



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISCARIA AS
Forretningsadresse: Sørengaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 336	306 000
Sum kostnader		305 336	306 000
Driftsresultat		-305 336	-306 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 408	51 590
Annen finansinntekt		41 826	6 225 976
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 359 235	
Sum finansinntekter		1 470 469	6 277 566
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 529 882
Annen rentekostnad			102
Annen finanskostnad			539 786
Sum finanskostnader			3 069 770
Netto finans		1 470 469	3 207 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 133	2 901 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 133	2 901 796
Årsresultat		1 165 133	2 901 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	5 610 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 834 867	-96 539
Overført fra overkurs			-2 611 665
Sum overføringer og disponeringer		1 165 133	2 901 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 594 902	1 572 785
Sum varige driftsmidler		1 594 902	1 572 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 594 903	1 572 786
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		24 412 133	23 239 902
Sum investeringer		24 412 133	23 239 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 431	5 096 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 431	5 096 271
Sum omløpsmidler		25 498 564	28 336 173
SUM EIENDELER		27 093 467	29 908 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 570 800	29 405 667
Sum opptjent egenkapital		26 570 800	29 405 667
Sum egenkapital		27 070 800	29 905 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 375	
Annen kortsiktig gjeld		3 292	3 292
Sum kortsiktig gjeld		22 667	3 292
Sum gjeld		22 667	3 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 093 467	29 908 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349080

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISCARIA AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 982 357 411
VISCARIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 336	306 000
Sum kostnader		305 336	306 000
Driftsresultat		-305 336	-306 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 408	51 590
Annen finansinntekt		41 826	6 225 976
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 359 235	
Sum finansinntekter		1 470 469	6 277 566
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 529 882
Annen rentekostnad			102
Annen finanskostnad			539 786
Sum finanskostnader			3 069 770
Netto finans		1 470 469	3 207 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 133	2 901 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 133	2 901 796
Årsresultat		1 165 133	2 901 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	5 610 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 834 867	-96 539
Overført fra overkurs			-2 611 665
Sum overføringer og disponeringer		1 165 133	2 901 796



Organisasjonsnr: 982 357 411
VISCARIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 594 902 1 572 785

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 1

Sum finansielle
anleggsmidler

1 1

Sum anleggsmidler

1 594 903 1 572 786

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

24 412 133 23 239 902

Sum investeringer

24 412 133 23 239 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 086 431 5 096 271

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 086 431 5 096 271

Sum omløpsmidler

25 498 564 28 336 173

SUM EIENDELER

27 093 467 29 908 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

26 570 800 29 405 667

Sum opptjent egenkapital

26 570 800 29 405 667



Sum egenkapital	27 070 800	29 905 667
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 375	
Annen kortsiktig gjeld	3 292	3 292
Sum kortsiktig gjeld	22 667	3 292
Sum gjeld	22 667	3 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 093 467	29 908 959



Organisasjonsnr: 982 357 411
VISCARIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**VISCARIA AS****ÅRSREGNSKAP 2023**

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	NOTE	2023	2022
		NOK	NOK
Driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Andre driftskostnader	2	<u>-305 336</u>	<u>-306 000</u>
Sum driftskostnader		<u>-305 336</u>	<u>-306 000</u>
Driftsresultat		<u>-305 336</u>	<u>-306 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		69 408	51 990
Andre finansinntekter		41 826	6 225 976
Endring nedvurderinger aksjer og fond	3	1 359 235	-2 529 882
Rentekostnader		0	-102
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>-539 786</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>1 470 469</u>	<u>3 207 796</u>
Resultat før skattekostnader		<u>1 165 133</u>	<u>2 901 796</u>
Skattekostnader	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsoverskudd		<u>1 165 133</u>	<u>2 901 796</u>
Overføringer og disponeringer			
Utdelt tilleggsutbytte	5	-4 000 000	-5 610 000
Overført fra overkurs	5	0	2 611 665
Overført fra opplyent annen egenkapital	5	<u>2 834 867</u>	<u>96 539</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>-1 165 133</u>	<u>-2 901 796</u>

**VISCARIA AS****ÅRSREGNSKAP 2023**

BALANSE PER 31.12.	NOTE	2023	2022
Eiendeler			
NOK			
NOK			
Anteggsmidler			
Tomt	6	1 594 902	1 572 785
Investeringer i aksjer		1	1
Sum anteggsmidler		1 594 903	1 572 786
Omløpsmidler			
Investeringer i aksjer og fond	8	24 412 133	23 239 902
Bankinnskudd	7	1 086 431	5 096 271
Sum omløpsmidler		25 498 564	28 336 173
Totale eiendeler		27 093 467	29 908 959
Egenkapital og gjeld			
NOK			
NOK			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	0	0
Opplyent annen egenkapital	5	26 570 800	29 406 667
Sum egenkapital		27 070 800	29 906 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 375	0
Avsatt betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 292	3 292
Sum kortsiktig gjeld		22 667	3 292
Sum forpliktelser og gjeld		22 667	3 292
Total egenkapital og gjeld		27 093 467	29 908 959

