



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Ove Hjartøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 764 000	155 000
Annen driftsinntekt		465 000	492 050
Sum inntekter		2 229 000	647 050
Kostnader			
Varekostnad		426 563	53 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 900	123 900
Annen driftskostnad		-167 618	898 807
Sum kostnader		382 845	1 075 832
Driftsresultat		1 846 155	-428 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	5 873
Annen finansinntekt		4 511	0
Sum finansinntekter		4 511	5 873
Annan rentekostnad		1 890 843	546 608
Sum finanskostnader		1 890 843	546 608
Netto finans		-1 886 332	-540 735
Resultat før skattekostnad		-40 178	-969 517
Skattekostnad	2, 3	0	-7 327
Årsresultat		-40 178	-962 190
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-40 178	-962 191
Sum overføringer og disponeringar		-40 178	-962 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 849 949	4 945 849
Maskiner og anlegg	1	0	73 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 700	0
Sum varige driftsmiddel		4 895 649	5 019 549
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4, 5	12 426 261	3 663 858
Sum finansielle anleggsmiddel		12 426 261	3 663 858
Sum anleggsmiddel		17 321 910	8 683 407
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	14 184 598	9 382 144
Sum varer		14 184 598	9 382 144
Krav			
Kundefordringer		535 000	390 050
Andre kortsiktige fordringer		5 485	0
Konsernkrav	4	0	0
Sum krav		540 485	390 050
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 400	7 558
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		278 400	7 558
Sum omløpsmiddel		15 003 483	9 779 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		32 325 392	18 463 159
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	8	-11 084	-11 084
Sum innskoten eigenkapital		18 916	18 916
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	8	818 873	778 696
Sum opptent eigenkapital		-818 873	-778 696
Sum eigenkapital		-799 957	-759 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	28 156 543	11 976 216
Sum anna langsiktig gjeld		28 156 543	11 976 216
Sum langsiktig gjeld		28 156 543	11 976 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 021 529	0
Leverandørgjeld		2 844 890	3 474 949
Kortsiktig konserngjeld	4	907 388	3 309 513
Annen kortsiktig gjeld		195 000	462 261
Sum kortsiktig gjeld		4 968 807	7 246 723
Sum gjeld		33 125 350	19 222 939
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 325 392	18 463 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741725

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strenghaugen 11
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Ove Hjartøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 307 674
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 764 000	155 000
Annen driftsinntekt		465 000	492 050
Sum inntekter		2 229 000	647 050
Kostnader			
Varekostnad		426 563	53 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 900	123 900
Annen driftskostnad		-167 618	898 807
Sum kostnader		382 845	1 075 832
Driftsresultat		1 846 155	-428 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	5 873
Annen finansinntekt		4 511	0
Sum finansinntekter		4 511	5 873
Annan rentekostnad		1 890 843	546 608
Sum finanskostnader		1 890 843	546 608
Netto finans		-1 886 332	-540 735
Resultat før skattekostnad		-40 178	-969 517
Skattekostnad	2, 3	0	-7 327
Årsresultat		-40 178	-962 190
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-40 178	-962 191
Sum overføringer og disponeringar		-40 178	-962 191



Organisasjonsnr: 913 307 674
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 849 949	4 945 849
Maskiner og anlegg			
	1	0	73 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	45 700	0
Sum varige driftsmiddel		4 895 649	5 019 549
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			
	4, 5	12 426 261	3 663 858
Sum finansielle anleggsmiddel		12 426 261	3 663 858
Sum anleggsmiddel		17 321 910	8 683 407
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer			
	6	14 184 598	9 382 144
Sum varer		14 184 598	9 382 144
Krav			
Kundefordringer			
		535 000	390 050
Andre kortsiktige fordringer			
		5 485	0
Konsernkrav			
	4	0	0
Sum krav		540 485	390 050
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		278 400	7 558
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		278 400	7 558
Sum omløpsmiddel		15 003 483	9 779 752
SUM EIGEDELAR		32 325 392	18 463 159



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	8	-11 084	-11 084
Sum innskoten eigenkapital		18 916	18 916

Opptent eigenkapital

Udekt tap	8	818 873	778 696
Sum opptent eigenkapital		-818 873	-778 696

Sum eigenkapital		-799 957	-759 780
-------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjinger for plikter		0	0
-----------------------------	--	---	---

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9	28 156 543	11 976 216
Sum anna langsiktig gjeld		28 156 543	11 976 216

Sum langsiktig gjeld		28 156 543	11 976 216
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 021 529	0
Leverandørgjeld		2 844 890	3 474 949
Kortsiktig konserngjeld	4	907 388	3 309 513
Annen kortsiktig gjeld		195 000	462 261
Sum kortsiktig gjeld		4 968 807	7 246 723

Sum gjeld		33 125 350	19 222 939
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 325 392	18 463 160
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 307 674
HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer under tilvirking Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkingskostnader og salgskostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note



4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12426261.00	3663858.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	907388.00	3309513.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

5

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
12426261.00

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

29178072.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

19522010.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Arsoppgjør for

HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS

913307674

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
913 307 674



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 764 000	155 000
Annen driftsinntekt		465 000	492 050
Sum driftsinntekter		2 229 000	647 050
Driftskostnader			
Varekostnad		426 563	53 125
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 900	123 900
Annen driftskostnad		-167 618	898 807
Sum driftskostnader		382 845	1 075 832
Driftsresultat		1 846 155	-428 782
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 873
Annen finansinntekt		4 511	0
Sum finansinntekter		4 511	5 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 890 843	546 608
Sum finanskostnader		1 890 843	546 608
Netto finans		-1 886 332	-540 735
Resultat før skattekostnad		-40 178	-969 517
Skattekostnad	2, 3	0	-7 327
Årsresultat		-40 178	-962 190
Overføringer			
Udekket tap		-40 178	-962 191
Sum overføringer		-40 178	-962 191



HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
913 307 674



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 849 949	4 945 849
Maskiner og anlegg	1	0	73 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 700	0
Sum varige driftsmidler		4 895 649	5 019 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	12 426 261	3 663 858
Sum finansielle anleggsmidler		12 426 261	3 663 858
Sum anleggsmidler		17 321 910	8 683 407
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	14 184 598	9 382 144
Sum varer		14 184 598	9 382 144
Fordringer			
Kundefordringer		535 000	390 050
Andre kortsiktige fordringer		5 485	0
Sum fordringer		540 485	390 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 400	7 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 400	7 558
Sum omløpsmidler		15 003 483	9 779 752
SUM EIENDELER		32 325 392	18 463 159



HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
913 307 674



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 084	-11 084
Sum innskutt egenkapital		18 916	18 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	818 873	778 696
Sum opptjent egenkapital		-818 873	-778 696
Sum egenkapital		-799 957	-759 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 156 543	11 976 216
Sum annen langsiktig gjeld		28 156 543	11 976 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 021 529	0
Leverandørgjeld		2 844 890	3 474 949
Kortsiktig konserngjeld	4	907 388	3 309 513
Annen kortsiktig gjeld		195 000	462 261
Sum kortsiktig gjeld		4 968 807	7 246 723
Sum gjeld		33 125 350	19 222 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 325 392	18 463 160

Øygarden, 29.08.2024

Leidulf Ove Hjørtøy
styrets leder / daglig leder

Lars-Olav Hjørtøy
styremedlem

Atle-Vidar Hjørtøy
styremedlem



HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
913 307 674



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer under tilvirking

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkingskostnader og salgskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
913 307 674

 BankID Signing
Lars-Olav Hjartøy
2024-08-29
 BankID Signing
Leidulf Ove Hjartøy
2024-08-29
 BankID Signing
Alte Vidar Hjartøy
2024-08-29

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	120 000	5 199 449	5 319 449
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	120 000	5 199 449	5 319 449
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-46 300	-253 600	-299 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-74 300	-349 500	-423 800
Balansført verdi pr 31.12	45 700	4 849 949	4 895 649
Årets av- og nedskrivninger	28 000	95 900	123 900
Økonomisk levetid	4 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-40 178	-969 518
Permanente forskjeller	-416 650	416 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 517	16 134
Skattepliktig inntekt	-333 311	-536 834

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 169	-6 348	23 517
Omløpsmidler	0	-100 000	100 000
Fremførbart underskudd	-536 734	-870 045	333 311
Netto forskjeller	-519 565	-976 393	456 828
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	519 565	976 393	-456 828
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 426 261	3 663 858

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	907 388	3 309 513



HJARTØY EIENDOMSUTVIKLING AS
913 307 674



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 12 426 261

Note 6 - Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirking/pågående arbeid	14 149 598	9 347 144
Lager av innkjøpte handelsvarer	35 000	35 000
Sum varelager	14 184 598	9 382 144

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hjartøy Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 084	-778 696	-759 780
Årsresultat	0	0	-40 178	-40 178
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 084	-818 873	-799 957

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet holder på å utvikle et tomteområde og det er forventet at salg av tomter og boliger vil styrke selskapets egenkapital og likviditet. Styret arbeider fortløpende med å realisere verdier og redusere kostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 178 072
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 522 010
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Hjartøy Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hjartøy Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets bokførte egenkapital er i sin helhet tapt pr. 31.12.23. Vi viser til note 8 hvor forholdene er nærmere beskrevet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Til generalforsamlingen i
Hjartøy Eiendomsutvikling AS
Side 2

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 29. august 2024

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor