



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS SANDNES AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	35 221 692	27 573 243
Annen driftsinntekt		56 070	85 000
Sum inntekter		35 277 762	27 658 243
Kostnader			
Varekostnad		31 119 376	21 652 375
Lønnskostnad	1	1 792 995	2 172 197
Annen driftskostnad		2 403 463	1 799 857
Sum kostnader		35 315 833	25 624 429
Driftsresultat		-38 071	2 033 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 872
Sum finansinntekter			4 872
Annen rentekostnad		174 999	181 515
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		174 999	184 515
Netto finans		-174 999	-179 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 070	1 854 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-46 376	407 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 694	1 446 607
Årsresultat	6	-166 694	1 446 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 694	1 446 607
Totalresultat		-166 694	1 446 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 478 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 878 930	
Overført fra annen egenkapital		-2 045 624	-1 031 993
Sum overføringer og disponeringer		-166 694	1 446 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	6 663 756	6 663 756
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	5 056 304	2 162 252
Andre kortsiktige fordringer	4	4 972 208	7 271 579
Konsernfordringer	8		482 735
Sum fordringer		10 028 512	9 916 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 454 776	3 897 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 776	3 897 713
Sum omløpsmidler		20 147 044	20 478 034
SUM EIENDELER		20 147 044	20 478 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 791 164	2 791 164
Sum innskutt egenkapital		2 821 164	2 821 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 777	2 298 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		252 777	2 298 401
Sum egenkapital	6	3 073 941	5 119 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	313 967	890 298
Sum avsetninger for forpliktelser		313 967	890 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 758 030	4 809 748
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 030	4 809 748
Sum langsiktig gjeld		5 071 997	5 700 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 452 031	3 842 986
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 119 984	357 308
Utbytte			2 478 600
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 429 092	2 979 530
Sum kortsiktig gjeld		12 001 106	9 658 424
Sum gjeld		17 073 103	15 358 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 044	20 478 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944696

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS SANDNES AS
Forretningsadresse: Grenseveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2022



Organisasjonsnr: 814 425 312
URBANHUS SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	35 221 692	27 573 243
Annen driftsinntekt		56 070	85 000
Sum inntekter		35 277 762	27 658 243
Kostnader			
Varekostnad		31 119 376	21 652 375
Lønnskostnad	1	1 792 995	2 172 197
Annen driftskostnad		2 403 463	1 799 857
Sum kostnader		35 315 833	25 624 429
Driftsresultat		-38 071	2 033 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 872
Sum finansinntekter			4 872
Annen rentekostnad		174 999	181 515
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		174 999	184 515
Netto finans		-174 999	-179 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-46 376	407 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 694	1 446 607
Årsresultat	6	-166 694	1 446 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 694	1 446 607
Totalresultat		-166 694	1 446 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 478 600
Konsernbidrag		1 878 930	
Overført fra annen egenkapital		-2 045 624	-1 031 993
Sum overføringer og disponeringer		-166 694	1 446 607



Organisasjonsnr: 814 425 312
URBANHUS SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	6 663 756	6 663 756
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	5 056 304	2 162 252
Andre kortsiktige fordringer	4	4 972 208	7 271 579
Konsernfordringer	8		482 735
Sum fordringer		10 028 512	9 916 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 454 776	3 897 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 776	3 897 713
Sum omløpsmidler		20 147 044	20 478 034
SUM EIENDELER		20 147 044	20 478 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 791 164	2 791 164
Sum innskutt egenkapital		2 821 164	2 821 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 777	2 298 401
Sum opptjent egenkapital		252 777	2 298 401
Sum egenkapital	6	3 073 941	5 119 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	313 967	890 298
Sum avsetninger for forpliktelseser		313 967	890 298



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 758 030	4 809 748
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 030	4 809 748
Sum langsiktig gjeld		5 071 997	5 700 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 452 031	3 842 986
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 119 984	357 308
Utbytte			2 478 600
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 429 092	2 979 530
Sum kortsiktig gjeld		12 001 106	9 658 424
Sum gjeld		17 073 103	15 358 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 147 044	20 478 034



Organisasjonsnr: 814 425 312
URBANHUS SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Urbanhus Sandnes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	35 221 692	27 573 243
Annen driftsinntekt		56 070	85 000
Sum driftsinntekter		35 277 762	27 658 243
Varekostnad		31 119 376	21 652 375
Lønnskostnad	1	1 792 995	2 172 197
Annen driftskostnad		2 403 463	1 799 857
Sum driftskostnader		35 315 833	25 624 429
Driftsresultat		-38 071	2 033 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 872
Annen rentekostnad		174 999	181 515
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		-174 999	-179 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 070	1 854 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-46 376	407 563
Ordinært resultat		-166 694	1 446 607
Årsresultat	6	-166 694	1 446 607
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 478 600
Avsatt konsernbidrag		1 878 930	0
Overført fra annen egenkapital		2 045 624	1 031 993
Sum overføringer		-166 694	1 446 607