Styret i Visserne, 7. februar 2024

Per Ole Johansen, styrets leder og daglig leder



VISCARIA AS

ÅRSREGNSKAP 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Årsregnskapet er utarbeidet og avlagt etter regler som gjelder for små foretak etter regnskapsloven og forutsetninger om fortsatt drift.

Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler dersom de er bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, eventuelt redusert med avskrivninger for anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid eller nedskrivninger til virkelig verdi ved verdnedgang som er vurdert som varig. Omløpsmidler og fordringer er generelt vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige regnskapsprinsipper og vurderingsregler fremkommer av noteopplysninger nedenfor.

Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter faktureres og inntektsføres når de oppjøres.

Virksomheten utøves fra selskapets registrerte forretningsadresse i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Gødtgjørelse til styret eller daglig leder er i året ikke kostnadsført eller utbetalt. Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder. Selskapet omfattes ikke av den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP).

Gødtgjørelse til revisor for revisjon og andre tjenester er i året kostnadsført med totalt kr. 20.000, herunder kr. 20.000 for ordinær revisjon og kr. 0 for andre tjenester (mva. inkludert).

Note 3 Investeringer i aksjer og fond samt endring nedvurderinger aksjer og fond

Posten investeringer i aksjer og fond inkluderer en portefølje som er aktivt forvaltet av andre. Porteføljen er innenfor anskaffelseskost vurdert under ett etter et porteføljeprinsipp. Foregående års nedvurderinger er i sin helhet reversert og inntektsført under egen post i resultatregnskapet. Utbytter inntektsføres når de mottas mens gevinster inntektsføres når de realiseres.

Tidligere år har porteføljen blitt vurdert til markedsverdi og ikke til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dersom prinsippet om markedsverdi hadde blitt lagt til grunn inneværende år, ville ytterligere kr. 2.046.442 blitt inntektsført dette året. Uavhengig av valgt prinsipp vil tallene for foregående år ha vært like og som sammenligningstallene viser.

Note 4 Avsatt betalbar skatt og skattekostnader

Postene avsatt betalbar skatt og skattekostnader fremkommer som følger:

	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnader	1 165 133
Ikke skattepliktige inntekter	-1 359 708
Ikke fradragsberettigede kostnader etc.	0
Skattemessig resultat før endring i midlertidige forskjeller	-194 575
Endring i midlertidige forskjeller, se nedenfor	194 575
Skattemessig resultat	0
Avsatt utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 % 0 0
Avsatt betalbar skatt, nominell skattesats	22 % 0 0
Skattekostnader	0



VISCARIA AS

ÅRSREGNSKAP 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023, FORTSETTELSE

Note 4 Avsatt betalbar skatt og skattekostnader, fortsettelse

Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller, fremkommer som følger:

	Endring	2022	2023
Skattemessig fremførbart underskudd	194 575	119 970	314 545
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	194 575	119 970	314 545
Utsatt skattefordel, nominell skattesats 22 %	42 807	26 383	69 200

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen av forsiklingstilsyn.

Note 5 Aksjekapital, overkurs og opptjent annen egenkapital

Posten aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr. 500.000, totalt kr. 500.000, og er fullt innbetalt. Selskapets aksjer eies i sin helhet av Per Ole Johansen, styrets leder og daglig leder i selskapet.

Postene aksjekapital, overkurs og opptjent annen egenkapital fremkommer som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Sum
Fra foregående år	500 000	0	29 405 667	29 905 667
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Overføringer årets overskudd, før tilleggsutbytte	0	0	1 165 133	1 165 133
Sum	500 000	0	26 570 800	27 070 800
Sum henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital		500 000	26 570 800	27 070 800

Note 6 Tomt

Posten tomt består av en ubebyggt tomt beliggende i Narvik kommune for utvikling. Bokført verdi tilsvarende kostpris. I året er kr. 22.117 aktivert i utviklingskostnader mens akkumulert beløper disse seg til kr. 56.817.

Note 7 Bankinnskudd

Posten bankinnskudd består av innestående midler i norske kroner og er uten heftelser eller andre bundne innskudd.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Viscaria AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viscaria AS som viser et overskudd på kr 1 165 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Significal. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.03.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Bjertnes, Katrine Syversen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 10:16:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.