	9 248 558	9 468 432
Årets ordinære avskrivninger	26 400			26 400



Økonomisk levetid

5 år

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 890	-59 446
Skattekostnad ordinært resultat	-78 890	-59 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-668 548	-270 210
Permanente forskjeller	309 955	0
Skattepliktig inntekt	-358 593	-270 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-628 802	-270 209	358 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-628 802	-270 209	358 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 336	-59 446	78 890

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	334 321	434 321
Årets resultat		-589 658	-589 658
Pr 31.12.2025	100 000	-255 336	-155 336

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Gjeld	
Gjeld til Bokn Industri AS	203 206
Gjeld til Caiano Eiendom AS	2 563 446
Gjeld til Hrh I AS	2 563 446
Sum	5 330 098



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOKN NYHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	50	50,0	50,0
Hrh I AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Bokn Nyholmen AS har negativ egenkapital per 31.12.2025 på kr. 155 336. Selskapet har ingen driftsinntekter, og virksomheten er i en oppstartsfase. Driften er finansiert gjennom egenkapital, tilskudd/lån fra eiere og kassekreditt.

Styret vurderer at selskapet har tilstrekkelige ressurser til å opprettholde driften i minst 12 måneder etter balansedagen, basert på tilgjengelig likviditet og planlagt finansiering.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 138 336. Styret i Bokn Nyholmen AS forventer ingen inntekter i nær framtid, men på lengre sikt større inntekter på prosjektet. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
55 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Bokn Nyholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bokn Nyholmen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 12. mars 2026
Cedra Norge AS

Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-13 10:01:02 UTC+01:00

Magnus Pensgård Gundersen

 **bankID**

NO BankID - 5b829a63-4679-4474-9af1-5a392e89c59f

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.