Balanse			
Urbanhus Sandnes AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	6 663 756	6 663 756
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	5 056 304	2 162 252
Skatt til gode	8	0	482 735
Andre kortsiktige fordringer	4	4 972 208	7 271 579
Sum fordringer		10 028 512	9 916 565
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 454 776	3 897 713
Sum omløpsmidler		20 147 044	20 478 034
Sum eiendeler		20 147 044	20 478 034
Urbanhus Sandnes AS			Side 2



Balanse			
Urbanhus Sandnes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 791 164	2 791 164
Sum innskutt egenkapital		2 821 164	2 821 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 777	2 298 401
Sum opptjent egenkapital		252 777	2 298 401
Sum egenkapital	6	3 073 941	5 119 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	313 967	890 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 758 030	4 809 748
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 030	4 809 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 452 031	3 842 986
Skyldig offentlige avgifter		1 119 984	357 308
Utbytte		0	2 478 600
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 429 092	2 979 530
Sum kortsiktig gjeld		12 001 106	9 658 424
Sum gjeld		17 073 103	15 358 470
Sum egenkapital og gjeld		20 147 044	20 478 034
Haugesund ___ / ___ 2022 Styret i Urbanhus Sandnes AS			
_____ Per Terje Holme styreleder	_____ Morten Klungland styremedlem	_____ Ole Andreas Sivertsen daglig leder	
Urbanhus Sandnes AS			Side 3



Noter

Urbanhus Sandnes AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.



Noter

Urbanhus Sandnes AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 415 550	2 170 750
Arbeidsgiveravgift	291 192	224 397
Pensjonskostnader	58 786	129 680
Andre ytelser	27 467	-352 630
Sum	1 792 995	2 172 197

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Lager av varer og annen beholdning

Selskapets lager består av en tomt. Bokført verdi tilsvarende kjøpesum på kr 6 663 756

Note 3 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 183 561 bundne skattetrekksmidler.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer i konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer:		
Urbanhus Holding AS	3 929 101	5 468 103
Urbanhus Haugesund AS	1 000 000	1 300 000
Sum	4 929 101	6 768 103

	2021	2020
Leverandørgjeld i konsern	446 206	52 028
Annen kortsiktig gjeld:		
Urbanhus Holding AS	2 408 885	0
Sum	2 408 885	0

**Noter****Urbanhus Sandnes AS****Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Urbanhus Sandnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding As	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 791 164	2 298 401	5 119 565
Årets resultat			-166 694	-166 694
Konsernbidrag avgitt			-1 878 930	-1 878 930
Pr 31.12.2021	30 000	2 791 164	252 777	3 073 941

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	2 099 664	2 151 382

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 758 030	4 809 748
Sum pantsikre gjeld	4 758 030	4 809 748

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier	2021	2020
Varer under tilvirkning	6 663 756	6 663 756
Sum pantstillelser	6 663 756	6 663 756



Noter
Urbanhus Sandnes AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 955	-482 735
Endring i utsatt skatt	-576 331	890 298
Skattekostnad ordinært resultat	-46 376	407 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-213 070	1 854 169
Permanente forskjeller	2 271	-1 611
Endring i midlertidige forskjeller	2 619 684	-4 046 808
Avgitt konsernbidrag	-2 408 885	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 194 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 955	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 955	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 427 124	4 046 808	2 619 684
Sum	1 427 124	4 046 808	2 619 684
Grunnlag for utsatt skatt	1 427 124	4 046 808	2 619 684
Utsatt skatt (22 %)	313 967	890 298	576 330

Negativ betalbar skatt i 2020 gjelder koronatiltak som ga adgang til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.



Noter

Urbanhus Sandnes AS

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2021 har selskapet ingen indentifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	15 328 641	13 901 517	1 427 124
Totalt	15 328 641	13 901 517	1 427 124

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 1 334 330.
Avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr 4 801 436.



Resultatregnskap			
Urbanhus Sandnes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	35 221 692	27 573 243
Annen driftsinntekt		56 070	85 000
Sum driftsinntekter		35 277 762	27 658 243
Varekostnad		31 119 376	21 652 375
Lønnskostnad	1	1 792 995	2 172 197
Annen driftskostnad		2 403 463	1 799 857
Sum driftskostnader		35 315 833	25 624 429
Driftsresultat		-38 071	2 033 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 872
Annen rentekostnad		174 999	181 515
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		-174 999	-179 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 070	1 854 171
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-46 376	407 563
Ordinært resultat		-166 694	1 446 607
Årsresultat	6	-166 694	1 446 607
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 478 600
Avsatt konsernbidrag		1 878 930	0
Overført fra annen egenkapital		2 045 624	1 031 993
Sum overføringer		-166 694	1 446 607





Balanse			
Urbanhus Sandnes AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	6 663 756	6 663 756
Fordringer			
Kundefordringer	4, 9	5 056 304	2 162 252
Skatt til gode	8	0	482 735
Andre kortsiktige fordringer	4	4 972 208	7 271 579
Sum fordringer		10 028 512	9 916 565
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 454 776	3 897 713
Sum omløpsmidler		20 147 044	20 478 034
Sum eiendeler		20 147 044	20 478 034




Balanse			
Urbanhus Sandnes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 791 164	2 791 164
Sum innskutt egenkapital		2 821 164	2 821 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 777	2 298 401
Sum opptjent egenkapital		252 777	2 298 401
Sum egenkapital	6	3 073 941	5 119 565
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	313 967	890 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 758 030	4 809 748
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 030	4 809 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 452 031	3 842 986
Skyldig offentlige avgifter		1 119 984	357 308
Utbytte		0	2 478 600
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 429 092	2 979 530
Sum kortsiktig gjeld		12 001 106	9 658 424
Sum gjeld		17 073 103	15 358 470
Sum egenkapital og gjeld		20 147 044	20 478 034

Haugesund 14/11 2022
Styret i Urbanhus Sandnes AS


Per Terje Holme
styreleder


Morten Klungland
styremedlem


Ole Andreas Sivertsen
daglig leder

Urbanhus Sandnes AS Side 3



Noter

Urbanhus Sandnes AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarende periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.



Noter

Urbanhus Sandnes AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 415 550	2 170 750
Arbeidsgiveravgift	291 192	224 397
Pensjonskostnader	58 786	129 680
Andre ytelser	27 467	-352 630
Sum	1 792 995	2 172 197

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Lager av varer og annen beholdning

Selskapets lager består av en tomt. Bokført verdi tilsvarende kjøpesum på kr 6 663 756

Note 3 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 183 561 bundne skattetrekksmidler.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer i konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer:		
Urbanhus Holding AS	3 929 101	5 468 103
Urbanhus Haugesund AS	1 000 000	1 300 000
Sum	4 929 101	6 768 103

	2021	2020
Leverandørgjeld i konsern	446 206	52 028
Annen kortsiktig gjeld:		
Urbanhus Holding AS	2 408 885	0
Sum	2 408 885	0



Noter

Urbanhus Sandnes AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Sandnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding As	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 791 164	2 298 401	5 119 565
Årets resultat			-166 694	-166 694
Konsernbidrag avgitt			-1 878 930	-1 878 930
Pr 31.12.2021	30 000	2 791 164	252 777	3 073 941

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	2 099 664	2 151 382

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 758 030	4 809 748
Sum pantsikre gjeld	4 758 030	4 809 748

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier	2021	2020
Varer under tilvirkning	6 663 756	6 663 756
Sum pantstillelser	6 663 756	6 663 756



Noter

Urbanhus Sandnes AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 955	-482 735
Endring i utsatt skatt	-576 331	890 298
Skattekostnad ordinært resultat	-46 376	407 563
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-213 070	1 854 169
Permanente forskjeller	2 271	-1 611
Endring i midlertidige forskjeller	2 619 684	-4 046 808
Avgitt konsernbidrag	-2 408 885	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 194 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 955	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 955	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 427 124	4 046 808	2 619 684
Sum	1 427 124	4 046 808	2 619 684
Grunnlag for utsatt skatt	1 427 124	4 046 808	2 619 684
Utsatt skatt (22 %)	313 967	890 298	576 330

Negativ betalbar skatt i 2020 gjelder koronatiltak som ga adgang til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.



Noter

Urbanhus Sandnes AS

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2021 har selskapet ingen indentifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent kontraktsinntekt	Akkumulerte prosjektkostnader	Estimert fortjeneste
Arbeid under utførelse	15 328 641	13 901 517	1 427 124
Totalt	15 328 641	13 901 517	1 427 124

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 1 334 330.
Avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr 4 801 436.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Urbanhus Sandnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urbanhus Sandnes AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorføring



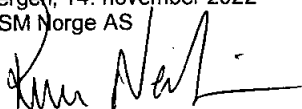
Revisors beretning 2021 for Urbanhus Sandnes AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. november 2022
RSM Norge AS



Rune Nesheim
statsautorisert revisor