



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		670 898	186 379
Sum inntekter		670 898	186 379
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	235 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	659 351	1 042 730
Sum kostnader		909 351	1 277 730
Driftsresultat		-238 453	-1 091 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	2 398
Sum finansinntekter		822	2 398
Annen rentekostnad		172 627	228 417
Sum finanskostnader		172 627	228 417
Netto finans		-171 805	-226 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 258	-1 317 370
Skattekostnad	3	-90 257	-289 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 001	-1 027 565
Årsresultat	4	-320 001	-1 027 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 001	-1 027 565
Totalresultat		-320 001	-1 027 565
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-320 001	-1 027 565
Sum overføringer og disponeringer		-320 001	-1 027 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	9 097 200	9 347 200
Inventar og maskiner	1		
Sum varige driftsmidler		9 097 200	9 347 200
Sum anleggsmidler		9 097 200	9 347 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 468	296 341
Sum fordringer		22 468	296 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		248 796	254 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 796	254 920
Sum omløpsmidler		271 264	551 262
SUM EIENDELER		9 368 464	9 898 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		802 102	1 122 103
Sum opptjent egenkapital		802 102	1 122 103
Sum egenkapital	4	1 652 102	1 972 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	357 013	447 270
Sum avsetninger for forpliktelser		357 013	447 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 325 306	7 455 314
Sum annen langsiktig gjeld		7 325 306	7 455 314
Sum langsiktig gjeld		7 682 319	7 902 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 679	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			12 111
Annen kortsiktig gjeld		23 364	11 664
Sum kortsiktig gjeld		34 044	23 775
Sum gjeld		7 716 363	7 926 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 368 464	9 898 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111073

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 892 125 732
HOLLENDERGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		670 898	186 379
Sum inntekter		670 898	186 379
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	235 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	659 351	1 042 730
Sum kostnader		909 351	1 277 730
Driftsresultat		-238 453	-1 091 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	2 398
Sum finansinntekter		822	2 398
Annen rentekostnad		172 627	228 417
Sum finanskostnader		172 627	228 417
Netto finans		-171 805	-226 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 258	-1 317 370
Skattekostnad	3	-90 257	-289 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 001	-1 027 565
Årsresultat	4	-320 001	-1 027 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 001	-1 027 565
Totalresultat		-320 001	-1 027 565
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-320 001	-1 027 565
Sum overføringer og disponeringer		-320 001	-1 027 565



Organisasjonsnr: 892 125 732
HOLLENDERGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	9 097 200	9 347 200
Inventar og maskiner	1		
Sum varige driftsmidler		9 097 200	9 347 200
Sum anleggsmidler		9 097 200	9 347 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 468	296 341
Sum fordringer		22 468	296 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		248 796	254 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 796	254 920
Sum omløpsmidler		271 264	551 262
SUM EIENDELER		9 368 464	9 898 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 102	1 122 103
Sum opptjent egenkapital		802 102	1 122 103
Sum egenkapital	4	1 652 102	1 972 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	357 013	447 270
Sum avsetninger for forpliktelseser		357 013	447 270



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 325 306	7 455 314
Sum annen langsiktig gjeld		7 325 306	7 455 314
Sum langsiktig gjeld		7 682 319	7 902 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 679	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter			12 111
Annen kortsiktig gjeld		23 364	11 664
Sum kortsiktig gjeld		34 044	23 775
Sum gjeld		7 716 363	7 926 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 368 464	9 898 462



Organisasjonsnr: 892 125 732
HOLLENDERGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hollendergata 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 892 125 732



Hollendergata 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		670 898	186 379
Sum driftsinntekter		670 898	186 379
Ordinære avskrivninger	1	250 000	235 000
Andre driftskostnader	2	659 351	1 042 730
Sum driftskostnader		909 351	1 277 730
Driftsresultat		-238 453	-1 091 351
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		822	2 398
Rentekostnader		172 627	228 417
Resultat av finansposter		-171 805	-226 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 258	-1 317 370
Skattekostnad	3	-90 257	-289 805
Årets resultat	4	-320 001	-1 027 565
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		320 001	1 027 565
Sum overføringer		-320 001	-1 027 565



Hollendergata 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	9 097 200	9 347 200
Sum anleggsmidler		<u>9 097 200</u>	<u>9 347 200</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 468	296 341
Sum fordring		<u>22 468</u>	<u>296 341</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		248 796	254 920
Sum bankinnskudd		<u>248 796</u>	<u>254 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>271 264</u>	<u>551 262</u>
SUM EIENDELER		<u>9 368 464</u>	<u>9 898 462</u>

**Hollendergata 3 AS**

Balanse pr. 31.12.

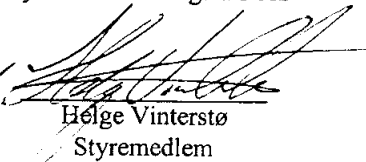
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 102	1 122 103
Sum opptjent egenkapital		<u>802 102</u>	<u>1 122 103</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 652 102</u>	<u>1 972 103</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	357 013	447 270
Sum avsetning for forpliktelser		<u>357 013</u>	<u>447 270</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 325 306	7 455 314
Sum langsiktig gjeld		<u>7 325 306</u>	<u>7 455 314</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 679	0
Skyldige offentlige avgifter		0	12 111
Annen kortsiktig gjeld		23 364	11 664
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 044</u>	<u>23 775</u>
Sum gjeld		<u>7 716 363</u>	<u>7 926 359</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 368 464</u>	<u>9 898 462</u>

Mandal, den 20. januar 2022

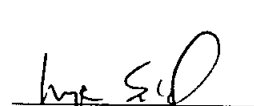
Styret i Hollendergata 3 AS



Odd Magne Pedersen
Styrets leder



Helge Vinterstø
Styremedlem



Inge Soteland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leie-kretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom - Hollendergata 3
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	11 808 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 808 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 947 000
Årets ordinære avskrivninger	250 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	3 197 000
Bokført verdi 01.01.2021	9 347 200
Årets avskrivning og nedskrivning	250 000
Bokført verdi 31.12.2021	9 097 200
Økonomisk levetid	20 - 50 år



Note 2 Lønnskostnader mv

Hollendergata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-296 341	
Endring i utsatt skatt	-90 257	6 536	
Sum skattekostnad	-90 257	-289 805	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-410 258	-1 317 370	
Permanente forskjeller	0	73	
Endring i midlertidige forskjeller	2 938	-29 709	
Årets skattegrunnlag	-407 319	-1 347 006	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 030 107	2 033 046	2 938
Sum	2 030 107	2 033 046	2 938
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 319	0	407 319
Sum	1 622 788	2 033 046	410 258
Utsatt skatt (22 %)	357 013	447 270	90 257

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	850 000	1 122 103	1 972 103
Årets resultat		-320 001	-320 001
Pr 31.12.2021	850 000	802 102	1 652 102



Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 325 306	7 455 314
Sum	7 325 306	7 455 314

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 097 200	9 347 200
Sum	9 097 200	9 347 200

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er beregnet til kr 5 936 628 pr. 31.12.21.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hollendergata 3 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
Sum	100		850 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Vinterstø	25	25,00	25,00
O. M. Pedersen Revisjon AS	25	25,00	25,00
Kadutru AS	25	25,00	25,00
Himasi AS	25	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Vinterstø	Styremedlem	25
Totalt antall aksjer		25

I tillegg eies O. M. Pedersen Revisjon AS 100% av styrets leder Odd Magne Pedersen, og Kadutru AS eies 100% av nærstående til styremedlem Inge Soteland