



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKAVANNSTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Fjeld Kismul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 104	774 988
Sum inntekter		843 104	774 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	38 089
Annen driftskostnad		753 080	727 698
Sum kostnader		781 604	765 786
Driftsresultat		61 500	9 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	365
Sum finansinntekter		818	365
Annen rentekostnad		2 603	0
Sum finanskostnader		2 603	0
Netto finans		1 785	-365
Ordinært resultat før skattekostnad		59 714	9 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 714	9 566
Årsresultat		59 715	9 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 715	-9 568
Sum overføringer og disponeringer		-59 715	-9 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 888	16 419
Andre fordringer		103 888	90
Sum fordringer		106 776	16 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 202	136 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 202	136 387
Sum omløpsmidler		361 978	152 895
SUM EIENDELER		361 978	152 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 114	119 400
Sum opptjent egenkapital		179 114	119 400
Sum egenkapital		179 114	119 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 701	0
Sum annen langsiktig gjeld		142 701	0
Sum langsiktig gjeld		142 701	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 582	26 899
Skyldige offentlige avgifter		0	144
Annen kortsiktig gjeld		5 580	6 453
Sum kortsiktig gjeld		40 162	33 496
Sum gjeld		182 863	33 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 978	152 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	142 701	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406044

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 716
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØKAVANNSTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Fjeld Kismul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 992 716
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 104	774 988
Sum inntekter		843 104	774 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	38 089
Annen driftskostnad		753 080	727 698
Sum kostnader		781 604	765 786
Driftsresultat		61 500	9 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	365
Sum finansinntekter		818	365
Annen rentekostnad		2 603	0
Sum finanskostnader		2 603	0
Netto finans		1 785	-365
Ordinært resultat før skattekostnad		59 714	9 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 714	9 566
Årsresultat		59 715	9 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 715	-9 568
Sum overføringer og disponeringer		-59 715	-9 568



Organisasjonsnr: 989 992 716
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 888	16 419
Andre fordringer		103 888	90
Sum fordringer		106 776	16 509

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 202	136 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 202	136 387

Sum omløpsmidler		361 978	152 895
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		361 978	152 895
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		179 114	119 400
Sum opptjent egenkapital		179 114	119 400

Sum egenkapital		179 114	119 399
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 701	0
Sum annen langsiktig gjeld		142 701	0

Sum langsiktig gjeld		142 701	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 582	26 899
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		0	144
Annen kortsiktig gjeld		5 580	6 453
Sum kortsiktig gjeld		40 162	33 496
Sum gjeld		182 863	33 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 978	152 895
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	142 701	0



Organisasjonsnr: 989 992 716
SAMEIET LØKAVANNSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Løkavannstunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		699 392	631 776	694 918	749 446
Andre inntekter		0	-500	0	0
TV/Internett		143 712	143 712	143 712	143 712
Sum inntekter		843 104	774 988	838 630	893 158
Driftskostnader					
Lønn	2	0	8 382	16 800	0
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 525	4 707	5 970	3 500
Sosiale kostnader	3	0	0	2 000	2 000
Energi, strøm		247 269	246 142	250 000	250 000
Renovasjon, vann og avløp		35 736	40 378	43 000	40 000
Leie maskiner, utstyr		3 248	0	0	3 000
Verktøy, inventar, rekvisita		5 388	0	0	5 000
Tilbakebetalte felleskostnader		24 166	0	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		132 579	48 417	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		300	25 088	24 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 295	19 051	19 000	15 000
Rehabiliteringsprosjekter		0	0	50 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		23 658	33 127	25 000	30 000
Forsikringskadesaker		0	26 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		38 156	37 500	38 500	40 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	8 000	8 000
Vaktmestertjenester		2 590	0	0	2 000
Andre tjenester		2 800	0	0	0
Kontorrekvisita		0	0	3 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 056	969	1 000	1 500
TV/Internett		126 911	143 711	143 760	143 760
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		829	179	500	1 000
Kontingenter, sikringsfond		1 890	1 490	1 500	2 000
Forsikring		89 312	89 114	102 500	117 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 159	4 044	4 000	2 000
Sum driftskostnader		781 604	765 786	838 030	787 010
Driftsresultat		61 500	9 202	600	106 148
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		818	365	0	0
Rentekostnad		2 603	0	0	6 788
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 785	-365	0	6 788
Årets resultat		59 715	9 568	600	99 360
Overført til/fra annen egenkapital		-59 715	-9 568	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Løkavannstunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 888	16 419
Forskuddsbetalte kostnader		103 888	0
Andre fordringer		0	90
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		133 251	36 387
Innestående på sparekonto		121 951	100 000
Sum omløpsmidler		361 978	152 895
SUM EIENDELER		361 978	152 895



Årsregnskap 2022 Sameiet Løkavannstunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		119 399	109 832
Årets resultat		59 715	9 568
Sum opptjent egenkapital		179 114	119 399
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	142 701	0
Sum langsiktig gjeld		142 701	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 421	3 687
Leverandørgjeld		34 582	26 899
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	144
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 025
Påløpne renter		159	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 741
Sum kortsiktig gjeld		40 162	33 496
Sum gjeld		182 863	33 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 978	152 895
Pantestillelser	5	142 701	0

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vilde Fjeld Kismul
Styreleder

Håkon Knudsen Kvinnsland
Medlem

Sigurd Persson
Medlem



Noter 2022 Sameiet Løkavannstunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	119 399	109 832
Årets resultat	59 715	9 568
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	142 701	0
B. Årets endringer disponible midler	202 416	9 568
C. Disponible midler pr 31.12	321 815	119 399
Avstemming		
Omløpsmidler	361 978	152 895
Kortsiktig gjeld	40 162	33 496
Disponible midler	321 815	119 399



Noter 2022 Sameiet Løkavannstunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	7 360
5020 Opptjent feriepenger	0	1 022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	33 382

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	4 563
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	144
Sum	3 525	4 707



Noter 2022 Sameiet Løkavannstunet

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Lekkasjer og råteskader
Lånenummer:	96660154148
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	25.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	7 299
Opptak i perioden:	150 000
Lånesaldo 31.12:	142 701

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154148	8	7 226	57 808
	15	5 659	84 885

Note 5 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån kr 142.701,- hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Løkavannstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Løkavannstunet

Styreleder	Vilde Fjeld Kismul (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Sigurd Persson (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Håkon Knudsen Kvinnsland (sign.)	16.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Løkavannstunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løkavannstunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Løkavannstunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

20.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor