



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 172 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅSEN AS
Forretningsadresse: Berganvegen 26
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 674	12 510
Sum kostnader		14 674	12 510
Driftsresultat		-14 674	-12 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 400 040	3 600 220
Annen renteinntekt		10 244	40 756
Annen finansinntekt	5	687 496	5 768
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	148 875	323 869
Sum finansinntekter		4 246 655	3 970 613
Annen rentekostnad			109
Annen finanskostnad	4	160 000	25 897
Sum finanskostnader		160 000	26 006
Netto finans		4 086 655	3 944 607
Ordinært resultat før skattekostnad		4 071 982	3 932 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 466	31 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 050 516	3 900 852
Årsresultat		4 050 516	3 900 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 050 516	3 900 852
Totalresultat		4 050 516	3 900 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 050 516	3 900 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 050 516	3 900 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		676 423	676 423
Sum varige driftsmidler		676 423	676 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 511 732	1 831 732
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 732	1 831 732
Sum anleggsmidler		2 188 155	2 508 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	6 661 584	8 803 740
Sum investeringer		6 661 584	8 803 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 583 272	1 395 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 583 272	1 395 964
Sum omløpsmidler		13 244 856	10 199 704
SUM EIENDELER		15 433 011	12 707 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 372 830	11 322 314
Sum opptjent egenkapital		11 372 830	11 322 314
Sum egenkapital		11 402 830	11 352 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 715
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 181	26 530
Utbytte	6	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	1 324 300
Sum kortsiktig gjeld		4 030 181	1 350 830
Sum gjeld		4 030 181	1 355 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 433 011	12 707 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137669

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 172 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅSEN AS
Forretningsadresse: Berganvegen 26
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 899 172 752
ØVERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 674	12 510
Sum kostnader		14 674	12 510
Driftsresultat		-14 674	-12 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 400 040	3 600 220
Annen renteinntekt		10 244	40 756
Annen finansinntekt	5	687 496	5 768
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	148 875	323 869
Sum finansinntekter		4 246 655	3 970 613
Annen rentekostnad			109
Annen finanskostnad	4	160 000	25 897
Sum finanskostnader		160 000	26 006
Netto finans		4 086 655	3 944 607
Ordinært resultat før skattekostnad		4 071 982	3 932 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 466	31 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 050 516	3 900 852
Årsresultat		4 050 516	3 900 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 050 516	3 900 852
Totalresultat		4 050 516	3 900 852
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 050 516	3 900 852
Sum overføringer og disponeringer		4 050 516	3 900 852



Organisasjonsnr: 899 172 752
ØVERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		676 423	676 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 511 732	1 831 732
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 732	1 831 732
Sum anleggsmidler		2 188 155	2 508 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Sum investeringer	5	6 661 584	8 803 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 583 272	1 395 964
Sum omløpsmidler		13 244 856	10 199 704
SUM EIENDELER		15 433 011	12 707 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 372 830	11 322 314
Sum opptjent egenkapital		11 372 830	11 322 314
Sum egenkapital		11 402 830	11 352 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 715
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 715
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 715
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	26 181	26 530
Utbytte	6	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	1 324 300
Sum kortsiktig gjeld		4 030 181	1 350 830
Sum gjeld		4 030 181	1 355 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 433 011	12 707 859



Organisasjonsnr: 899 172 752
ØVERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øveråsen AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	14 674	12 510
Sum driftskostnader		14 674	12 510
Driftsresultat		-14 674	-12 510
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 400 040	3 600 220
Annen renteinntekt		10 244	40 756
Gevinst realiserte aksjer/andeler	5	687 496	5 768
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler	5	148 875	323 869
Annen rentekostnad		0	109
Annen finanskostnad	4	160 000	25 897
Resultat av finansielle poster		4 086 655	3 944 607
Ordinært resultat før skattekostnad		4 071 982	3 932 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 466	31 245
Årsresultat		4 050 516	3 900 852
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		4 050 516	3 900 852
Sum disponert		4 050 516	3 900 852



Øveråsen AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		676 423	676 423
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 511 732	1 831 732
Sum anleggsmidler		2 188 155	2 508 155
OMLØPSMIDLER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	6 661 584	8 803 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 583 272	1 395 964
Sum omløpsmidler		13 244 856	10 199 704
Sum eiendeler		15 433 011	12 707 859

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 899172752



Øveråsen AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6	11 372 830	11 322 314
Sum opptjent egenkapital		11 372 830	11 322 314
Sum egenkapital		11 402 830	11 352 314
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	4 715
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 715
Betalbar skatt	2	26 181	26 530
Utbytte	6	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	1 324 300
Sum kortsiktig gjeld		4 030 181	1 350 830
Sum gjeld		4 030 181	1 355 545
Sum egenkapital og gjeld		15 433 011	12 707 859

Skien, 28.02.2022
Styret for Øveråsen AS

Karl Øyvind Øverås
Styreleder / daglig leder

28/2-22
Karl Øyvind Øverås

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 899172752



ØVERÅSEN AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 071 982	3 932 097
Permanente forskjeller	0	109
Skattefritt aksjeutbytte	-3 400 040	-3 600 220
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	102 001	108 007
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	-527 496	25 897
Regulering av aksjer	-148 875	-323 869
Endring i midlertidige forskjeller	21 432	-21 432
Skattegrunnlag	119 004	120 589

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	26 181	26 530
Endring i utsatt skatt	-4 715	4 715
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 466	31 245
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,53 %	0,79 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Verdistigning rentefond	21 432	0	21 432
Sum midlertidige forskjeller	21 432	0	21 432
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	21 432	0	21 432
Utsatt skatt 22% / 22%	4 715	0	-4 715

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller gitt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.



ØVERÅSEN AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Tor Entreprenør AS	Torbygget AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	23.10.2018	08.09.2020	
Forretningskontor	Skien	Skien	
Eierandel / stemmerett i %	20 %	18 %	
Anskaffelseskost	191 432	1 320 300	1 511 732

I 2021 har selskapet mottatt utbytte med kr 3.400.040.

A-aksjer i Tor Entreprenør as er i 2021 likvidert som har gitt et regnskapsmessig tap med kr 160.000.

Note 5 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år	Gevinst/tap i år
Aksjefond	1 231 097	1 663 027	1 663 027	129 493	687 496
Rentefond	4 957 743	4 998 557	4 998 557	19 382	1 413
Sum	6 188 840	6 661 584	6 661 584	148 875	688 909

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	11 322 314	11 352 314
Årets resultat		4 050 516	4 050 516
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.21	30 000	11 372 830	11 402 830

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Karl Øyvind Øverås	600	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 600 stk à 50 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet